



# 八达岭—十三陵风景名胜区总体规划 (2025-2035 年)

文本 · 图纸

八达岭—十三陵风景名胜区总体规划 (2025-2035 年)

文本 · 图纸

组织编制单位：北京市园林绿化局  
北京市昌平区人民政府  
北京市延庆区人民政府  
承担编制单位：中国城市规划设计研究院  
中国城市建设研究院有限公司  
北京中景园旅游规划研究院  
编制时间：2026 年 8 月

# 八达岭—十三陵风景名胜区总体规划

(2025—2035 年)

## 规划文本

(公开征求意见稿)

中国城市规划设计研究院  
中国城市建设研究院有限公司  
北京中景园旅游规划设计研究院  
2026 年 8 月





# 目 录

## 规划文本

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一章 规划总则.....        | 1  |
| 第二章 保护规划.....        | 3  |
| 第三章 游赏规划.....        | 11 |
| 第四章 设施规划 .....       | 17 |
| 第五章 居民点协调发展规划 .....  | 23 |
| 第六章 相关规划协调 .....     | 25 |
| 第七章 近期规划实施 .....     | 28 |
| 附表 1 风景名胜资源类型表.....  | 29 |
| 附表 2 文物保护单位一览表.....  | 31 |
| 附表 3 风景名胜区游客容量表..... | 34 |

## 规划图纸

|                   |
|-------------------|
| 图 0-1 区位图关系图      |
| 图 0-2 综合现状图       |
| 图 0-3 遥感影像图       |
| 图 0-4 规划总图        |
| 图 2-1 分级保护规划图     |
| 图 3-1 游赏规划图       |
| 图 4-1 道路交通规划图     |
| 图 4-2 旅游服务设施规划图   |
| 图 4-3 基础工程规划图     |
| 图 5-1 居民点协调发展规划图  |
| 图 6-1 国土空间规划协调规划图 |
| 图 6-2 土地利用规划图     |



## 第一章 规划总则

### 第一条 规划目的

为适应八达岭—十三陵风景名胜区保护和发展需要，促进风景区所在地环境、社会、经济的可持续发展，有效指导保护与利用行为，根据国务院《风景名胜区条例》规定，编制本规划。

### 第二条 规划范围与面积

风景名胜区总面积 318.24 平方公里。范围东至昌平区延寿镇花果山村、海子村界；南至昌平区龙山、虎山、小虎峪山山地与平原交界处；西至昌平区居庸关关沟以西 500—1000 米的山脊，延庆区八达岭镇南边界、西边界；北至延庆区八达岭镇东北界，以长城 3000 米控制线为基准线的山脊线、道路的围合线，昌平区北边界。核心景区面积 155.41 平方公里，占比 48.83%。

### 第三条 风景名胜区性质与资源特色

#### （一）风景名胜区性质

以中国万里长城的精华八达岭长城和中国皇家陵寝的典范明十三陵两处世界文化遗产为核心景观，以历史遗迹与山水风光交相辉映为特色，具有中华文化弘扬与传承、中外文化交流互鉴、游览观光、文化体验、教育科普、乡村休闲、户外运动等功能的国家级风景名胜区。

#### （二）风景名胜资源特征

翠峰重叠的八达岭长城、恢弘肃穆的明十三陵、沧桑古朴的四朝塔林、丰碑如炬的红色足迹、风光旖旎的山水形胜、数量众多的古树名木，以及各具特色的沟谷景致。

#### （三）风景名胜资源类型与评价

筛选出 231 处景点进行评价，其中人文景点 164 个、自然景点 67 个；其中特级景点 21 个、一级景点 17 个、二级景点 45 个、三级景点 80 个、四级景点 68 个。

## 第四条 规划期限

本规划期限为 2025—2035 年，近期为 2025—2030 年，远期为 2031—2035 年，远景展望到 2050 年。

## 第五条 功能分区

根据保护和发展需要，将风景名胜区按功能划分为风景游览区、风景恢复区、村庄管控区、景村融合区、旅游服务区和 development 控制区。

### （一）风景游览区

风景名胜区内，景物、景点等游赏对象集中的区域，面积 204.20 平方公里。该区以展示风景名胜区的景观、文化和生态价值及提供游客游览、服务为主要功能，是开展游览、休闲、科教、文化等活动的主要区域，可开展必要的风景建设。

### （二）风景恢复区

风景名胜区内暂未开放游览、风景资源价值相对较低的山林地，面积 96.86 平方公里。该区以生态环境保护、植被恢复、森林经营抚育为主。

### （三）村庄管控区

明十三陵陵区内德胜口沟以北、不涉及文物保护范围的村庄，包括上口、下口、德胜口、燕子口、老君堂，面积 0.79 平方公里。该区以环境维护、景观协调为主要功能，其建设应保持乡村景观风貌。

### （四）景村融合区

明十三陵陵区内德胜口沟以南的村庄（不含万娘坟、悼陵监）、关沟内的村庄（不含南口古城）及石峡村，面积 5.26 平方公里。该区以环境维护、景观协调、发展乡村旅游支撑风景名胜区发展为主要功能，其建设应在维持乡村景观风貌的同时，支持乡村旅游的发展，实现风景保护利用与乡村振兴的融合。

### （五）旅游服务区

现状及规划旅游服务设施集中的区域，面积 1.98 平方公里。该区可根据需要建设旅游服务设施，配备售票、咨询、管理、救护、换乘、餐饮等接待服务设施。

### （六）发展控制区

与区域历史文化遗产关系不大的一般性村庄及其周边耕地、果园等生产生活空间，面积 9.15 平方公里。

## 第二章 保护规划

### 第六条 资源分级保护

风景名胜区实施分级保护，并对一级保护区实施重点保护控制。各级保护区可开展适宜的风景建设，可根据需要配置服务部、管理用房等必要设施。各级保护区划入生态保护红线的部分，应严格执行相关管理规定。涉及世界文化遗产的，应符合世界文化遗产保护的相关规定，落实遗产管理规划的管理要求。风景名胜区的保护管理应符合《风景名胜区条例》要求，加强生态修复与植被抚育，建立管理信息系统，立桩划界明确各级保护区的范围。

#### （一）一级保护区（核心景区）

**范围：**包括八达岭长城、居庸关长城、明十三陵、银山塔林的文物保护范围；明十三陵陵区内德胜口沟以北所有区域，陵区内所有山林地和河流水域；关沟内所有山林地；银山塔林景区整体；其他游览景区内风景资源集中、需要严格保护的区域。一级保护区总面积为 155.41 平方公里。

**保护要求：**严格保护风景资源的真实性、完整性及其周边环境，保护好长城、明十三陵等文物及其依存的山水环境；可开展观光游览、文化体验、研学教育等活动；控制游入量，组织好游览路线，管理好游览活动和游客行为，不得因游览损害风景资源及其价值。

严禁建设与风景游赏和保护无关的设施，不得安排旅宿床位；按规划有序疏解居民点、居民人口及与风景名胜区定位不符的建设；禁止违反风景名胜区规划新建对外交通设施，严格控制外来机动交通进入本区。

一级保护区涉及文物保护范围的，应严格执行文物保护相关法律法规和相关保护规划要求，相关基本建设和旅游发展活动必须把文物安全放在第一位，严格落实文物保护与安全管理规定，开展必要的风景营建。各陵监村位于文物保护范围内，应疏解陵监村监墙外住宅，可对监墙内建设进行更新，允许新建必要的农村社区公共服务设施和基础设施。

一级保护区涉及村庄管控区的，可新建必要的农村社区公共服务设施和基础设施；严格限制新建住宅，新建住宅必须符合文物保护规划及《北京市昌平区十三陵镇国土空间规划（2021 年—2035 年）》的要求，规范履行审批程序；允许对现有农村房屋进行更新改造；可利用现有农村房屋开展旅游活动。

## （二）二级保护区

**范围：**包括明十三陵陵区内德胜口沟以南的平原地带、十三陵水库水域及其南北两岸滨水区域；关沟内京藏高速及其辅路、京张铁路沿线村庄及其周边的生产生活空间；八达岭长城景区、居庸关长城景区主要景点入口服务设施集中的区域；风景名胜区范围内其他需保护的自然山林地，总面积 152.88 平方公里。

**保护要求：**保护和恢复生态与景观环境，限制各类建设和人为活动，严格限制居民点的加建和扩建。

可安排直接为风景游赏服务的相关设施，严格限制与风景游赏和保护无关的设施建设；可根据资源特征，选择适当主题，在不破坏风景资源的前提下，开展观光游览、野外游憩、科技教育、文化体验、娱乐休闲、户外运动、帐篷露营等活动。

二级保护区涉及风景恢复区的，应积极开展森林健康经营、生态修复，恢复被破坏的山体和植被，保持水土、保护野生动植物，增加生物多样性。可视风景旅游发展的需要，适时发展成为游览景区、景点，开展森林康养活动，配置必要的旅游服务设施。风景恢复区内现状零星分散的村民住宅，可按现状保留、翻新改造以改善生活条件，但不可进一步扩大用地规模。

二级保护区涉及景村融合区的，应控制村庄建设和人口规模，可在符合国土空间规划的前提下进行各项建设，安排各类旅游服务设施，可利用农村房屋开展民宿经营活动。

## （三）三级保护区

**范围：**包括不在明十三陵陵区内，也不在关沟内的村庄；南口古城、黄土梁旅游村等旅游服务设施集中区域，总面积 9.94 平方公里。

**保护要求：**可维持现状土地利用方式与建设形式，可在符合国土空间规划的前提下进行各项建设，安排各类旅游服务设施，利用农村房屋开展民宿经营等各类乡村旅游活动。区内不得安排污染环境和破坏景观的项目，已经存在的应采取措施限期进行调整、改造或拆除。

# 第七条 资源分类保护

## （一）历史文化景观

整体保护八达岭长城、明十三陵及关沟全域文化景观。整体守护长城文物本体、山水格局与生态风貌，依规审慎修缮遗存，严控周边建设风貌，保护山体天际线与视线通廊。全面保护明十三陵陵寝建筑、历史遗存及传统风水格局，坚守遗产保护标准，持续改善区域环境风貌。系统梳理挖掘“关沟七十二景”历史文化景观，推

进历史文化景观恢复与生态修复相结合。统筹遗产保护、生态保育、文旅利用与民生发展，维系文化景观原真性、完整性。

## （二）不可移动文物

严格执行《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国文物保护法实施条例》等有关法律法规规定，严格落实文物保护单位的保护区划，执行各项管理要求，制定和落实各项保护措施。文物古迹的保护、修缮应按相关法定程序报请主管部门批准同意后实施；做好消防及防火安全工作，制定措施，强化管理；开放的各级文保单位，应按照《文物保护单位游客承载量评估规范》测算并控制游客容量。

严格落实《长城保护总体规划》《八达岭长城保护规划》《明十三陵保护总体规划》《居庸关云台文物保护规划》《银山塔林文物保护规划》等对相关不可移动文物资源的保护和管理要求，强化对文物的保护修缮和对文物周边环境的整治。重点加强对十三陵陵区整体神道系统、山口及兆域边墙、陵区历史水系和山林地的保护、恢复与风景培育。对野外散落建筑构件、石刻及相关文物遗存进行调查记录及必要的收集整理。

严格执行《尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物保护管理暂行规定》，加强对未定级不可移动文物的保护管理。建设工程选址，应当尽可能避开未定级不可移动文物，因特殊情况不能避开的，应当优先实施原址保护。

## （三）古树名木

严格落实《古树名木保护条例》《北京市古树名木保护管理条例》《国家文物局 国家林业和草原局 住房城乡建设部关于加强全国重点文物保护单位内古树名木保护的通知》等法律法规与相关文件要求，加强对风景名胜区内古树名木的保护和管理。

古树名木主管部门与文物行政主管部门应联合开展影响文物安全的古树的普查登记，并评估古树对文物安全影响的程度，明确文物保护单位和古树名木协同保护的范围与对象，建立需要协调保护的文物和古树名木名单。建立协调机制，依据各自职责，协同开展文物和古树名木的有害生物防治，协调解决树木生长对文物本体的影响等问题，共同协商制定相关保护措施。加强人工定期巡视，掌握古树生长对文物本体的影响动态，由古建筑、林业、园林等专家参与制定生长在文物古建筑上的古树名木对文物安全影响风险评级，及时采取有效处理措施。

鼓励开展对古树名木文化内涵、历史价值的研究和必要的展示阐释，在文物主题游径建设中统筹考虑古树名木保护与展示工作。



#### （四）传统村落

对岔道村 1 处中国传统村落，万娘坟、悼陵监、德陵监、康陵监 4 处北京市市级传统村落，应按照《北京历史文化名城保护条例》要求，编制并实施传统村落保护发展规划进行严格保护，保持传统村落周边的自然山水、地形地貌、植被状况等环境要素，保持具有地域特色的依山就势、错落有致的山水格局特色，保护传统村落的空间布局结构和历史街巷。

严格保护传统村落内的文物保护单位和历史建筑，新增民居建筑和游览设施建设应在选址、造型、用材、色彩和体量方面遵照当地建筑特色，与原有建筑和环境相协调；可在不破坏历史街巷风貌的前提下，完善村落基础设施建设。

#### （五）森林植被

严格保护长城自然背景和构成陵区山水格局的重要景观山体及其植被，着力构建与长城、明十三陵文化遗产有机融合的生态屏障，禁止任何破坏山体完整性的开发行为。以风景林培育为核心经营方向，持续开展森林健康经营，对林相单一、生态功能较弱的人工纯林实施渐进式景观改造。对各自然景区、关沟两侧以及其他森林步道两侧的植物景观进行重点提升和改造，形成具有观赏性和生态性的森林景观。建立全域森林病虫害监测网络，重点防控松材线虫、柏毛虫等本地高发病害。加强森林病虫害的监测和防治工作，有效控制病虫害的发生和传播。

#### （六）野生动物

风景名胜区内禁止狩猎，禁止任何单位和个人非法捕猎野生动物或随意破坏其栖息环境。禁止破坏野生动物保护点的相关设施、标志和野生动物通道。采取多种措施，重点维护十三陵水库作为候鸟迁飞栖息地的生境。

#### （七）河流水系

严格落实《中华人民共和国水法》《中华人民共和国防洪法》《中华人民共和国水土保持法》《中华人民共和国河道管理条例》等相关法律法规要求，加强对风景名胜区内水资源、河流水系的保护和管理。

严格落实河道管理范围内的具体规定，确保防洪安全和河势稳定。严格禁止河流沿线村庄居民点、单位向河道内排放污水、堆放垃圾，加强水质监测。

游览活动和相关建设应符合饮用水水源保护区划的要求。

强化对十三陵水库、德胜口水库、虎峪塘坝、碓臼峪塘坝等水景及周边环境景观的保护。保持关沟河的自然水系景观，禁止破坏河道两侧的自然植被，避免对河道进行渠化硬化和人工造景，保护北京水毛茛种群。

## （八）地质遗迹

严格执行《地质遗迹保护管理规定》，会同相关部门划定地质遗迹保护范围，严禁保护范围内进行采石、取土、开矿、放牧、砍伐以及其他对保护对象有损害的活动。可编制地质地貌景观专项保护规划，重点加强对十三陵剖面、南口剖面、一线天等地质遗迹景观资源的保护和利用。

## （九）非物质文化遗产

严格执行《中华人民共和国非物质文化遗产法》等相关规定，加强非物质文化遗产的保护与传承，鼓励有条件的单位和个人依法开设非物质文化遗产展示和体验场所，活态传承非物质文化遗产。

## 第八条 建设及活动控制管理

表 2-1 分区设施控制管理

| 设施类型    |             | 一级保护区  |   |       | 二级保护区 |       |       |       | 三级保护区 |
|---------|-------------|--------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |             | 风景游览区  |   | 村庄管控区 | 风景游览区 | 风景恢复区 | 景村融合区 | 旅游服务区 |       |
|         |             | 文物保护范围 |   |       |       |       |       |       |       |
| 1. 道路交通 | 索道、轨道交通等    | △      | △ | —     | △     | ×     | —     | △     | ○     |
|         | 机动车道、停车场    | △      | △ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 季节性、临时性停车场* | ×      | × | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|         | 游船码头        | —      | ○ | —     | ○     | —     | —     | ○     | ○     |
|         | 栈道          | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 土路          | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 石砌步道        | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 其他铺装步道      | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 游览车停靠站      | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
| 2. 餐饮   | 饮食点         | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 餐饮店         | ○      | ○ | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|         | 小型餐厅        | ×      | × | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|         | 中型餐厅        | ×      | × | ×     | ×     | ×     | ○     | △     | ○     |
|         | 大型餐厅        | ×      | × | ×     | ×     | ×     | ×     | △     | ○     |
| 3. 住宿   | 乡村民宿        | ×      | × | ○     | △     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|         | 小型宾馆        | ×      | × | ×     | ×     | ×     | △     | △     | ○     |
|         | 中型宾馆        | ×      | × | ×     | ×     | ×     | △     | △     | ○     |
|         | 大型宾馆        | ×      | × | ×     | ×     | ×     | △     | △     | △     |
| 4. 宣讲咨询 | 解说设施        | ○      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ●     | ○     |
|         | 咨询中心        | ○      | ○ | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|         | 科普文化展馆      | ○      | ○ | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
| 5. 购物   | 小卖部、商亭      | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 商摊、集市       | ○      | ○ | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|         | 商店、超市       | ×      | × | △     | ×     | ×     | ○     | △     | ○     |

| 设施类型    |                | 一级保护区  |   |       | 二级保护区 |       |       |       | 三级保护区 |
|---------|----------------|--------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |                | 风景游览区  |   | 村庄管控区 | 风景游览区 | 风景恢复区 | 景村融合区 | 旅游服务区 |       |
|         |                | 文物保护范围 |   |       |       |       |       |       |       |
| 6. 卫生保健 | 救护站            | ○      | ○ | —     | ○     | ×     | —     | ○     | ○     |
|         | 休养院            | ×      | × | ×     | ×     | ×     | △     | ×     | ○     |
| 7. 管理设施 | 行政管理设施         | △      | △ | —     | △     | ×     | —     | △     | ○     |
|         | 资源保护设施         | ●      | ● | —     | ●     | ○     | —     | ●     | ○     |
|         | 游客监控设施         | ●      | ● | —     | ●     | —     | —     | ●     | ○     |
|         | 环境监控设施         | ●      | ● | —     | ●     | ○     | —     | ●     | ○     |
| 8. 游览设施 | 风景建筑、风雨亭       | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 休息椅凳           | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 景观小品           | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|         | 观景平台           | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
| 9. 基础设施 | 夜景照明设施         | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|         | 应急供电设施         | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|         | 给水设施           | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|         | 排水管网           | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|         | 垃圾收集点          | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|         | 旅游公厕           | ○      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ●     | ○     |
|         | 森林防火设施         | ○      | ○ | —     | ○     | ○     | —     | ○     | ○     |
|         | 科研科普、管护防护类林服设施 | ○      | ○ | —     | ○     | ○     | —     | ○     | ○     |
| 防洪设施    | ○              | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |       |
| 10. 其他  | 科教、纪念类设施       | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|         | 节庆、乡土类设施       | ○      | ○ | ○     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |

