

三、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25420/1

项目名称：北京市京西林场管理处 2026 年通用公用经费物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业服务团队人员工资	73300.00	12 个月	879600.00	合价=单价*数量
2	加班费及福利费	1800.00	12 个月	21600.00	合价=单价*数量
3	社会保险费用	22947.12	12 个月	275365.44	合价=单价*数量
4	物业团队服装费	1440.00	12 个月	17280.00	合价=单价*数量
5	日常项目办公费	1800.00	12 个月	21600.00	合价=单价*数量
6	项目管理费	2400.00	12 个月	28800.00	合价=单价*数量
7	企业税金	6221.23	12 个月	74654.76	合价=单价*数量
总价（元）				1318900.20	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：欧克物业集团有限公司

日期：2026 年 2 月 9 日



附：报价分项测算明细表

附表：报价分项测算明细表

采购编号/包号：BGPC-G25420/1

项目名称：北京市京西林场管理处 2026 年通用公用经费物业管理服务采购项目

报价单位：人民币（元）

序号	费用名称	岗位	人数	单价	月金额	总费用	备注（其他说明）
1	物业服务 团队人员 工资	项目经理	1	8000.00	8000.00	96000.00	
		维修工	2	7000.00	14000.00	168000.00	含工程主管 1 人
		保安员	2	6000.00	12000.00	144000.00	含保安主管 1 人
		保洁员	5	5500.00	27500.00	330000.00	
		会议服务	1	5800.00	5800.00	69600.00	
		司机	1	6000.00	6000.00	72000.00	
		以上小计	12		73300.00	879600.00	
2	加班费及福利费		12	150.00	1800.00	21600.00	
3	社会保险费用		12	1912.26	22947.12	275365.44	
4	物业团队服装费		12	120.00	1440.00	17280.00	
5	日常项目办公费		12	150.00	1800.00	21600.00	含培训费
6	项目管理费		12	200.00	2400.00	28800.00	含利润
7	企业税金				6221.23	74654.76	以上之和*6% 保留两位小数
8	合计				109908.35	1318900.20	

备注：总费用=月金额*12 个月