

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号： BGPC-G26015/1项目名称： 北京市八达岭林场管理处 2026 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	房屋建筑的日常维护保养	14178	12 个月	170136	维修班长 1 人
2	房屋设备设施的日常维护保养	46771	12 个月	561252	维修工 2 人
3	绿化养护服务	28174	12 个月	338088	绿化工 2 人
4	保洁服务	38517	12 个月	462204	保洁班长 1 人、 保洁员 2 人，小 计 3 人
5	门卫服务	17940	12 个月	215280	门卫 1 人
总价（元）				1746960	自签订合同之日起一年

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京益创国际物业管理有限公司日期：2026 年 2 月 11 日

附：详细投标分项报价表

项目名称		物业服务费用			
		计算方法	单价 (元)	合价 (元)	备注
房屋建筑的日常维护保养	人员工资	1 人	8000	96000	维修班长 1 人
	社会保险		2000	24000	/
	住房公积金		150	1800	/
	劳保福利费		200	2400	/
	服装费	每人 2 套	100	1200	/
	员工工作餐补		550	6600	/
	办公设备及用品		1500	18000	/
	利润	7%	875	10500	/
	税金	6%	803	9636	/
	小计			14178	170136
房屋设备设施的日常维护保养	人员工资	2 人	12000	144000	维修工 2 人
	法定假日加班	13 天	897	10764	/
	社会保险		3840	46080	/
	住房公积金		300	3600	/
	劳保福利费		400	4800	/
	服装费	每人 2 套	200	2400	/
	员工工作餐补		1100	13200	/
	工具、材料		2500	30000	/
	开水器定期更换滤芯		20000	240000	/
	利润	7%	2887	34644	/
	税金	6%	2647	31764	/
	小计			46771	561252
绿化养护服务	人员工资	2 人	11000	132000	绿化工 2 人
	社会保险		3840	46080	/
	住房公积金		300	3600	/
	劳保福利费		400	4800	/

	服装费	每人 2 套	200	2400	/
	员工工作餐补		1100	13200	
	机具、材料、维护		8000	96000	/
	利润	7%	1739	20868	/
	税金	6%	1595	19140	/
	小计		28174	338088	/
保洁服务	人员工资	3 人	16200	194400	保洁班长 1 人、 保洁员 2 人，小 计 3 人
	社会保险		5760	69120	/
	住房公积金		450	5400	/
	劳保福利费		600	7200	/
	服装费	每人 2 套	300	3600	/
	员工工作餐补		1650	19800	/
	保洁用品用具	包括转向尘推、玻璃刮子、上水器、墩布、笤帚、毛巾、恭桶刷、水桶、簸箕、毛刷等。 保洁药品包括：静电除尘剂、厕所清洁剂、多功能清洁剂、玻璃清洁剂等。	3000	36000	/
	日常消耗品	大盘纸、擦手纸、抽纸、一次性水杯、笤帚、簸箕、洗手液、洗衣粉、擦布等	6000	72000	/
	利润	7%	2377	28524	/
	税金	6%	2180	26160	/
	小计		38517	462204	/
门卫服务	人员工资	1 人	6000	72000	门卫 1 人
	法定假日加班	13 天	897	10764	/
	社会保险		1920	23040	/
	住房公积金		150	1800	/
	劳保福利费		200	2400	/

	服装费	每人 2 套	100	1200	/
	员工工作餐补		550	6600	/
	灭火器罐年检、 充气、检测		6000	72000	/
	利润	7%	1108	13296	/
	税金	6%	1015	12180	/
	小计		17940	215280	
物业服务费合计		$\Sigma (1\sim 4)$	145580	1746960	自签订合同之日起一年