注：●应该设置；○可以设置；△可保留不宜设置；×禁止设置；—不适用

表 2-2 分区活动控制管理

| 活动类型 |         | 一级保护区  |   |       | 二级保护区 |       |       |       | 三级保护区 |
|------|---------|--------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |         | 风景游览区  |   | 村庄管控区 | 风景游览区 | 风景恢复区 | 景村融合区 | 旅游服务区 |       |
|      |         | 文物保护范围 |   |       |       |       |       |       |       |
| 旅游活动 | 徒步观光    | ●      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|      | 登山      | ○      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|      | 骑自行车游览  | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|      | 古迹探访    | ●      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|      | 摄影、摄像   | ●      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|      | 农业观光、采摘 | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|      | 垂钓      | ×      | △ | △     | △     | △     | △     | △     | △     |
|      | 动植物观赏   | ○      | ○ | —     | ○     | —     | —     | —     | —     |
|      | 游泳      | ×      | △ | —     | △     | —     | —     | —     | —     |

| 活动类型   |           | 一级保护区  |   |       | 二级保护区 |       |       |       | 三级保护区 |
|--------|-----------|--------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |           | 风景游览区  |   | 村庄管控区 | 风景游览区 | 风景恢复区 | 景村融合区 | 旅游服务区 |       |
|        |           | 文物保护范围 |   |       |       |       |       |       |       |
|        | 帐篷露营      | ×      | △ | △     | △     | △     | △     | △     | △     |
|        | 民俗节庆      | ●      | ○ | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|        | 森林康养      | ×      | △ | —     | ○     | △     | —     | —     | —     |
|        | 文博展览      | ●      | ○ | ○     | ○     | ×     | ○     | ○     | ○     |
|        | 文化论坛      | ○      | ○ | —     | ○     | —     | ○     | ○     | ○     |
|        | 游船游览      | ○      | ○ | —     | ○     | ×     | —     | —     | ○     |
| 经济社会活动 | 商业采伐      | ×      | × | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     |
|        | 采药、挖根     | ×      | × | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     |
|        | 开山采石、采矿挖沙 | ×      | × | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     |
|        | 放牧        | ×      | × | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     | ×     |
|        | 商业活动      | △      | △ | ○     | △     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|        | 禽畜养殖      | ×      | × | ×     | ×     | △     | △     | △     | △     |
| 科研活动   | 采集标本      | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|        | 考古调查勘探及发掘 | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|        | 钻探        | ×      | × | △     | ×     | △     | △     | △     | △     |
|        | 观测        | ○      | ○ | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
|        | 科教摄影摄像    | ●      | ● | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     |
| 管理活动   | 标桩立界      | ●      | ● | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     |
|        | 植树造林、森林经营 | ●      | ● | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     |
|        | 灾害防治、生态修复 | ●      | ● | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     |
|        | 监测        | ●      | ● | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     | ●     |
|        | 解说活动      | ●      | ● | ○     | ●     | ○     | ○     | ○     | ○     |

注：●应该执行；○允许开展；△有条件允许开展；×禁止开展；—不适用

## 第九条 生态环境保护

风景名胜区大气环境质量应符合一类区标准；地表水环境质量，十三陵水库执行Ⅲ类标准、关沟执行Ⅳ标准、其他水体按优于Ⅲ类标准管控，涉及水源地的，应同时符合地表饮用水源地各级保护区水质标准要求；声环境质量，除高速公路、一级公路、二级公路、铁路两侧为4类声环境功能区外，其他区域应符合风景名胜区分级生态环境保护要求的规定。

表 2-3 分级生态环境保护要求表

|                      | 一级保护区      |          | 二级保护区    |          |          | 三级保护区    |
|----------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                      | 风景游览区      | 村庄管控区    | 风景游览区    | 风景恢复区    | 景村融合区    |          |
| 大气环境质量执行《环境空气质量标准》   | 符合一类区标准    |          |          |          |          |          |
| 水环境质量执行《地表水环境质量标准》   | 优于 III 类标准 |          |          |          |          |          |
| 环境噪声和交通噪声执行《声环境质量标准》 | 达到 1 类标准   | 优于 2 类标准 | 达到 1 类标准 | 达到 1 类标准 | 达到 2 类标准 | 达到 2 类标准 |

## 第三章 游赏规划

### 第十条 游客容量与规模

八达岭—十三陵风景名胜区日游客容量约 36.45 万人次，日极限游客容量约 59.03 万人次，详见附表 3。

预测到规划期末，年游客规模为 3043 万人次；旺季日均游客规模 11.42 万人次，小于日游客容量；旺季高峰日游客量为 27.91 万人次，小于日极限游客容量。

### 第十一条 历史文化景观展示

突出展示风景名胜区遗产价值：长城防御体系、明十三陵。科学展示长城文化、明十三陵文化、交通驿道文化、宗教历史文化、红色文化、山水审美等特征以及基本服务信息。解说方式包括标识性展示、阐释性展示和体验性展示。

解说场所包括：提升现状中国长城博物馆，新建明文化博物馆、南口古城游客中心，提升现状詹天佑纪念馆，提升或新设各陵寝遗址内陈列馆、陵监村和长城沿线村庄的村史馆，新设野外实地考察点。

### 第十二条 景区规划

各景区应加强游览组织、提升景观环境、完善游览解说系统、改善管理设施，编制详细规划。

#### （一）八达岭长城景区

八达岭长城景区以“险峻雄奇的长城与自然山水的完美融合”为主要景观特色，“以长城体验、活化利用”为主要游览内容，兼顾森林游赏、乡村休闲等功能。景区面积 38.86 平方公里，包括 43 个景点。

构建“一线贯通、沟谷联动、四门聚势、四区协同、多点绽放”的游赏格局。

按照文物保护规划，保护好长城及其依存的整体景观环境，持续疏解腾退与遗产保护、展示、游览无关的建设。

加强多维展示，保护修复自然人文，守住长城历史格局。严格保护长城遗存周边地貌、植被、古树名木及自然郊野景观特征，维护重点区域良好环境风貌。按照文物保护要求对岔道城、八达岭关城、石峡古堡、边墙、烽火台进行保护修缮，最大程度还原八达岭区域长城防御体系原真性格局。分步有序开放长城游赏区域，贯通八达岭长城、水关长城、古长城及花家窑长城等共计 16.5 公里长城段落，实现长

城主线全线连通，推动文物保护与合理利用有机衔接、协同发展。依托区域道路交通体系，串联关沟与石峡关谷，以游览环线贯通各景区景点，梳理整合游览脉络，构建一体化文化旅游赏网络，形成沟谷联动、全域串联的游赏格局。统筹设置东、南、西、北四大入口门户，强化空间标识系统，清晰界定景区入口边界。

长城区域：以八达岭长城核心游览区为主体，打破单一游览区、分段游览的碎片化格局，系统整合八达岭水关长城、八达岭古长城、八达岭花家窑长城等沿线资源，实施主题差异化发展策略。将八达岭长城核心游览区打造为“人类文明对话地标·长城精神国际会客厅”，突出高规格国际交往与文明交流功能；八达岭水关长城游览区聚焦沉浸式历史科技演艺，活化长城军事防御与戍边生活场景；八达岭古长城游览区彰显“长城文化 + 科技保护”特色，展示遗产保护前沿技术与文化价值阐释；八达岭花家窑长城游览区塑造“长城守护者聚落 + 野趣共生体验地”，践行人与自然和谐共生的遗产保护理念，最终形成功能互补、特色鲜明、协同联动的八达岭长城整体格局。

关沟区域：（1）S325 八达岭路逐步实行封闭管理，疏解非核心主体功能，逐步拆除熊乐园、滑道等影响长城风貌的设施。（2）提升改造八达岭野生动物园，打造为长城沿线特色动植物生态展示节点，纳入风景名胜区景点体系。（3）开展“关沟七十二景”历史文化景观修复，整体提升环境风貌；对京张铁路沿线实行环境提升包括青龙桥老站房环境提升、铁路沿线步道环境提升、三堡站老站房环境提升和八达岭车站立面改造等。打造关沟复合交通游览带，推动游览一体化。恢复京张铁路青龙桥老站和新站交通功能；沿京藏高速辅路（S216），增设自驾车停车港湾、观景平台等，配套必要的设施，打造风景公路；打通现状乡村道路之间的断点，建设贯通整个关沟的关沟骑行道，配备必要的骑行驿站、服务设施等；与昌平区域联动，复现“关沟七十二景”，丰富景区游览内容，沿关沟骑行道，形成多个游览节点，配套简单的休息停留和解说设施。

石峡关谷区域：四村联动、错位发展，推动石峡村、帮水峪村、里炮村、外炮村发展，形成“资源互补、特色错位”的格局，最终形成石峡关谷生态经济发展带。里炮村、外炮依托林果业优势，开发“林果采摘 + 田园民宿”体验项目；帮水峪村、石峡村以石峡古堡、花家窑长城为依托，深挖村民世代守护长城的人文传承，将“村民守护长城”精神与长城军事文化深度融合，构建“人人参与保护、户户共享收益”的活态遗产社区，实现文化保护与乡村发展双赢。

## （二）八达岭森林景区

八达岭森林景区以“春赏山花烂漫，夏品丁香芬芳，秋赏层林红叶”以及森林

中的长城为主要景观特色，以自然观光、自然教育、研学体验为主要游赏活动。面积 9.44 平方公里，包括 24 个景点。

红叶岭：开展林分结构优化与景观提升；加强与长城游览联动，结合长城分段逐步开放计划，合理布局登城出入口，促进客流均衡分布；推进红叶岭游客服务中心改造提升；完善游览步道体系，拓展新增游赏空间；与青龙桥联动构建红色教育实践基地。

丁香谷：修缮提升园区道路、标识等基础设施；串联现有路网打造芳香主题游览环线；深度挖掘暴马丁香独有价值，规划布局茶文化体验空间，丰富沉浸式业态；培育芳香长城特色游赏品牌，打造远眺长城的核心观景点位；规划设置丁香谷游客服务中心。

青龙谷：打造负离子疗愈步道，完善配套休憩设施；利用山地地形规划适宜难度的越野步道，完善安全防护与导览标识体系，塑造越野揽长城特色景观节点，并在制高点布设观景平台；植入亲子游憩功能，改造提升林下无动力儿童乐园；构建自然科普体系，规划科普主题步道，设置植物、昆虫观测点位及配套服务设施；加强与长城游览联动，结合长城分段逐步开放计划，合理布局登城出入口，促进客流均衡分布，修缮完善长城探秘游线，增设历史文化解说标识，在关键观景节点配套解说牌与观览设施；改造提升推进森林体验馆、手工标本室、自然教育大本营、园艺艺吧、森林疗愈中心等设施提质改造。

### （三）居庸关长城景区

居庸关景区以“天下第一的居庸雄关、翠峰重叠的关沟山水”为主要景观特色，以“长城观光、遗迹怀古、文化体验、关沟慢行”为主要游赏内容，探索开展“长城第一课”主题研学活动，景区面积 33.59 平方公里，包括 34 个景点。

整合昌平、延庆两区资源，推动关沟游览一体化、长城展示立体化，进一步发掘展示铁路历史文化、南口战役红色文化、边关边贸文化，梳理复现“关沟七十二景”，新辟一批游览景点，丰富游览内容。

打造关沟复合交通游览带，推动游览一体化。恢复京张铁路居庸关站交通功能；局部拓宽京藏高速辅路（S216），增设自驾车停车港湾、观景平台等，配套必要的设施，打造风景公路；打通现状乡村道路之间的断点，建设贯通整个关沟的关沟长城山水骑行线（即居庸绿道关沟段），衔接滨水绿道、森林步道等，配备必要的骑行驿站、服务设施等。

打造“五关长城”游览体系，推进长城展示立体化。以三桥子、四桥子村为服务依托，打造上关城遗址游览展示区；实施《居庸关云台文物保护规划》，对关城



内外环境进行整治，搬迁关城内 3 号、4 号停车场，开展“长城第一课”主题研学活动；逐步搬迁南口古城内居民，植入文旅功能，打造南口城关文化体验区，建设南口抗战纪念公园，建设南口古城游客中心。南口古城游客中心建成后，取消居庸关城外 1 号、2 号停车场的社会停车功能改为内部游览车停车场，所有游客均需在南口古城游客中心换乘景区游览车或采取慢行交通的方式进行游览。

复现“关沟七十二景”，丰富景区游览内容。沿关沟骑行道，形成多个游览节点，配套简单的休息停留和解说设施，包括：花园子村北下棋峰、东园村京张铁路老站房、姚店沟生态修复点、六郎饮马泉、居庸花海、京张铁路居庸关站，四桥子村白果树。其他游览节点，可在风景名胜区详细规划阶段做进一步的补充，丰富游览内容。

#### （四）明十三陵景区

明十三陵景区以“恢弘的帝王陵寝与自然山水的完美融合”为主要景观特色，以“十三陵怀古、明文化体验”为主要游览内容，兼具乡村休闲、户外运动等功能，景区面积 84.99 平方公里，包括 74 个景点。

按照文物保护规划，保护好陵区文物及其依存的整体景观环境，持续疏解腾退陵区内与遗产的保护、展示、游览无关的建设。

加强整体展示，恢复历史要素，再现明十三陵完整格局。恢复神道“树”状历史格局，改造神道两侧种植为以常绿树为主的植物景观，开展慢行游览；强化遗产内外界线，采取多样方式，恢复或标识大红门、西山口、中山口位置及两侧兆域边墙；严格保护陵区历史水系，恢复被压占、填埋的水系，逐步恢复陵区历史水系格局，再现九龙池“龙泉喷玉”景观；构建完善眺望体系，研究改造现状蟒山览盛阁，保护环明十三陵山体天际线；结合森林防火步道，组织自蟒山西坡至五观台的登山路线；新设长岭山、宝山、蒋山等眺望观景点，配备必要的设施并接入区域绿道、森林步道等慢行系统。

在德胜口沟以北帝王陵寝集中的区域，逐步实施半封闭管理，限制外来机动车辆穿行；有序推动未开放陵寝开放；充分利用陵寝内遗址本体及其环境做好直接标识性展示，利用各陵寝建筑室内空间进行阐释性展示；适当恢复陵监历史形制，拆除监墙外村民住宅；可对保留村民住宅、房屋、村庄公用设施进行功能置换，改造为文旅设施，做好体验性展示，开展多样研学活动；监墙外疏解后的用地应进行绿化、营造风景，开展风景游览活动。

陵区内德胜口沟以南乡村田园为主的区域，加速推进景村融合，助力乡村振兴。依托十三陵陪葬墓和传统村落等资源，沿万西路打造悼陵监-万娘坟大明市井文化体

验带；推进十三陵水库湖库开放共享，开放库滨场地，配套必要的旅游服务设施，开展多样滨水休闲活动和户外运动，探索开展水上休闲运动，打造滨水休闲环；依托各陵园村樱桃、苹果等精品特色种植，融合发展观光采摘，提高民宿接待档次和水平，打造多个休闲乡村。

### （五）银山塔林景区

银山塔林景区以“四朝塔林、银山铁壁”为特色，以“塔林怀古、登高览胜”为主要游览内容，面积 3.66 平方公里，包括 15 个景点。

做好景区对外交通与规划昌赤新路、安四新路的衔接；新开辟景区北入口，配套建设售票、停车等服务设施；新建由北入口至中峰顶（琢磨顶）的登山步道，在中峰顶新建能够强化主峰形象的休息亭，休息亭应为传统建筑风格并与文物环境相协调；衔接《银山塔林文物保护规划》，外迁影响文物环境的各类设施，设施原址改造为展陈设施；逐步缩小景区内经济林规模，营造风景林。

### （六）蟒山景区

蟒山景区以“登顶俯瞰明十三陵的绝佳视角、秋季漫山红叶的山林秀色”为特色，以“首都林业发展的历史见证”为主题，以“蟒山登高览胜、生态文明教育”为主要游览内容，面积 1.85 平方公里，包括 11 个景点。

利用现状或新建建筑，逐步完善主题展览馆，展示新中国成立以来首都林业发展的成就和十三陵林场历史；逐步完善科普场馆，适时引入森林康养活动；研究改造览盛阁，保护环明十三陵山体天际线；修缮五观台，设置明十三陵整体格局展示内容，并结合兆域边墙遗址考古，增加相关展示解说内容；景区内限制社会车辆通行；实施景观综合提升工程，改造纪念林林下空间；持续实施森林健康经营，提升登山步道两侧风景林质量，引入森林体验活动。

### （七）沟崖景区

沟崖景区以“高崖幽谷、繁茂山林、道教遗址”为主要景观特征，以“自然教育、文化体验”为主要游览内容，面积 4.20 平方公里，包括 6 个景点。

持续开展生态保护，依托林场现有设施、配套新建科研设施，与科研机构合作开展研究，充分发挥该地区作为北京地区特有树种种质资源库的功能。整修区内老化设施，消除安全隐患；完善基础设施，配套必要的旅游服务设施；加强对文物保护单位的管理和历史文化价值的发掘与展示。限制景区人为活动强度，以预约参观、团体接待等方式，开展自然教育、文化体验等活动。

### （八）虎峪景区

虎峪景区以“长涧幽谷、碧水清潭”为主要景观特征，以“自然观光”为主要游赏活动，兼顾一些休闲娱乐功能。面积 11.52 平方公里，包括 6 个景点。

完善景区各项基础设施，修缮并硬化车行游览路；改造入口服务区，提升建设质量和绿化水平。实施水系生态修复，加强虎峪塘坝滨水带的绿化；清理溪谷、潭池内的杂乱落石、堆叠简易挡水坝，塑造多样溪流形态；培育森林景观，突出山野特色。修缮损坏、老化的游览设施；完善游步道体系，游步道延伸至天桥石洞，形成尽端小环线。依托水库水面，适度开展水上休闲活动；依托地质资源，探索开展地学旅游；适度开展冰雪休闲活动，打造冬季旅游亮点。

### （九）大岭沟景区

大岭沟景区以“茂密幽静的森林、层叠起伏的群山、神秘的野生猕猴桃群落”为主要景观特色，以“森林漫步、登高望远”和“探访野生猕猴桃”为主要游览内容。景区面积 1.99 平方公里，包括 6 个景点。

持续做好森林资源和自然环境的保护，划定软枣猕猴桃原生种群保护小区，在科学保护的基础上适度扩大种群规模，开发野生猕猴桃主题 IP 品牌；依托现状游步道，建设自然生态科普径；发掘里桃园抗战遗址内涵，建设红色旅游景点。

### （十）碓臼峪景区

碓臼峪景区以“怪石天趣、碧水真趣、幽谷野趣”为主要景观特征，以“访胜穿碓臼、寻幽入翠山”为游览主题，以“自然观光”为主要游览活动，探索开展地学旅游，面积 4.34 平方公里，分为 4 个风景段落。

相关部门、单位应尽快理顺景区历史遗留问题，重新接待游客，建议将景区经营纳入风景名胜区统一管理。在保护原真风景的基础上，对原有损毁、老化的设施进行修缮、修复，可少量新建，恢复“琴曲迎宾、高峡平流、金峡胜境、龙潭幽谷”四个风景段落。游览步道进一步向北延伸至边墙子路，新设景区北入口，配套必要的服务设施。景区入口以内不得安排住宿。

### （十一）双龙山景区

双龙山景区以“森林繁茂、瓜果飘香”为主要景观特色，以“采摘、赏花”为主要游览内容，发展乡村休闲旅游。景区面积 0.84 平方公里。

结合森林培育，丰富树种，增加阔叶林比例，改造景区内的自然景观，修缮损坏设施、增加必要的游览服务设施。结合采摘、观光开展民俗游览；利用景区入口合法建设用地和现状房屋，开办乡村民宿等，发展乡村休闲旅游。

以碓臼峪、麻峪房旅游村为服务基地，整合大岭沟、碓臼峪、双龙山三个景区资源、完善交通组织、谋划旅游产品，重点服务北京市民，提升游览整体性。

## （十二）黄土梁景区

以优美的自然景观和音乐舞台展示为主要景观特色，以自然观光、休闲娱乐为主要游览内容，总面积 2.83 平方公里，包括 2 个景点。

在保护原真风景的基础上，对原有设施进行修缮、修复，继续完成原有合法合规建设，恢复举办音乐节。

# 第四章 设施规划

## 第十三条 道路交通规划

与风景名胜资源保护密切相关的道路交通、索道等重大建设工程项目，应根据《风景名胜区条例》及国家相关规定按程序报审。

### （一）交通组织模式

引导和完善八达岭长城景区、居庸关长城景区、明十三陵景区形成以绿色交通为主导的旅游交通组织模式，增设公交、旅游专线，优先保障集约化交通通行和停车设施等，提升绿色交通吸引力和区域运行效率。其他景区因地制宜，完善以自驾为主、多种交通方式结合的旅游交通组织模式。

### （二）对外交通规划

完善铁路、轨道交通，提升风景名胜区对外交通服务。开通铁路延庆站、康庄站、昌平站、昌平北站至风景名胜区各主要游客集散中心的公交接驳车。逐步恢复开通市郊铁路 S2 线青龙桥老站（东站）、居庸关站，进一步研究青龙桥新站（西站）启用的可能。远期结合市郊铁路东北环线建设，开通南口站至规划南口古城游客中心的公交接驳车。

持续推动过境交通外移，净化风景名胜区交通环境。推动京新高速未建成段贯通，G110 京银路新线西移至明十三陵陵区西部边缘，昌赤路新线从陵区外东北方向绕行。京新高速、京银路新线实施前应按风景名胜区重大建设项目程序做进一步论证核准，进行优化。

### （三）内部道路交通规划

设置 15 处风景名胜区出入口及其标志。

在延庆区、昌平区分区规划和相关镇国土空间规划确定的城乡路网体系基础上，完善风景名胜区内部交通道路衔接。

完善车行游览大环线，提高风景名胜区交通整体性。规划新建马石路—外石路联络线，打通东西联络通道。新建提升 4 段三级公路，分别为西三叉—九仙庙—居庸关收费站联络线、大岭沟—碓臼峪路联络线、七昭路延长线，完善内部交通网络。

改造提升现状公路技术等级。现状泰燕路升级为三级公路。石梨路、碓边路、下大路等三级公路，可在规划红线基础上，远期结合景区发展需求，在符合文物保护、生态保育的要求下结合设计方案对公路进行拓宽。拓宽现状八达岭路（八达岭东路至黑龙潭停车场）、东岔路（妫川路至岔道村）、水关支线（G6 水关收费站至水关停车场）为双向四车道。

避让文物，改造现状昌赤路等与文物存在矛盾的公路，远景结合过境交通疏解，逐步降低德胜口沟以北帝王陵寝集中区域的公路网密度。

规划十三陵历史文化体验骑行环、十三陵水库休闲骑行环、关沟长城山水骑行线 3 条特色骑行线路。沿途安排骑行驿站和必要的服务设施。其中十三陵水库休闲骑行环与昌平区 42 公里绿道衔接。

建设完善三级游步道体系，一级游步道宽度宜大于 2.5 米、小于 4 米；二级游步道宽度宜大于 1.5 米、小于 2.5 米；三级游步道宽度宜大于 0.7 米、小于 1.5 米。游步道的选线和建设形式应在详细规划或设计阶段确定，并可根据实际需要和地形条件，兼容自行车游览等景区内部慢行游览方式。

可结合十三陵水库水上休闲运动开展的需要，安排码头、栈桥、坡道、浮台等必要的设施。环十三陵水库区域游步道可根据需要兼容自行车游览等慢行游览方式。

#### （四）交通设施规划

在风景名胜区外设东曹营停车场、西拨子停车场、黑龙潭停车场、明十三陵游客中心停车场、南口古城游客中心停车场。

八达岭长城景区水关长城至黑龙潭区域之间的现状旅游停车场全部外迁，整合至黑龙潭和水关两处。

明十三陵景区保留现状神道北门停车场并改为胡庄游客中心停车场，新设九龙池游客中心停车场、新行宫遗址游客中心停车场；逐步压缩长陵、定陵现状停车场规模并改造为内部游览车停车场、停靠站；陵监村缩小后，可在监墙外配套小型停车场、游览车停靠站等，具体规模选址在详规阶段确定。

居庸关长城景区内，居庸关长城关城内的 3 号、4 号停车场，近期可保留停车

功能，待南口古城游客中心停车场建成后不再作为旅游停车场使用；居庸关长城 1 号、2 号停车场逐步改造为生态停车场。

其他游览景区，新建碓臼峪北停车场、银山塔林北停车场、德胜口停车场。

保留风景名胜区内其他合法旅游停车场。陵区北部封闭管理实现前，暂时保留七孔桥花海停车场规模不变。

保留八达岭长城景区北部架空索道和南部地面轨道。

## 第十四条 游览设施规划

### （一）游览设施布局与分级配置

风景名胜区以延庆城区和昌平城区为旅游城，以八达岭镇、十三陵镇、南口镇为旅游镇。规划旅游村 20 处，分别为西拨子旅游村（风景名胜区外）、岔道旅游村、滚天沟旅游村、石佛寺旅游村、黄土梁旅游村、石峡村旅游村、康陵村、泰陵村、万娘坟村、悼陵监村、长陵园村、泰陵园村、下口村、仙人洞、碓臼峪村、麻峪房村、望宝川村、湖门村（含西湖村）、东园村、四桥子村（含三桥子村）；规划旅游点 6 处，古长城旅游点、水关长城旅游点、三堡村旅游点、八达岭林场场部旅游点、胡庄旅游点、童子梁旅游点；规划服务部 23 处，风景名胜区详细规划编制阶段，可根据实际，新增服务部或优化服务部的布局。

规划综合性游客中心 3 处，八达岭镇游客中心、明十三陵游客中心、南口古城游客中心；规划专类游客中心 8 处，利用现状建设改造的有黑龙潭、八达岭、水关长城、古长城、胡庄、西山口 6 处，新建九龙池、新行宫遗址 2 处。

### （二）游览设施建设控制引导

旅游城、镇的建设，应符合相关国土空间规划的要求。旅游村的建设，应同时符合相应的居民点建设控制引导要求和文物保护要求。

古长城旅游点按照城镇建设需求建设，现状旅游服务区建（构）筑物檐口高度控制在 7.2 米以下，其余部分应符合八达岭镇国土空间规划的要求；八达岭林场场部旅游点、三堡村旅游点建（构）筑物檐口高度控制在 7.2 米以下；水关长城旅游点水关长城两侧 50 米内建（构）筑物檐口高度控制在 3.6 米以下，其余区域建（构）筑物檐口高度控制在 7.2 米以下；胡庄旅游点新建游客中心等旅游服务设施的，建筑层数应以 1 层为主，局部 2 层，檐口高度控制在 7.2 米以下。

山前停车场服务部、红叶岭服务部、青龙谷服务部建（构）筑物檐口高度控制在 7.2 米以下，丁香谷服务部建（构）筑物檐口高度控制在 3.6 米以下，其他服务部的建筑层数应控制在 1 层、建筑檐口高度控制在 3.3 米以下。依托悼陵监村设立的

旅游服务部，建筑应采用双坡屋顶，并与历史风貌相协调。

### （三）床位规模与分级配置

风景名胜区内规划总床位 4050 床，其中酒店床位 1445 床，民宿床位总规模控制在 2650 床以下。

## 第十五条 基础工程规划

衔接国土空间规划及相关专项规划，安排各类基础工程设施。与风景名胜资源保护密切相关的高压走廊等重大基础设施项目，应根据《风景名胜区条例》及国家相关规定按程序报审。

### （一）给水工程规划

风景名胜区内供水水源主要为地下水，有条件地区进行地表水与地下水联合调度使用，原则上保留现有供水设施，对部分陈旧设备进行改建。供水能力不满足要求的，优先考虑由附近城镇水厂供水管网供给。

结合区域自然地形、水源条件及周边供水设施建设情况，按照集中分散相结合的原则，集中建设区、有条件村庄、游览景区采用集中供水，山区村庄、游览景区采用供水站或自备井方式供水。规划保留十三陵供水厂，规模为 0.36 万立方米/日，规划用地面积约 0.76 公顷；保留现状碓臼峪供水厂，规模为 0.24 万立方米/日，规划用地面积约 0.05 公顷；预留邓庄水厂向十三陵地区供水的规划加压泵站用地。

### （二）排水工程规划

坚持集中和分散相结合的原则，采用雨污分流的排水体制，北部、南部建设集中的区域完善污水管网建设，山区地区加强污水处理设施建设，实现污水全收集、全处理。北部岔道城、滚天沟区域污水全部接入八达岭镇污水处理厂，南部十三陵水库以南地区污水由昌平再生水厂处理，未纳入集中收集范围的村庄、游览景区的污水经小型污水处理设施处理达标后排放。衔接国土空间规划，在海字村南部预留 1 座再生水厂，用地面积约 0.41 公顷。

### （三）供热工程规划

为了保护风景名胜区生态和景观，应严格控制区内燃煤。风景名胜区内旅游服务区采用以电驱热泵、轻柴油或主动式太阳能为主的清洁能源供热方式，农村居住区发展被动式太阳房、生物质能等可再生能源采暖方式。

规划保留现状十三陵锅炉房，用地面积约 0.27 公顷，适时升级改造为能源中心，保留现状空气源热泵。可通过余热利用、地源热泵（深层、浅层地热）、再生水（污

水)源热泵、太阳能(光伏、光热)、储热、储能设施等形式实现多能耦合,常规能源作为调峰或辅助热源。

#### (四) 电网建设规划

规划区域内现状 110 千伏、220 千伏、500 千伏电力架空线两侧各 15 米、20 米、35 米预留高压线廊道,高压走廊用地以防护绿地、园地、林地等非建设用地为主,不应安排建设用地。风景名胜区内原则上不再新增高压架空线走廊,十三陵世界文化遗产范围内现状 110 千伏及以下架空线路逐步入地。

上位规划预留的沙岭子至昌平 500 千伏变电站的第三回路建设时应严格论证,原则上不得穿越明十三陵陵区,并尽量避免穿越其他核心景区。

十三陵镇南部规划新增邓庄变电站至中国计量科学研究院 110 千伏变电站及现状塔,为 220 千伏/110 千伏四回线路。

#### (五) 电信工程规划

规划扩建各景区景点电话交换站。加快移动交换设备及基站的建设,改善移动通信质量,规划移动通信信号覆盖率达到 100%;推广有线、无线综合宽带互联网络。景点之间通讯线路实行隐蔽架设。提升景区内部及重要景点周边的邮政服务水平。

#### (六) 环卫设施规划

实现生活垃圾无害化处理率 100%。核心景区内公共卫生间逐步达到旅游厕所等级标准。公共卫生间布置间距为 400—2000m。

#### (七) 综合防灾规划

##### 1. 防洪规划

风景名胜区范围内相关镇中心区防洪标准达到 20 年一遇;村庄防洪标准达到 10 年一遇,有特别安全需要的,可适当提高至 20 年一遇,具体由相关专项规划确定;区域内山区河道治理标准为 10 年一遇,平原河道治理标准为 20 年一遇;受洪水威胁、不耐淹的文物保护单位,全国重点文物保护单位按照 100 年一遇以上设防,省级文物保护单位按照 50 年一遇设防,市级文物保护单位按照 20 年一遇设防。

##### 2. 抗震与地质灾害防治规划

风景名胜区整体抗震设防烈度为 8 度,供水、供电、通信等生命线工程设施的抗震设防应提高一级。

风景名胜区地质灾害防护规划以“科学评估、有效避让”为主。对于地质灾害隐患点,通过机构设置、宣传培训、监测预警、工程治理、应急演练等针对性手段



进行风险管控，可降低甚至消除地质灾害对游客的威胁，保障游客游览安全。对次生地质灾害进行监测，建立地质灾害空间数据库，定期排查，对于危险性较大的地质灾害隐患点，采取相应的技术治理措施。危险地段应安置警示标志。

### **3. 消防安全与应急准备规划**

在风景名胜区设置火警专线，完善防火设施，规划沿景区和重要景点干道给水干管上每隔 120m 设置一个消火栓，重要建筑旁必须设置室外地上式消火栓。建筑物与建筑物之间也应按消防规范设置消防车道。规划加强火灾预警系统，保证与建设指挥中心通讯畅通。

规划依托京新高速、南涧路、昌赤路、怀长路、京青线、泰燕路、水库东路、水库西路等干线公路网和城市干道网，建设应急疏散救援通道。

### **4. 森林防火规划**

建立森林防火责任制与管理体系，完善防护林带与禁火标识，构建森林防火救灾体系，强化防火指挥与通讯网络，配备专业扑火设备与队伍。

衔接森林防火规划、林场经营方案，建设完善管护站、防火检查站、瞭望塔、以水灭火设施等林区防火基础设施建设；设置森林防火标识警示牌、电子语音宣传杆等宣传设施；建设完善森林防火道路、防火隔离带等林火阻隔系统。近期森林防火重点区域瞭望与视频监控覆盖率达 80%，远期森林防火重点区域瞭望与视频监控覆盖率达 95%以上。

### **5. 游客安全规划**

强化安全管理组织；完善安全标识、警示标志系统；完善安全防护设施建设；合理配置医疗急救设施；做好游客安全宣传；开展安全设施可靠性定期评估。

## 第五章 居民点协调发展规划

### 第十六条 居民点调控类型

规划疏解型、缩小型和控制型共 3 种居民点调控类型。

**疏解型居民点 14 处：**石佛寺、三堡村、锥石口村、石头园村、黄泉寺村、北新村、王庄村、胡庄村、大宫门村、小宫门村、石牌坊村、大岭沟村、东水峪村、南口村（南口古城）。

**缩小型居民点 12 处：**长陵村、献陵村、景陵村、裕陵村、茂陵村、泰陵村、康陵村、永陵村、昭陵村、庆陵村、德陵村、悼陵监村。

**控制型居民点 23 处：**岔道村、石峡村、万娘坟村、泰陵园村、长陵园村、康陵园村、仙人洞村、南新村、上口村、下口村、燕子口村、德胜口村、老君堂村、居庸关村、果庄村、碓臼峪村、麻峪房村、西湖村、湖门村、花果山村、望宝川村、沙岭村、海子村。

### 第十七条 居民点调控措施

居民点房屋建筑以本地庭院式民居为主要设计引导方向。整体布局因地制宜、顺应地形，保护并延续村庄历史肌理，建筑层数控制在 1—2 层为宜。位于浅山区的居民点，山脚线以上地区建筑檐口基准高度控制在 7.2 米以下，山脚线以下地区建筑基准高度控制在 7—9 米以下。山区建筑高度宜为 3—7.2 米。涉及文物保护范围及建设控制地带的，按文物保护要求从严执行，对建筑物总高度进行控制；民居建筑单体建筑连续面宽控制在 12 米以内；加强第五立面管控，以坡屋顶形式为主，严禁使用彩钢板、裸露的防水材料、外露的设施设备等影响景观品质的材质和设施；建筑色彩应当与风景环境相协调，不突出于背景，鼓励采用乡土材料；建设中应严格保护古树名木和大树，加强绿化，达到绿树掩映的效果。

风景名胜区内其他社会单位和非居民点建筑，位于国土空间规划确定的集中建设区的，建筑基准高度控制在 12—18 米。位于集中建设区以外农村地区的，浅山区山脚线以上地区建筑檐口基准高度控制在 7.2 米以下，浅山区山脚线以下地区建筑基准高度控制在 7—9 米以下，山区建筑高度宜为 3—7.2 米，并同时满足文物保护规划要求。

**疏解型居民点。**禁止新建住宅，禁止新增宅基地。可在实施搬迁前对现有房屋进行修缮、翻建以改善居住条件，但不得扩大规模。居民在规划期内逐步搬迁至风景名胜区范围以外。疏解腾退后的用地按照宜耕则耕、宜林则林的原则，实施土地

复垦复绿。北新村可在条件允许时将人口外迁，并进一步研究搬迁后用地的利用形式。

**缩小型居民点。**监墙以外的居民应全部腾退，将居民点建设规模缩小至监墙范围以内，禁止新增宅基地。监墙外，除必要的农村社区服务设施、市政基础设施和规划确定的旅游服务设施外，不再保留和新建，可在实施搬迁前对现有房屋进行修缮、翻建以改善居住条件，但不得扩大规模；疏解腾退后的用地应进行绿化、营造风景，开展风景游览活动。监墙内，应根据原陵监形制，适当恢复原建筑格局，实施村庄综合整治；其建设应落实文物保护要求，建筑檐口高度控制在 3.3 米以下，外观采用双坡顶，灰砖灰瓦，风格与陵监历史上的建筑形态协调一致；可对村民住宅进行置换，改造为文旅设施。

**控制型居民点。**严格控制村庄建设规模与体量，在保护原真乡村风貌的基础上，不断提升环境品质，防止村庄面貌城镇化。山区的村庄应加强生态保护，加强绿化，塑造特色风貌，建筑层数 1—2 层，建筑高度宜为 3—7.2 米；浅山、平原地区的村庄建筑，应当符合文物保护单位建设控制地带要求，协调村庄与周边山、水、林、田等景观环境，位于山脚线以上的建筑檐口高度控制在 7.2 米以下，位于山脚线以下的建筑基准高度控制在 7—9 米。优先利用村庄集体产业用地，安排旅游服务设施，主动融入风景名胜区旅游发展；盘活利用闲置宅基地和闲置住宅，优先发展乡村旅游、餐饮民宿和文化体验等产业；严禁社会资本利用宅基地建设别墅大院和私人会馆，严禁借租赁、盘活利用之名违法违规圈占、买卖或变相买卖宅基地。严格控制新增宅基地，确需新申请宅基地的应符合相关法律法规文件规定的条件，符合相关国土空间规划和风景名胜区保护管理规定的要求，规范履行审批程序。

## 第六章 相关规划协调

### 第十八条 国土空间规划协调

落实《土地管理法》《城乡规划法》等相关规定，在风景名胜区规划编制和审查过程中，依据《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《延庆区分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》并与《延庆区八达岭镇国土空间规划（2020年—2035年）》《昌平区十三陵镇国土空间规划（2020年—2035年）》《昌平区南口镇国土空间规划（2020年—2035年）》《北京市昌平区延寿镇国土空间规划（2020年—2035年）》相协调。

风景名胜区内允许必须且无法避让、符合县级以上国土空间总体规划的线性基础设施、通讯和防洪、供水设施建设维护，并依法按重大建设工程项目进行论证、核准。

延续上版风景名胜区总体规划划定的外围保护地带范围不变，作为城乡建设与风景名胜区之间的协调地带，面积 243.04 平方公里。外围保护地带山地应加强绿化与植被抚育，不得开山采石破坏山体，对已破坏的山体宜采取措施进行恢复，改善景观风貌。昌平城区涉及外围保护地带的城市建设区域应控制建设风貌，打通城市内部至龙山、虎山的视廊和慢行廊道，形成高低错落的城市天际线。保护东山口外的影山。外围保护地带内不得开展破坏景观、污染环境的工程建设与生产活动。

### 第十九条 土地利用规划协调

落实《中华人民共和国土地管理法》等相关规定，做好与国土空间规划的协调，严格保护耕地，严禁占用永久基本农田，适当增加风景游赏用地，控制建设用地规模，节约集约用地。

表 6-1 八达岭—十三陵风景名胜区土地利用汇总表（国土空间规划地类）

| 用地分类 |                     | 现状                    |         | 规划                    |         |
|------|---------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|      |                     | 面积 (km <sup>2</sup> ) | 占比      | 面积 (km <sup>2</sup> ) | 占比      |
| 01   | 耕地                  | 3.81                  | 1.20%   | 3.74                  | 1.17%   |
| 02   | 园地                  | 18.17                 | 5.71%   | 8.19                  | 2.57%   |
| 03   | 林地                  | 266.02                | 83.59%  | 272.80                | 85.72%  |
| 04   | 草地                  | 1.37                  | 0.43%   | 0.77                  | 0.24%   |
| 06   | 农业设施建设用地/<br>农林混合用地 | 1.35                  | 0.42%   | 5.27                  | 1.66%   |
| 07   | 居住用地                | 5.64                  | 1.77%   | 3.02                  | 0.95%   |
| 08   | 公共管理与公共服务用地         | 2.00                  | 0.63%   | 0.94                  | 0.30%   |
| 09   | 商业服务业用地             | 2.20                  | 0.69%   | 1.12                  | 0.35%   |
| 10   | 工矿用地                | 0.65                  | 0.20%   | 0.00                  | 0.00%   |
| 11   | 仓储用地                | 0.42                  | 0.13%   | 0.00                  | 0.00%   |
| 12   | 交通运输用地              | 5.74                  | 1.80%   | 9.38                  | 2.95%   |
| 13   | 公用设施用地              | 0.60                  | 0.19%   | 0.63                  | 0.20%   |
| 14   | 绿地与开敞空间用地           | 0.08                  | 0.03%   | 0.07                  | 0.02%   |
| 15   | 特殊用地                | 3.70                  | 1.16%   | 3.29                  | 1.03%   |
| 16   | 留白用地                | 0.00                  | 0.00%   | 0.00                  | 0.00%   |
| 17   | 陆地水域                | 5.00                  | 1.57%   | 8.74                  | 2.75%   |
| 23   | 其他土地                | 1.49                  | 0.47%   | 0.27                  | 0.08%   |
|      | 合计                  | 318.24                | 100.00% | 318.24                | 100.00% |

\*依北京市乡镇国土空间规划用地分类标准,农林混合用地包括农业设施建设用地和现状为建设用地,未来划定为其他生态用地但尚不能确定具体用地类型的待复垦用地。为与乡镇国土空间规划进行衔接,本表 06 行现状统计口径为农业设施建设用地,规划统计口径为乡镇国土空间规划确定的农林混合用地。

表 6-2 八达岭—十三陵风景名胜区土地利用汇总表（风景名胜区地类）

| 用地分类 |          | 现状                    |         | 规划                    |         |
|------|----------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|      |          | 面积 (km <sup>2</sup> ) | 比例      | 面积 (km <sup>2</sup> ) | 比例      |
| 甲    | 风景游赏用地   | 20.62                 | 6.48%   | 177.34                | 55.73%  |
| 乙    | 旅游服务设施用地 | 1.87                  | 0.59%   | 0.73                  | 0.23%   |
| 丙    | 居民社会用地   | 10.19                 | 3.20%   | 5.95                  | 1.91%   |
| 丁    | 交通与工程用地  | 7.57                  | 2.38%   | 9.60                  | 3.02%   |
| 戊    | 林地       | 240.78                | 75.66%  | 113.59                | 35.69%  |
| 己    | 园地       | 24.02                 | 7.55%   | 0.94                  | 0.30%   |
| 庚    | 耕地       | 3.81                  | 1.20%   | 0.34                  | 0.11%   |
| 辛    | 草地*      | 1.37                  | 0.43%   | 1.02                  | 0.32%   |
| 壬    | 水域       | 5.00                  | 1.57%   | 8.73                  | 2.74%   |
| 癸    | 滞留用地     | 3.01                  | 0.95%   | 0.00                  | 0.00%   |
|      | 合计       | 318.24                | 100.00% | 318.24                | 100.00% |

## 第二十条 其他相关规划和管理规定协调

### （一）生态环境保护

落实《中华人民共和国生态环境法典》等相关规定,做好与生态环境保护相关

规划的实施协调，加强生态环境保护。相关建设项目，应该按照《中华人民共和国生态环境法典》《建设项目环境保护管理条例》《规划环境影响评价条例》等有关规定，依法依规开展建设项目环境影响评价工作。风景名胜区划入生态保护红线的部分，应严格执行相关管理规定。

## （二）水资源保护

落实《中华人民共和国水法》《中华人民共和国河道管理条例》等相关规定，做好与流域综合规划、防洪规划的有效衔接，加强水资源保护，严格河湖水域岸线管理，做好山洪地质灾害防御。相关涉水建设项目，应按照相关法律法规规定，履行洪水影响评价类审批等水行政许可程序。

## （三）水土保持

落实《中华人民共和国水土保持法》，加强水土保持工作，有效防治水土流失，保护山水生态的原真性和完整性。

## （四）林地保护

落实《中华人民共和国森林法》《国家级公益林管理办法》《天然林保护修复制度方案》等有关规定，严格保护林地和林木资源，严格执行全国新一轮林地保护利用规划的要求，做好与区级林地保护利用规划的衔接工作；严厉打击破坏森林资源的行为，严禁毁林开荒，严控外来入侵物种，强化植物检疫；完善森林草原火灾和有害生物防控体系建设；严格执行《建设项目使用林地审核审批管理办法》等相关规定，改变林地用途必须依法办理相关审批手续。

## （五）文物保护

落实《中华人民共和国文物保护法》的相关规定，严格执行北京市人民政府关于各级文物保护单位的保护范围和建设控制地带的规定，符合长城文物保护规划、明十三陵保护总体规划等文物保护专项规划要求，做好规划实施的相互协调，涉及文物古迹修缮和复建的项目，严格履行相关审批程序。

## （六）宗教活动场所管理

落实《宗教事务条例》等相关规定，非宗教活动场所不得组织、举行宗教活动，不得接受宗教性的捐赠。明确风景名胜区内依法登记的宗教活动场所，维护宗教活动场所周边环境和景观风貌。筹备设立、登记宗教活动场所应依法依规办理相关手续。

### **（七） 旅游管理**

落实《中华人民共和国旅游法》等相关规定，规范旅游和旅游经营活动，提升旅游发展与服务水平。

### **（八） 其他**

风景名胜区内未涉及中央生态环境保护督察、绿盾行动等发现的各类违法违规项目，不存在高尔夫球场、主题公园、特色小镇以及其他禁止或限制开发的项目。

执行《殡葬管理条例》要求，禁止在风景名胜区内建造坟墓。区域内现有的坟墓，除受国家保护的具有历史、艺术、科学价值的墓地予以保留外，应当采取妥善方式迁移或者深埋，不留坟头；保障当地居民基本安葬需求且无法避让的公墓和农村公益性墓地，可依法纳入国土空间规划，不在前款规定的情形之内。

## **第七章 近期规划实施**

### **第二十一条 近期实施重点**

加强生态环境的保护、培育与治理，加强人文景点保护；根据需要编制各景区和集中建设区域的详细规划，提升现状成熟景区、景点的品质；加强游览线路组织，建立风景名胜区的游览解说系统；加强旅游服务设施和基础设施建设，推动昌赤路、京银路等过境公路外迁，完善内部交通网络；推动并实施十三陵门户区（昌平新城CP00-01 街区）规划，根据经济社会发展实际，适时开展村庄疏解搬迁工作。

附表1 风景名胜资源类型表

| 级别<br>类型 | 特级景点 | 一级景点                                       | 二级景点                                                | 三级景点                                                                                  | 四级景点                                                                                                     | 小计 |
|----------|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 自然<br>景点 | 天景   |                                            |                                                     |                                                                                       | 月牙石                                                                                                      | 1  |
|          | 地景   |                                            | 驼峰环翠、铁壁银山、居庸叠翠、南口剖面、十三陵剖面、双龙山                       | 天坑、北山雪立、石猴看锭、二龙戏珠、白银峰、十八盘、歪嘴陀、紫极峰、天寿山、中峰顶、龙潭幽谷、金峡胜境、高峡平流、琴曲迎宾、雀儿涧、一线天、金牛洞、磨刀石、定情石、弹琴峡 | 烈女峰、天桥石洞、乌龟石、下棋峰、望京台、寿星山、南石峪、鸽子洞、燕窝石、熊猫岩、虎山、龙山、长岭山、大峪山、金岭山、笔架山、阳翠岭、宝山、蒋山                                 | 45 |
|          | 水景   |                                            | 十三陵水库                                               |                                                                                       | 金鱼池                                                                                                      | 4  |
|          | 生景   |                                            | 居庸花海、红叶岭                                            | 望龙坡、望龙岭、佛手谷、沉香林、祈福林、杏花坡、古槐树、白果树、七孔桥花海、榛子岭、野生猕猴桃林、红叶坡、银杏王、酸枣岭                          | 中韩友谊林                                                                                                    | 17 |
| 人文<br>景点 | 园景   | 主神道、长陵、景陵、永陵、德陵、康陵、泰陵、茂陵、裕陵、庆陵、献陵、定陵、昭陵、思陵 | 东井、德陵监、康陵监、茂陵监、西井、万娘坟、神宗五妃坟、世宗贤妃坟、世宗妃太子坟、世宗三妃坟、王承恩墓 | 长陵监、景陵监、永陵监、泰陵监、裕陵监、庆陵监、献陵监、昭陵监、悼陵监、八达岭烈士陵园                                           | 白凤冢、定陵监遗址、探戈坞                                                                                            | 40 |
|          | 建筑   |                                            | 银山塔林、大红门、石牌坊、岔道城、人字形铁路                              | 水库展览馆、十三陵水库大坝、青龙桥老站、望京寺、人工天池、居庸关城隍庙、岔道城城隍庙、石佛寺                                        | 京张铁路居庸关火车站老站房、京张铁路东园火车站老站房、览盛阁、五观台、小天池、水库纪念碑、钟亭、转妖塔、詹天佑故居、詹天佑纪念馆、玉虚观、虎峪水库、五贵头关帝庙（魁星阁）、中国长城博物馆、五贵头（五桂头山洞） | 45 |



| 级别<br>类型 |    | 特级景点                                                  | 一级景点 | 二级景点                                                                                                                                                          | 三级景点                                                                                                                                                                                                          | 四级景点                                                                                                                                                                                             | 小<br>计 |
|----------|----|-------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|          | 胜迹 | 居庸关长城、<br>云台、八达岭<br>长城、古长<br>城、花家窑长<br>城水关长城、<br>土边长城 |      | 邓小平植树处、<br>青龙谷古长城<br>(青龙谷)、八<br>达岭关城、老君<br>堂口、绿色文化<br>碑林、东山口、<br>榨子口、中山<br>口、燕子口、锥<br>石口、德胜口、<br>西山口、灰岭<br>口、贤庄口、南<br>口古城、上关城<br>遗址、关城台、<br>闯王破关处、詹<br>天佑铜像及墓 | 万人坑、陈友谅<br>寨与徐茂才寨、<br>摩崖石雕佛像、<br>说法台、仙人洞、<br>新行宫遗址、大<br>岭沟北齐长城、<br>北五孔桥、岔道<br>秋风、七孔桥、<br>南五孔桥、九龙<br>池、泮宫、仙枕<br>石、望京石、采<br>石场遗址、古砖<br>窑、点将台及古<br>练兵场、分界碑、<br>天险、六郎影、<br>五郎像、弥勒听<br>音、石峡古堡、<br>好汉碑、好汉坡、<br>长城豁口 | 赤壁、忆詹台、近<br>枫台、旷怡台、腾<br>龙台、回音壁、揽<br>月台、拥艳台、祥<br>云台、菩提台、望<br>龙台、蓝旗王墓地<br>石桥、八达岭碉<br>堡、六郎栓马桩、<br>里桃园抗战遗址、<br>六郎寨、金梁玉柱<br>坊、荫凉庵遗址、<br>杨六郎饮马泉、落<br>落洞、古佛岩、朝<br>阳洞、松棚庵遗<br>址、南口古城护城<br>墩、狼窝、青龙倒<br>吸水 | 79     |
| 合计       |    | 21                                                    | 17   | 45                                                                                                                                                            | 80                                                                                                                                                                                                            | 68                                                                                                                                                                                               | 231    |

附表2 文物保护单位一览表

| 级别         | 编号 | 类别   | 名称             | 年代 | 位置                      | 公布时间 | 备注                                                                       |
|------------|----|------|----------------|----|-------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 全国重点文物保护单位 | 1  | 古墓葬  | 十三陵            | 明  | 昌平区十三陵镇北                | 1961 |                                                                          |
|            |    | 1-01 | 十三陵长陵          | 明  | 十三陵镇长陵村西                | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-02 | 十三陵献陵          | 明  | 十三陵镇长陵西，献陵村北            | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-03 | 十三陵景陵          | 明  | 十三陵镇，东南与长陵村相邻           | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-04 | 十三陵裕陵          | 明  | 十三陵镇，南邻裕陵村              | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-05 | 十三陵茂陵          | 明  | 十三陵镇，南邻茂陵村              | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-06 | 十三陵泰陵          | 明  | 十三陵镇，南邻泰陵村              | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-07 | 十三陵康陵          | 明  | 十三陵镇，东南邻康陵村             | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-08 | 十三陵永陵          | 明  | 十三陵镇，南与永陵村相邻            | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-09 | 十三陵昭陵          | 明  | 十三陵镇，东临昭陵村              | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-10 | 十三陵定陵          | 明  | 十三陵镇昭陵村北                | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-11 | 十三陵庆陵          | 明  | 十三陵镇，南邻庆陵村              | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-12 | 十三陵德陵          | 明  | 十三陵镇，南邻德陵村              | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-13 | 十三陵思陵          | 明  | 十三陵镇，西邻悼陵监村，南邻小宫门村      | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-14 | 十三陵东井          | 明  | 十三陵镇德陵村                 | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-15 | 十三陵西井          | 明  | 十三陵镇昭陵村                 | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-16 | 十三陵万贵妃坟        | 明  | 十三陵镇万娘坟村                | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-17 | 十三陵悼陵          | 明  | 十三陵镇悼陵监村                | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-18 | 十三陵四妃二太子坟      | 明  | 十三陵镇悼陵监村                | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-19 | 十三陵贤妃坟         | 明  | 十三陵镇悼陵监村                | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-20 | 十三陵郑贵妃与二李、刘周妃坟 | 明  | 十三陵镇悼陵监村                | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-21 | 十三陵王承恩墓        | 明  | 十三陵镇悼陵监村                | 1961 | 一级景点                                                                     |
|            |    | 1-22 | 十三陵神道          | 明  | 十三陵镇大宫门村                | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            |    | 1-23 | 十三陵山口          | 明  | 十三陵镇上口村等                | 1961 | 二级景点                                                                     |
|            | 2  | 古建筑  | 万里长城—八达岭       | 明  | 北京市延庆区                  | 1961 | 特级景点                                                                     |
|            | 3  | 古建筑  | 长城             | 明  |                         | 2001 | 第五批全国重点文物保护单位                                                            |
|            |    | 3-01 | 明长城遗址          | 明  | 北京市昌平区、密云区、怀柔区、平谷区、门头沟区 | 2006 | 第六批全国重点文物保护单位，归入第五批全国重点文物保护单位长城；风景名胜区内有南口城城堡（二级景点）、居庸关（特级景点）、上关城城堡（二级景点） |
|            |    | 3-02 | 岔道城城墙          | 明  | 北京市延庆区                  | 2013 | 第七批，归入第五批长城（一级景点）                                                        |

| 级别        | 编号 | 类别            | 名称             | 年代    | 位置              | 公布时间 | 备注                                                                                       |
|-----------|----|---------------|----------------|-------|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 4  | 古建筑           | 居庸关云台          | 元至清   | 南口镇居庸关村         | 1961 | 特级景点                                                                                     |
|           | 5  | 古建筑           | 银山塔林           | 金至清   | 兴寿镇海子村西南        | 1988 | 一级景点                                                                                     |
|           | 6  | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 京张铁路(南口段至八达岭段) | 清至民国  | 昌平区南口至延庆区八达岭    | 2013 | 风景名胜区内范围内主要遗存有铁路线、东园站老站房(三级景点)、居庸关站老站房(三级景点)、居庸关隧道(四级景点)、上关山洞、青龙桥火车站(二级景点)、詹天佑铜像及墓(二级景点) |
| 北京市文物保护单位 | 7  | 古建筑           | 北京长城及其遗迹       | 北齐、明  | 昌平区南口镇、十三陵镇     | 2021 | 另有白羊城、长峪城、马刨泉北齐长城在风景区范围外。南口城、上关城同时属长城全国重点文物保护单位组成部分                                      |
|           |    | 7-01          | 南口城            | 明     | 昌平区南口镇          | 2021 | 二级景点                                                                                     |
|           |    | 7-02          | 上关城            | 明     | 昌平区南口镇          | 2021 | 二级景点                                                                                     |
|           |    | 7-03          | 大岭沟北齐长城        | 北齐    | 昌平区十三陵镇大岭沟村     | 2021 | 三级景点                                                                                     |
|           | 8  | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 十三陵水库纪念碑       | 1958年 | 十三陵镇十三陵水库纪念碑公园内 | 2021 | 三级景点                                                                                     |
|           | 9  | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 八达岭烈士陵园        | 1954年 | 八达岭镇            | 2021 | 三级景点                                                                                     |
| 区级文物保护单位  | 10 | 古墓葬           | 李公墓            | 明     | 南口镇南口村          | 2003 | 四级景点                                                                                     |
|           | 11 | 古墓葬           | 孙公墓            | 明     | 南口镇东园村          | 2003 | 四级景点                                                                                     |
|           | 12 | 石窟寺及石刻        | 仙枕石刻           | 明     | 南口镇居庸关村         | 2003 | 三级景点                                                                                     |
|           | 13 | 石窟寺及石刻        | 四桥子村摩崖造像       | 元     | 南口镇四桥子村         | 2003 | 三级景点                                                                                     |
|           | 14 | 古建筑           | 昭陵村关帝庙         | 清     | 十三陵镇昭陵村         | 2003 | 四级景点                                                                                     |
|           | 15 | 古建筑           | 海子村九圣庙         | 清     | 延寿镇 海子村         | 2003 |                                                                                          |
|           | 16 | 古建筑           | 沟沟崖寺庙遗址        | 明     | 十三陵镇德胜口村        | 2003 | 三级景点                                                                                     |
|           | 17 | 古遗址           | 仙人洞            | 明     | 十三陵镇仙人洞         | 2003 | 三级景点                                                                                     |
|           | 18 | 古建筑           | 南口村东岳庙         | 清     | 南口南口村           | 2011 | 四级景点                                                                                     |
|           | 19 | 古墓葬           | 王氏墓            | 明     | 南口镇居庸关村         | 2011 |                                                                                          |
|           | 20 | 古建筑           | 岔道戏楼           | 清代    | 八达岭镇            | 2010 |                                                                                          |
|           | 21 | 古建筑           | 岔道关帝庙          | 清代    | 八达岭镇            | 2010 |                                                                                          |

| 级别 | 编号 | 类别            | 名称         | 年代    | 位置   | 公布时间 | 备注   |
|----|----|---------------|------------|-------|------|------|------|
|    | 22 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 岔道万人坑      | 1943年 | 八达岭镇 | 1984 | 三级景点 |
|    | 23 | 古建筑           | 岔道城隍庙      | 清代    | 八达岭镇 | 2010 | 二级景点 |
|    | 24 | 古建筑           | 石佛寺        | 清代    | 八达岭镇 | 1998 | 二级景点 |
|    | 25 | 其他            | 金鱼池        | 不详    | 八达岭镇 | 1998 | 三级景点 |
|    | 26 | 石窟寺及石刻        | 分修边墙题名碑    | 明代    | 八达岭镇 | 1984 |      |
|    | 27 | 石窟寺及石刻        | 石佛寺石雕造像群   | 元明    | 八达岭镇 | 1984 |      |
|    | 28 | 石窟寺及石刻        | 五桂头及弹琴峡    | 清代    | 八达岭镇 | 1984 | 三级景点 |
|    | 29 | 石窟寺及石刻        | 五郎像摩崖造像    | 不详    | 八达岭镇 | 1998 | 三级景点 |
|    | 30 | 石窟寺及石刻        | 六郎影摩崖造像    | 元代    | 八达岭镇 | 1998 | 三级景点 |
|    | 31 | 石窟寺及石刻        | 望京石及天险     | 清代    | 八达岭镇 | 1984 | 三级景点 |
|    | 32 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 八达岭碉堡      | 1939年 | 八达岭镇 | 1998 | 四级景点 |
|    | 33 | 摩崖石刻          | 藏文摩崖石刻     | 元代    | 八达岭镇 | 1993 |      |
|    | 34 | 石窟寺及石刻        | 清水河分界碑     | 明代    | 八达岭镇 | 1984 |      |
|    | 35 | 其他            | 黑龙潭及其览胜碑   | 明代    | 八达岭镇 | 1984 |      |
|    | 36 | 石窟寺及石刻        | 听琴弥勒(弥勒听音) | 元代    | 八达岭镇 | 1984 | 三级景点 |
|    | 37 | 石窟寺及石刻        | 丁香谷观音摩崖石刻  | 元代    | 八达岭镇 | 2010 |      |
|    | 38 | 石窟寺及石刻        | 丁香谷三世佛摩崖石刻 | 元代    | 八达岭镇 | 2010 |      |

附表3 风景名胜区游客容量表

| 景区          | 景点（游览区） |                         | 计算面积<br>（平方米） | 计算<br>指标<br>（平方<br>米/<br>人） | 一次<br>性容<br>量（人<br>次） | 日周<br>转率 | 日游<br>人容<br>量（人<br>次/<br>日） | 景区合<br>计（人<br>次/日） | 日极限<br>容量<br>（人次<br>/日） |
|-------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| 八达岭长城<br>景区 | 八达岭长城   | 八达岭长城已开放段<br>（南7北14段）   | —             | —                           | 27085                 | 4        | 108340                      | 179647             | 215301                  |
|             |         | 八达岭长城准备开放<br>段（南8至南16段） | 5283          | 5                           | 1057                  | 4        | 4226                        |                    |                         |
|             | 水关长城    | 水关长城开放段                 | 4788          | 5                           | 958                   | 4        | 3830                        |                    |                         |
|             |         | 水关游览线路                  | 4500          | 5                           | 900                   | 4        | 3600                        |                    |                         |
|             | 古长城     | 古长城开放段                  | 2520          | 5                           | 504                   | 4        | 2016                        |                    |                         |
|             |         | 古长城新增开放段                | 11700         | 5                           | 2340                  | 4        | 9360                        |                    |                         |
|             |         | 古长城游览线路                 | 16800         | 5                           | 3360                  | 4        | 13440                       |                    |                         |
|             | 花家窑长城段  | 花家窑长城开放段                | 21294         | 5                           | 4259                  | 4        | 17035                       |                    |                         |
|             |         | 花家窑长城游览线                | 16800         | 5                           | 3360                  | 4        | 13440                       |                    |                         |
|             | 岔道城     |                         | 2350          | 5                           | 470                   | 4        | 1880                        |                    |                         |
|             | 石峡村     |                         | 50000         | 100                         | 500                   | 2        | 1000                        |                    |                         |
|             | 人字形铁路区域 |                         | 74000         | 100                         | 740                   | 2        | 1480                        |                    |                         |
| 八达岭森林<br>景区 | 青龙谷     | 主要景点                    | 88000         | 50                          | 1760                  | 2        | 3520                        | 64192              | 96288                   |
|             |         | 游览线路                    | 57735         | 5                           | 11547                 | 2        | 23094                       |                    |                         |
|             | 丁香谷     | 主要景点                    | 37000         | 50                          | 740                   | 3        | 2220                        |                    |                         |
|             |         | 游览线路                    | 19515         | 5                           | 3903                  | 3        | 11709                       |                    |                         |
|             | 红叶岭     | 主要景点                    | 17000         | 50                          | 340                   | 3        | 1020                        |                    |                         |
|             |         | 游览线路                    | 18965         | 5                           | 3793                  | 3        | 11379                       |                    |                         |
|             | 其他区域    |                         | 45000         | 8                           | 5625                  | 2        | 11250                       |                    |                         |
| 居庸关长城<br>景区 | 南口古城    |                         | 64000         | 100                         | 640                   | 4        | 2560                        | 19330              | 48325                   |
|             | 居庸关长城   |                         | 17400         | 5                           | 3480                  | 4        | 13920                       |                    |                         |
|             | 上关城遗址   |                         | 7500          | 10                          | 750                   | 2        | 1500                        |                    |                         |
|             | 关沟骑行道   |                         | 27000         | 20                          | 1350                  | 1        | 1350                        |                    |                         |
| 明十三陵景<br>区  | 长陵      |                         | 120000        | 50                          | 2400                  | 3        | 7200                        | 63746              | 159365                  |
|             | 献陵      |                         | 37000         | 50                          | 740                   | 5        | 3700                        |                    |                         |
|             | 景陵      |                         | 26000         | 50                          | 520                   | 5        | 2600                        |                    |                         |
|             | 裕陵      |                         | 25000         | 50                          | 500                   | 5        | 2500                        |                    |                         |
|             | 茂陵      |                         | 27000         | 50                          | 540                   | 5        | 2700                        |                    |                         |
|             | 泰陵      |                         | 25000         | 50                          | 500                   | 5        | 2500                        |                    |                         |
|             | 康陵      |                         | 37000         | 50                          | 740                   | 5        | 3700                        |                    |                         |
|             | 永陵      |                         | 93000         | 50                          | 1860                  | 5        | 9300                        |                    |                         |
|             | 昭陵      |                         | 34600         | 50                          | 692                   | 3        | 2076                        |                    |                         |
|             | 定陵      |                         | 180000        | 50                          | 3600                  | 3        | 10800                       |                    |                         |
|             | 庆陵      |                         | 19000         | 50                          | 380                   | 5        | 1900                        |                    |                         |
|             | 德陵      |                         | 29000         | 50                          | 580                   | 5        | 2900                        |                    |                         |
|             | 思陵      |                         | 6000          | 50                          | 120                   | 6        | 720                         |                    |                         |
|             | 主神道     |                         | 200000        | 100                         | 2000                  | 4        | 8000                        |                    |                         |
|             | 十三陵水库滨水 |                         | 1260000       | 400                         | 3150                  | 1        | 3150                        |                    |                         |

| 景区     | 景点 (游览区)  | 计算面积<br>(平方米) | 计算<br>指标<br>(平方<br>米/<br>人) | 一次<br>性容<br>量 (人<br>次) | 日<br>周<br>转<br>率 | 日游<br>人容<br>量 (人<br>次/<br>日) | 景区合<br>计 (人<br>次/日) | 日极限<br>容量<br>(人次<br>/日) |
|--------|-----------|---------------|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 银山塔林景区 | 银山塔林      | 6700          | 50                          | 134                    | 4                | 536                          | 2576                | 5152                    |
|        | 登山步道      | 2550          | 5                           | 510                    | 4                | 2040                         |                     |                         |
| 蟒山景区   | 登山步道      | 11250         | 5                           | 2250                   | 4                | 9000                         | 9580                | 19160                   |
|        | 纪念林       | 40000         | 400                         | 100                    | 4                | 400                          |                     |                         |
|        | 五观台 (揽胜阁) | 1500          | 50                          | 30                     | 6                | 180                          |                     |                         |
| 虎峪景区   | 游步道       | 7050          | 5                           | 1410                   | 4                | 5640                         | 5640                | 11280                   |
| 大岭沟景区  | 游步道       | 7000          | 5                           | 1400                   | 4                | 5600                         | 5600                | 11200                   |
| 碓臼峪景区  | 游步道       | 4500          | 5                           | 900                    | 4                | 3600                         | 3600                | 7200                    |
| 双龙山景区  | 游步道       | 3000          | 5                           | 600                    | 4                | 2400                         | 2400                | 4800                    |
| 黄土梁景区  |           | 543544        | 100                         | 5436                   | 1.5              | 8153                         | 8153                | 12230                   |
| 合计     |           |               |                             |                        |                  |                              | 364464              | 590300                  |





# 八达岭—十三陵风景名胜区总体规划

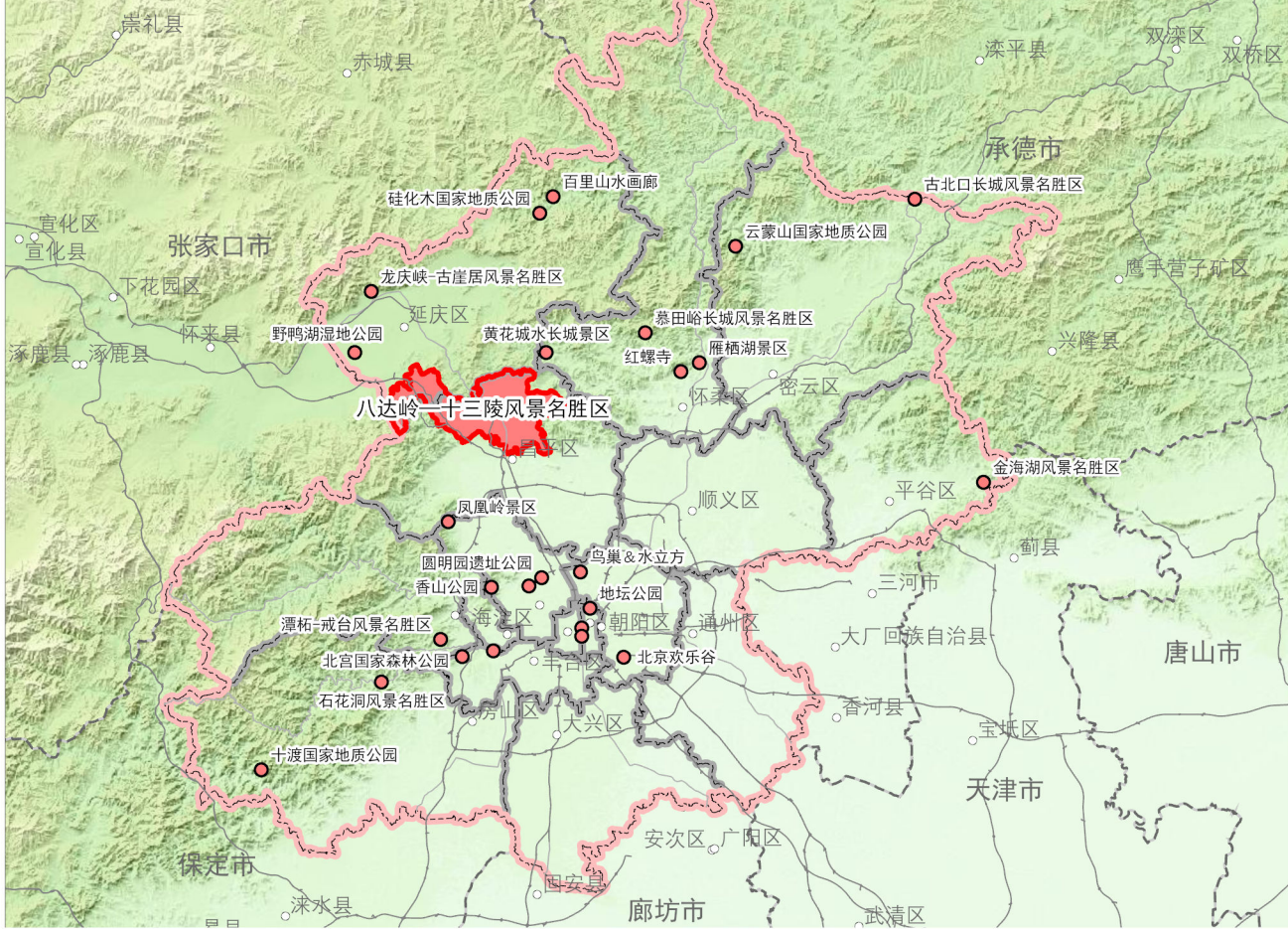
八达岭—十三陵风景名胜区是以中国万里长城的精华八达岭长城和中国皇家陵寝的典范明十三陵为核心景观，以历史遗迹与山水风光交相辉映为特色，具有中华文化弘扬与传承、中外文化交流互鉴、游览观光、文化体验、教育科普、乡村休闲、户外运动等功能的国家级风景名胜区，是世界文化遗产。

风景名胜区总面积318.24平方公里。范围东至昌平区延寿镇花果山村、海子村界；南至昌平区龙山、虎山、小虎峪山山地与平原交界处；西至昌平区居庸关关沟以西500至1000米的山脊，八达岭镇南、西边界；北至延庆区八达岭镇东北界，以长城3千米控制线为基准线的山脊线、道路的围合线，昌平区北边界。

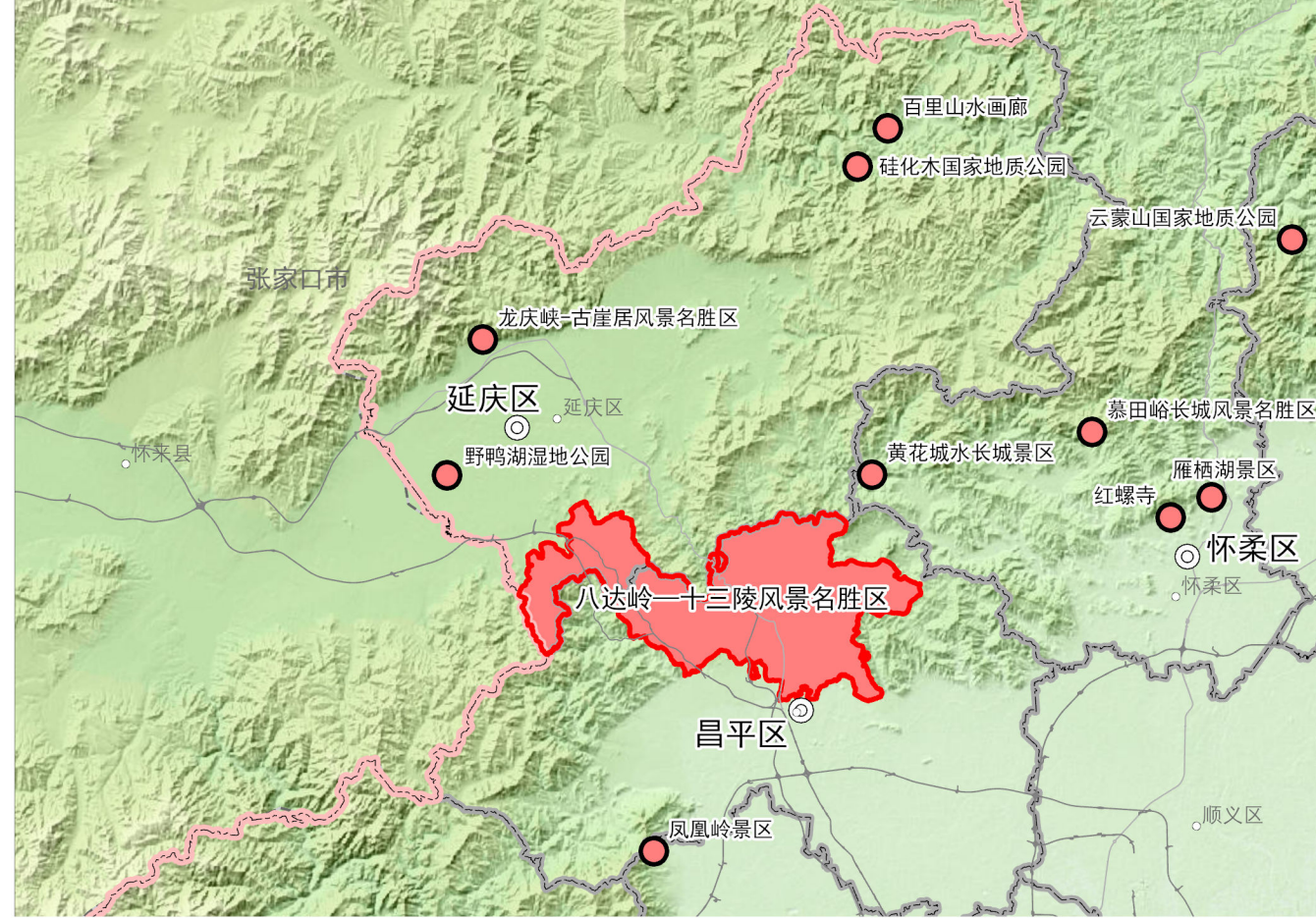
八达岭—十三陵风景名胜区在全国位置



八达岭—十三陵风景名胜区在北京市的位置



八达岭—十三陵风景名胜区延庆区、昌平区的位置



## 图例

- 周边主要景区景点
- 风景名胜区范围
- 北京市界
- 区界

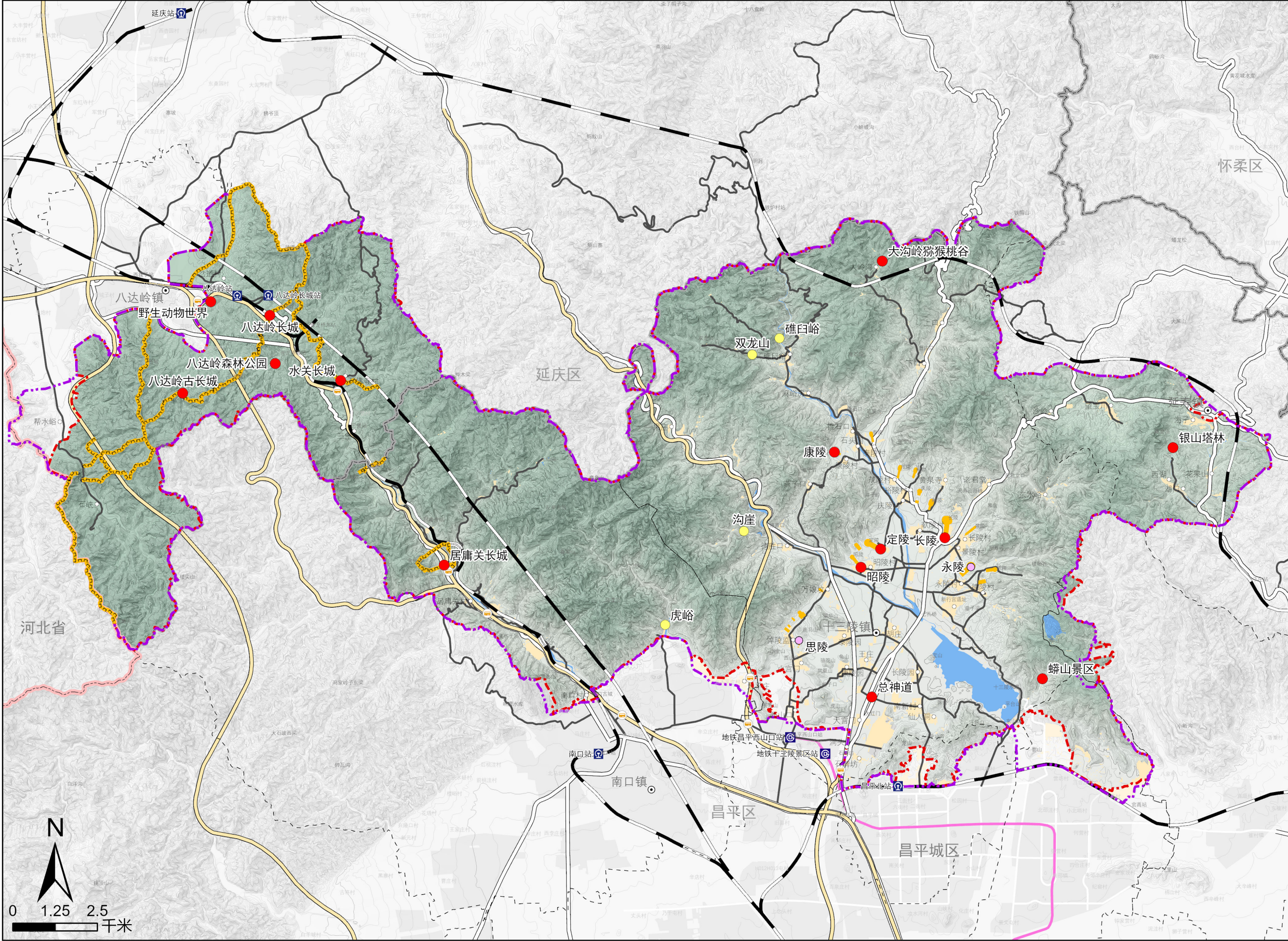
## 0-1 区位关系图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



图例

风景名胜区现状范围

风景名胜区规划范围

已开放景点

未开放景点

预约参观景点

地铁站

火车站

高速收费站

长城

明十三陵陵寝

铁路

高速公路

国道

县乡道

地铁昌平线

城镇道路

居民社会用地

北京市界

区界

乡镇界

0-2 综合现状图

组织单位

北京市园林绿化局  
北京市昌平区人民政府  
北京市延庆区人民政府

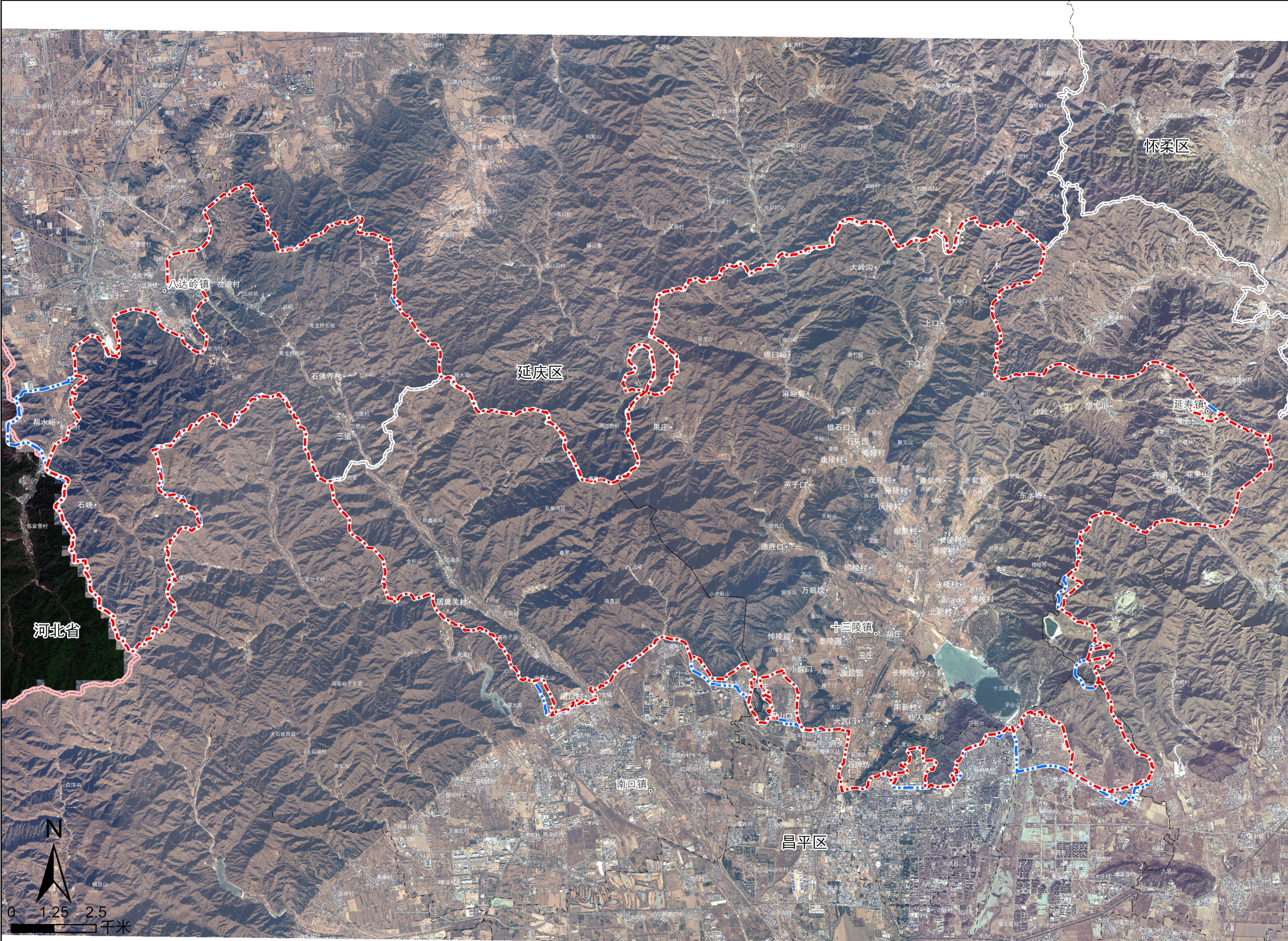
编制单位

中国城市规划设计研究院  
中国城市建设研究院有限公司  
北京中景园旅游规划研究院





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图 例

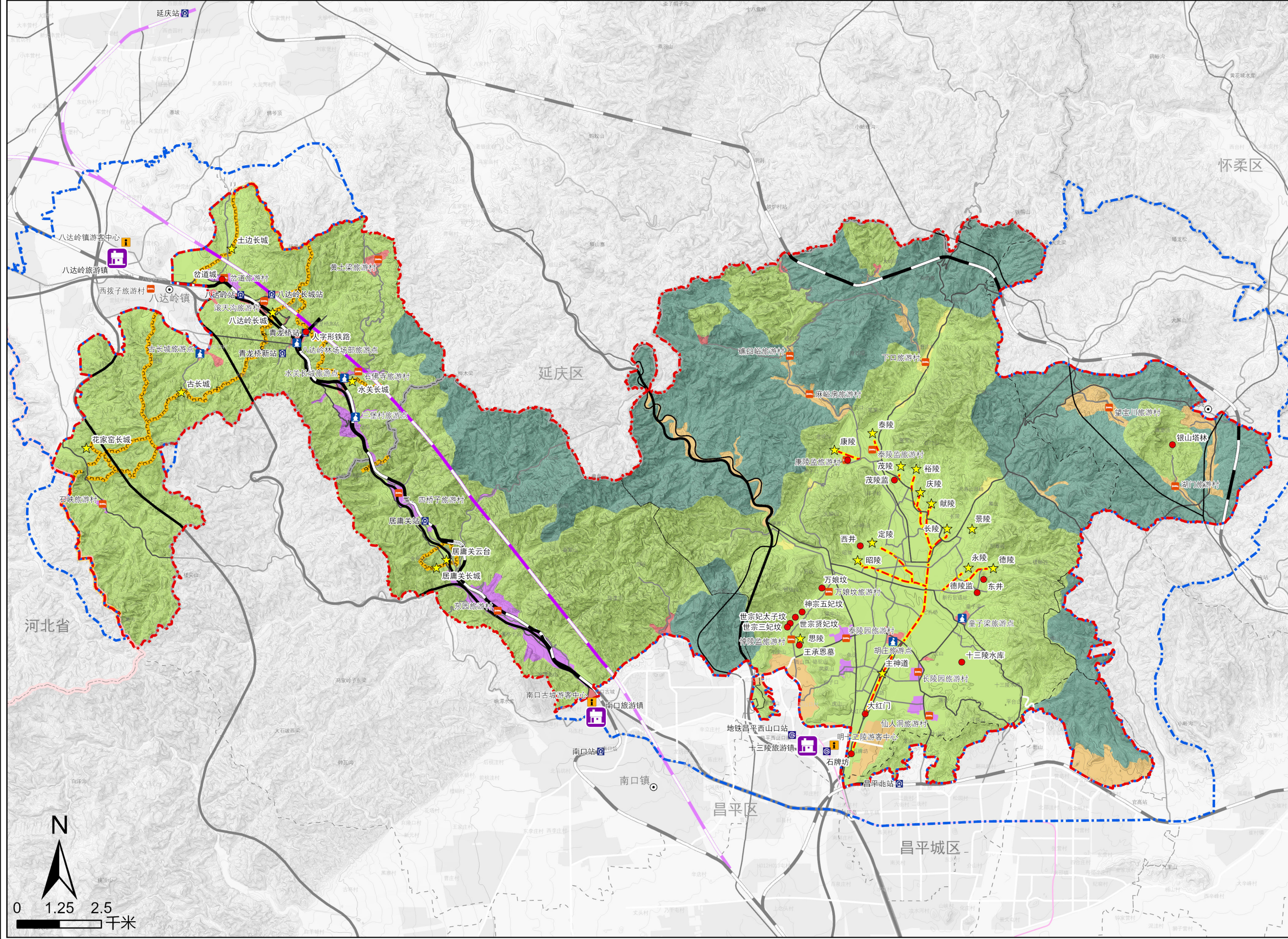
- 风景名胜现状范围
- 风景名胜规划范围
- 北京市界
- 区界
- 乡镇界

0-3 遥感影像图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |



# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



图例

风景名胜区范围

外围保护地带范围

特级景源

一级景源

旅游镇

旅游服务村

旅游服务点

综合游客中心

专类游客中心

地铁站

火车站

长城

神路

高铁

铁路

地铁昌平线

高速公路

一级公路

二级公路

三级公路

城市道路

风景游览区

风景恢复区

村庄管控区

景村融合区

发展控制区

旅游服务区

区界

北京市界

乡镇界

0-4 规划总图

组织单位

北京市园林绿化局  
北京市昌平区人民政府  
北京市延庆区人民政府

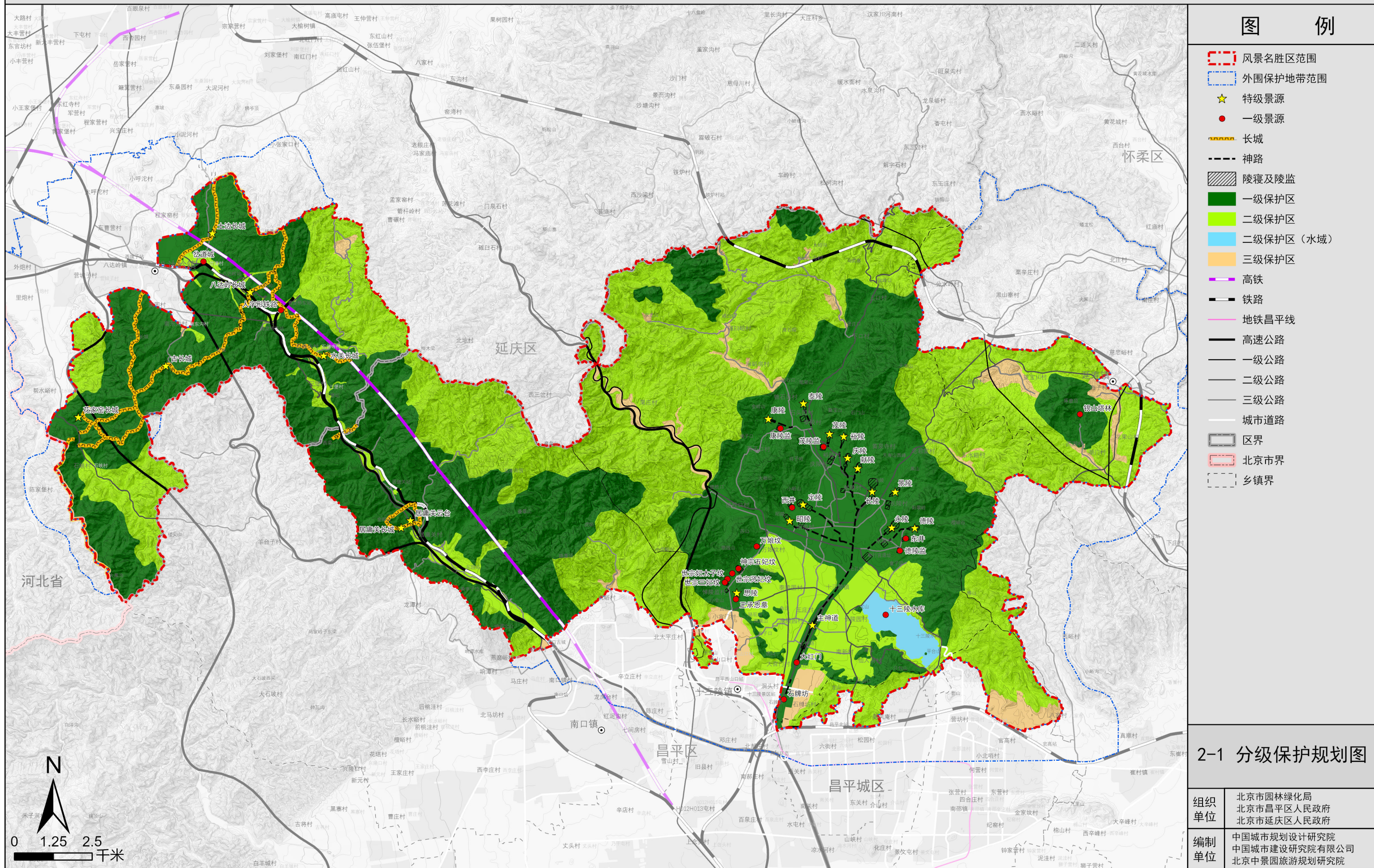
编制单位

中国城市规划设计研究院  
中国城市建设研究院有限公司  
北京中景园旅游规划研究院





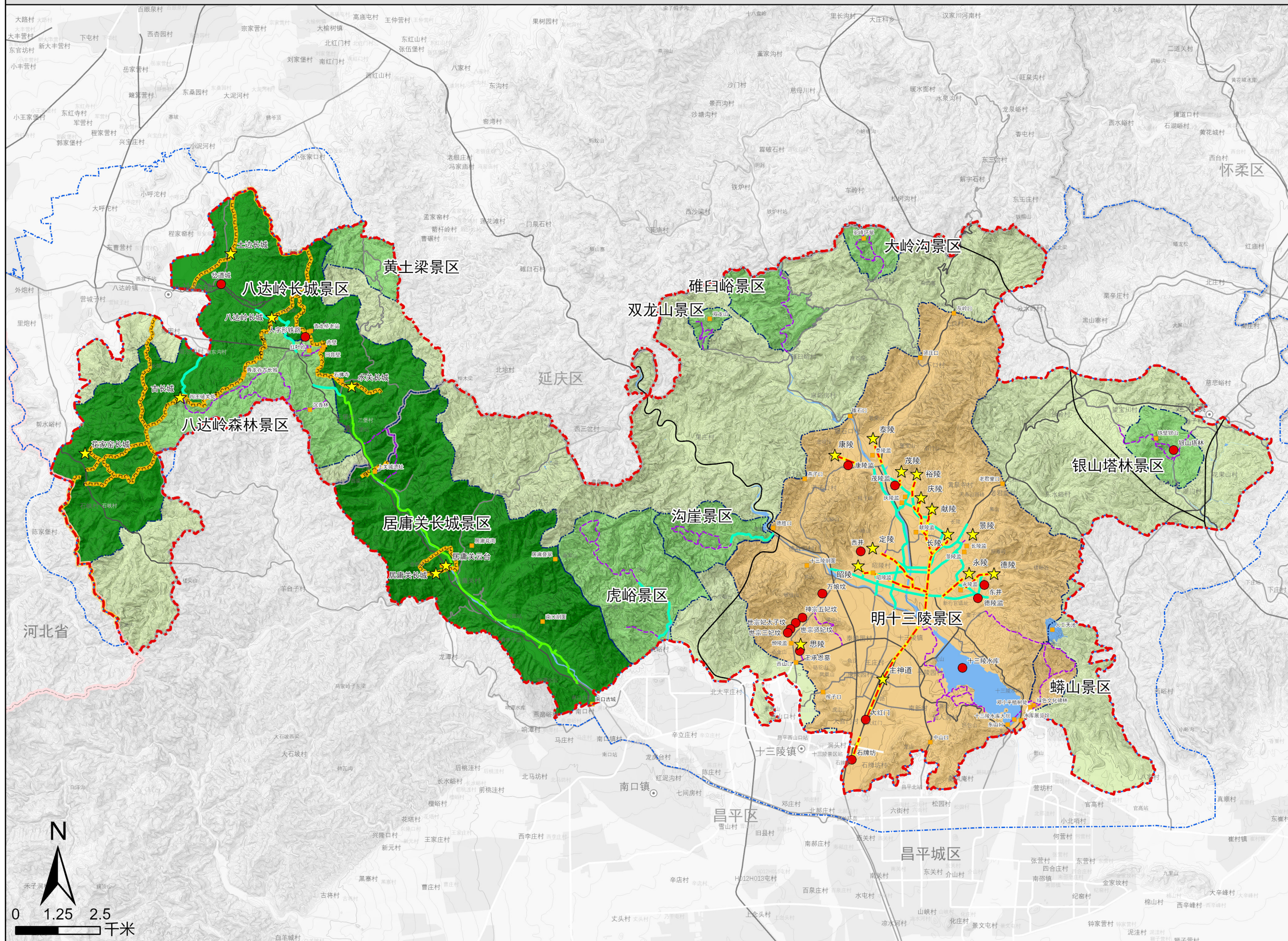
# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划







# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图例

- 风景名胜区分区范围
- 外围保护地带范围
- 景区界线
- ★ 特级景源
- 一级景源
- 二级景源
- 长城
- 神路
- 内部专用车行游览路
- 自行车游览路
- 步行游览路
- 一级公路
- 二级公路
- 三级公路
- 城市道路
- 明十三陵游览体系
- 燕山山水游览体系
- 长城游览体系
- 其他区域
- 陆地水域
- 区界
- 北京市界

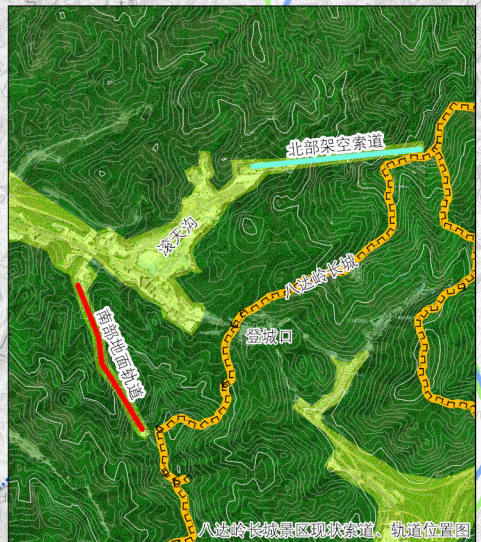
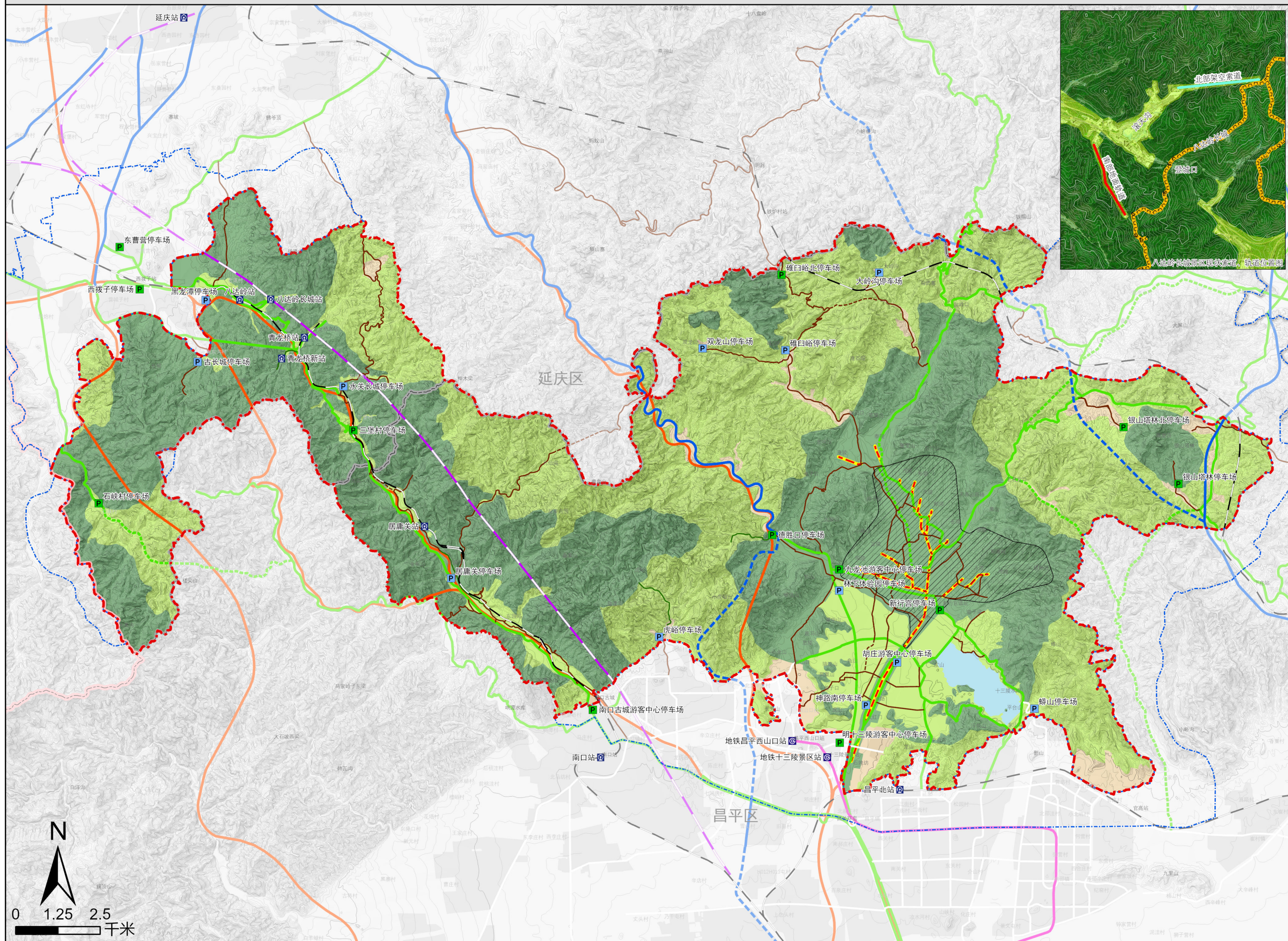
## 3-1 游赏规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图例

- 风景名胜区范围
- 外围保护地带范围
- 旅游停车场（现状）
- 旅游停车场（新建）
- 神道
- 高铁
- 铁路
- 地铁昌平线
- 高速公路（现状）
- 一级公路（现状）
- 一级公路（规划）
- 二级公路（现状）
- 二级公路（规划）
- 三级公路（现状）
- 三级公路（规划）
- 车行游览专用路
- 城市道路
- 半封闭管理区范围示意
- 一级保护区
- 二级保护区
- 二级保护区（水域）
- 三级保护区
- 区界
- 北京市界

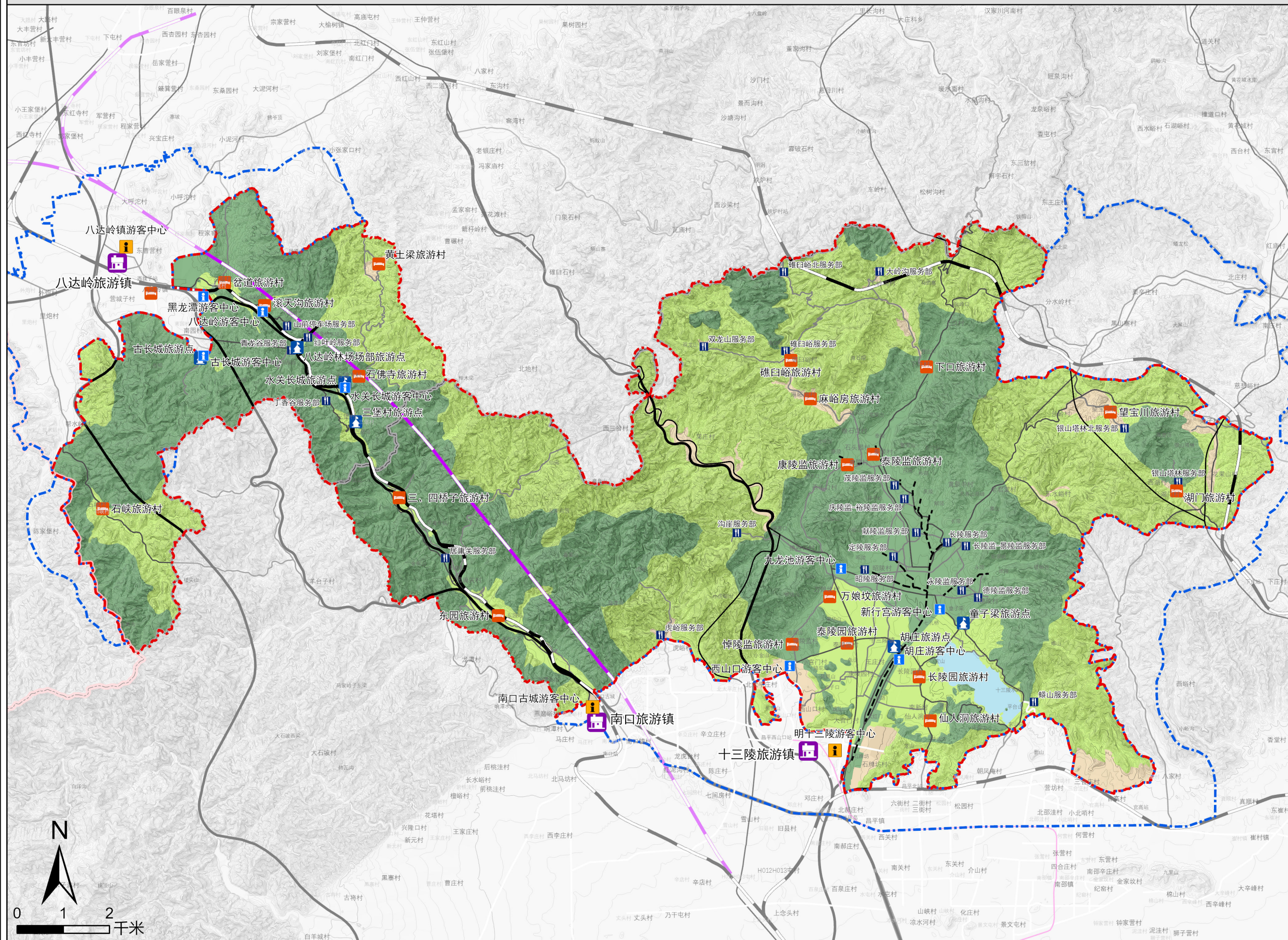
## 4-1 道路交通规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图例

- 风景名胜區范围
- 外围保护地带范围
- 旅游镇
- 旅游村
- 旅游点
- 服务部
- 综合游客中心
- 专类游客中心
- 神路
- 高铁
- 铁路
- 地铁昌平线
- 高速公路
- 一级公路
- 二级公路
- 三级公路
- 城市道路
- 一级保护区
- 二级保护区
- 二级保护区（水域）
- 三级保护区
- 区界
- 北京市界

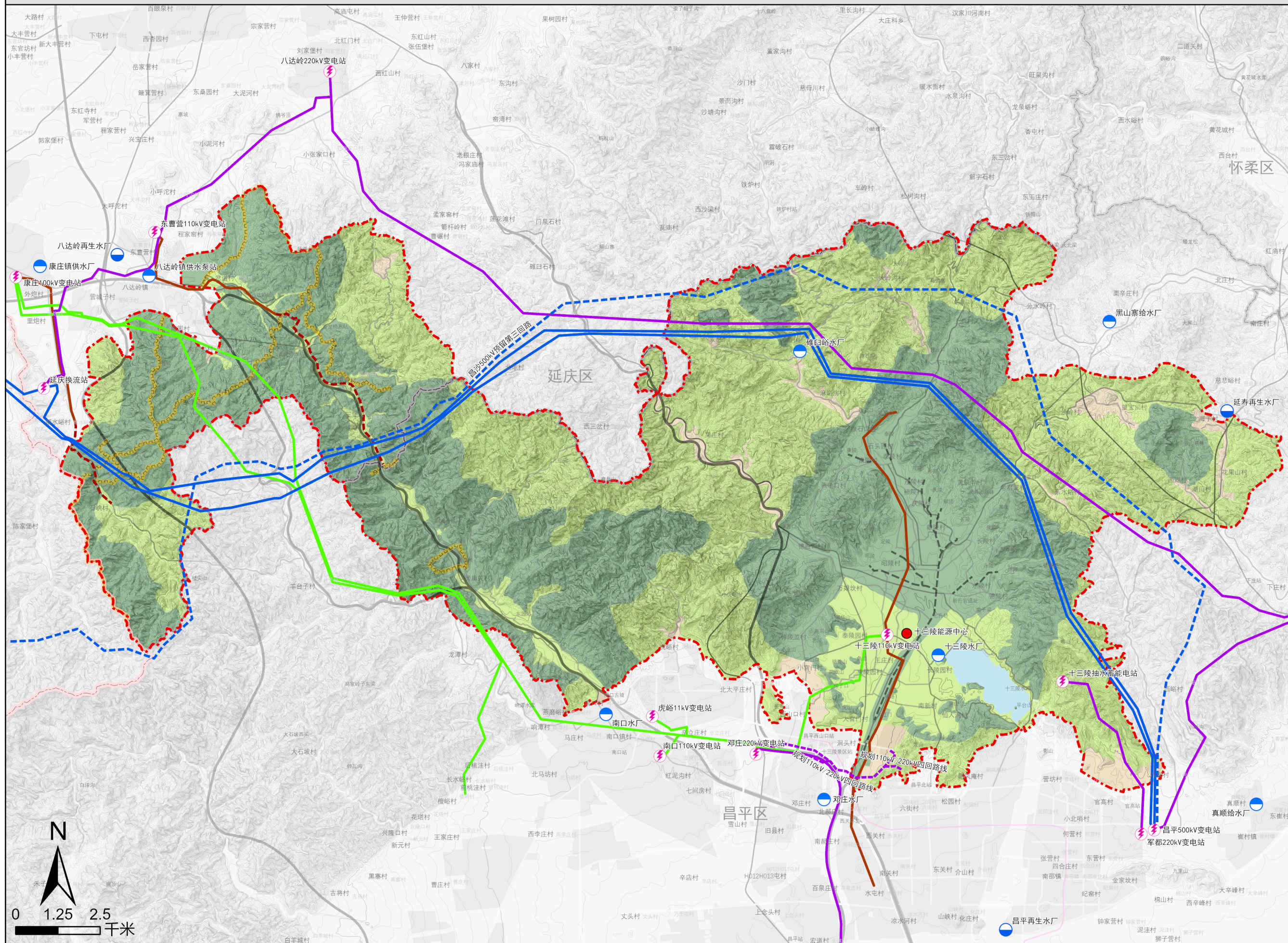
## 4-2 旅游服务设施规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图例

风景名胜区范围

神路

长城

变电站

给水厂

再生水厂

供热设施

现状500kV线路

规划500kV线路

现状220kV线路

规划220kV线路

现状110kV线路

现状35kV线路

规划35kV线路

一级保护区

二级保护区

二级保护区（水域）

三级保护区

区界

北京市界

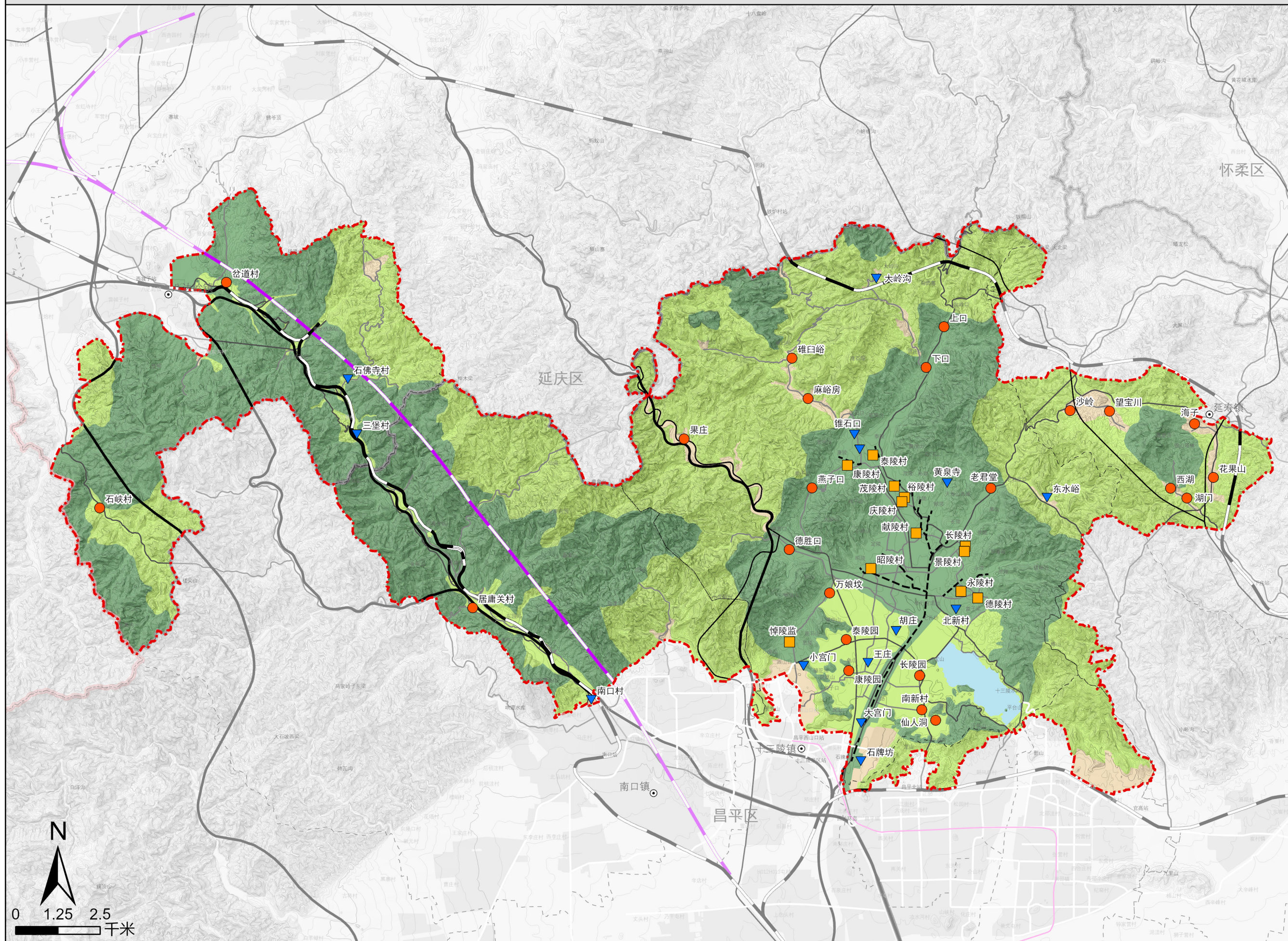
## 4-3 市政基础设施规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图 例

- 风景名胜区范围
- 疏散型居民点
- 缩小型居民点
- 控制型居民点
- 一级保护区
- 二级保护区
- 二级保护区（水域）
- 三级保护区

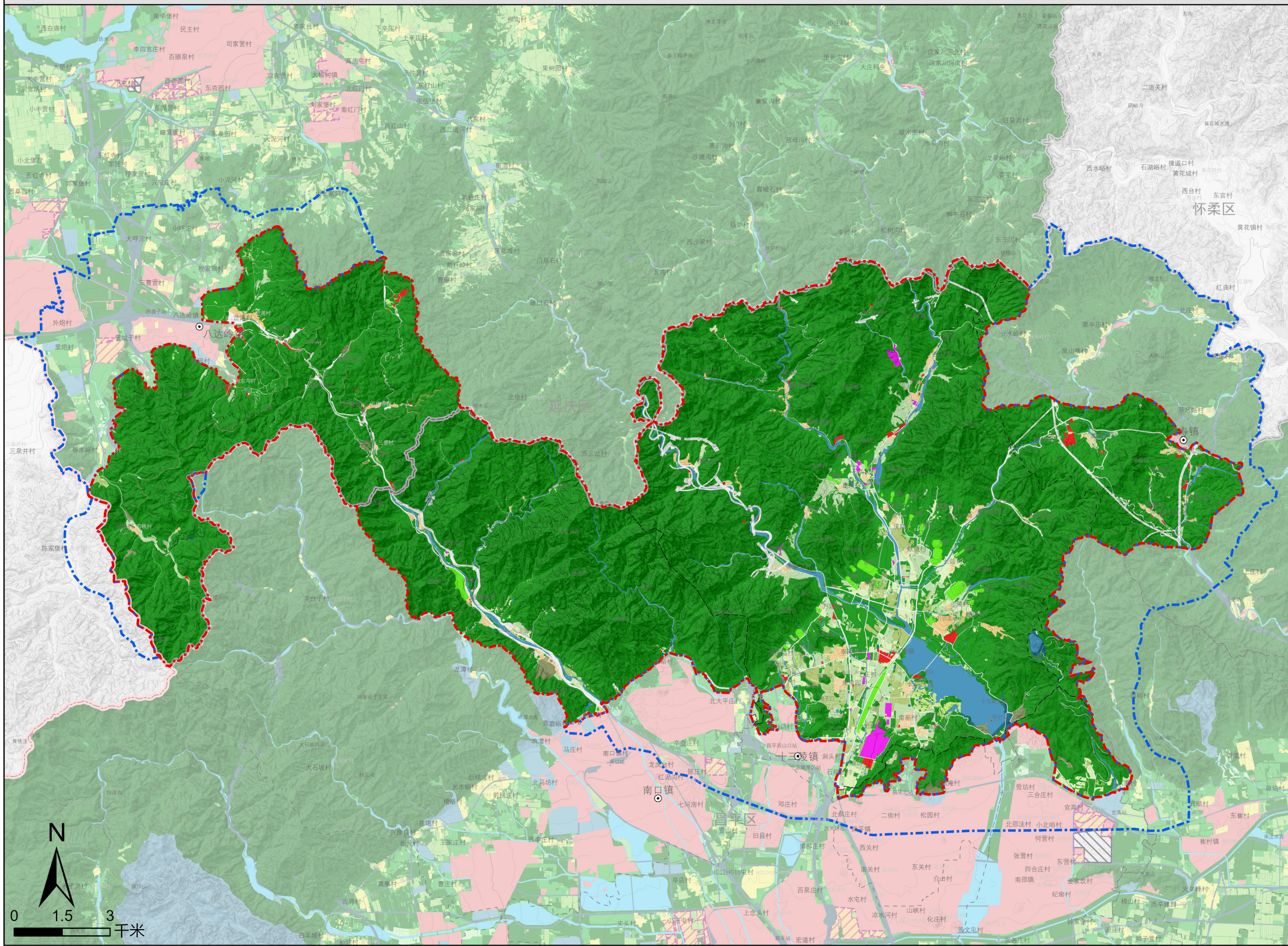
## 5-1 居民点协调发展 规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图例

- 风景名胜區范围
- 外围保护地带范围
- 风景名胜区内土地利用分类
  - 耕地
  - 园地
  - 林地
  - 草地
  - 农业设施建设用地
  - 居住用地
  - 公共管理与公共服务用地
  - 商业服务业用地
  - 交通运输用地
  - 公用设施用地
  - 绿地与开敞空间用地
  - 特殊用地
  - 文物古迹用地
  - 留白用地
  - 陆地水域
  - 其他土地
  - 其他农林混合用地
- 风景名胜區外国土空间规划分区
  - 城镇建设用地区
  - 村庄建设用地区
  - 战略留白用地
  - 有条件建设区
  - 对外交通及设施用地
  - 林草保护区
  - 水域保护区
  - 永久基本农田保护区
  - 特殊及其他建设用地区
  - 生态混合区
  - 自然保留地
- 北京市界
- 区界
- 乡镇界

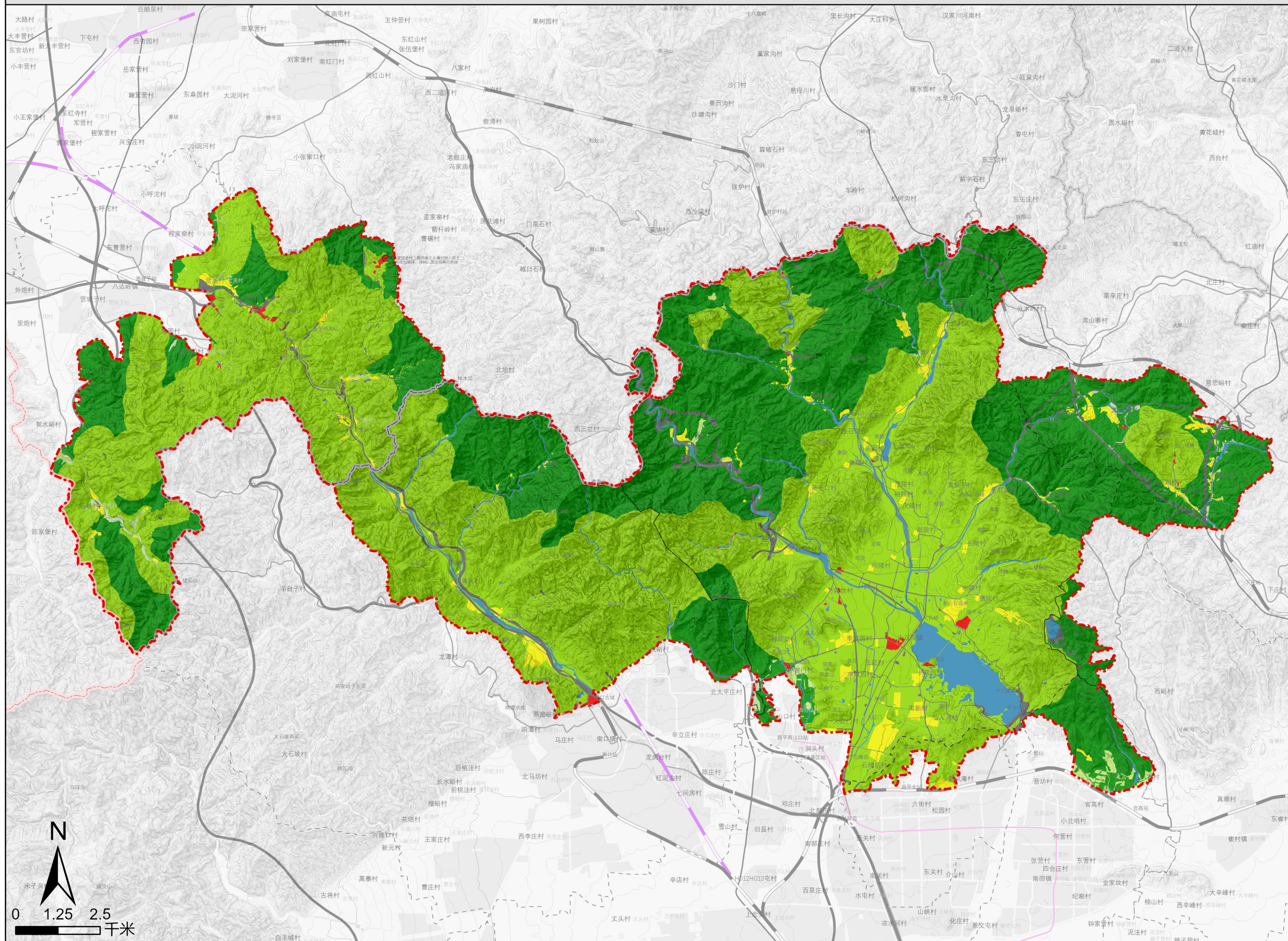
## 6-1 国土空间规划协调规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |





# 八达岭-十三陵风景名胜区总体规划



## 图 例

- 风景名胜區范围
- 甲 风景游赏用地
- 乙 旅游服务设施用地
- 丙 居民社会用地
- 丁 交通与工程用地
- 戊 林地
- 己 园地
- 庚 耕地
- 辛 草地
- 壬 水域
- 北京市界
- 区界
- 乡镇界

## 6-2 土地利用规划图

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 组织单位 | 北京市园林绿化局<br>北京市昌平区人民政府<br>北京市延庆区人民政府         |
| 编制单位 | 中国城市规划设计研究院<br>中国城市建设研究院有限公司<br>北京中景园旅游规划研究院 |