



# 花园式示范街区建设导则（试行）

北京市园林绿化局

2024年1月



# 目录

- 01 总则
- 02 总体要求
- 03 建设指引
- 04 附则与附录

# 01 总则

**1.1 建设目的**

**1.2 适用范围**

**1.3 术语与定义**

**1.4 规范性引用文件**

# 01 总则

## 1.1 建设目的

为深入推动生态文明实践，打造生产、生活、生态空间相融合的花园式示范街区，更好助力首都花园城市建设，不断增强市民对花园城市的感知度、幸福感。依据《关于深化生态文明实践 推动首都花园城市建设的指导意见》和《北京市花园城市专项规划（2023年—2035年）》，制定本导则。

## 1.2 适用范围

本导则主要用于指导北京市域范围内花园式街区的建设工作。



## 1.3 术语与定义

**1.3.1 花园式街区：**是指在控制性详细规划划定的街区范围内，融合道路、建筑、公园绿地、城市家具等多要素，提升街区综合品质，形成的风貌良好、特色鲜明、功能复合的优美街区。

**1.3.2 花园式示范街区：**是指具有示范性、引领性的花园式街区。

**1.3.3 街道空间：**是一种基本的城市线性开放空间，由道路两旁建筑围合形成的公共空间，包括道路红线范围内的人行道、非机动车道、机动车道、隔离带、绿化带等空间，以及道路向两侧延伸到建筑的扩展空间。

**1.3.4 口袋公园：**指面积小于或等于1公顷，以人的需求为导向，利用城市各类用地中的户外空间建设，为公众提供休闲娱乐、运动健身、文化科普、教育等服务，展示城市形象、体现地方文化特色的小型城市公共空间。

**1.3.5 小微绿地：**指面积小于或等于1公顷，实施绿化种植的绿地。小微绿地建设内容应以植物种植为主要内容，适当增加园路、小品、给排水、电气等配套设施，建设内容及标准参照《小微绿地类项目建设要求及工程建设费用估算》执行。



## 1.4 规范性引用文件

- 《城市绿地设计规范》 GB 50420-2016
- 《城市绿地分类标准》 CJJ/T85-2017
- 《城市道路绿化设计标准》 CJJ/T75-2023
- 《垂直绿化工程技术规程》 CJJ/T236-2015
- 《城市附属绿地设计规范》 DB11/T 1100—2023
- 《街道设计标准》 编号T/CECS 1235-2023
- 《城市口袋公园设计导则》 编号T/CECA20028-2023
- 《北京市全龄友好型公园建设导则》
- 《北京街道更新治理城市设计导则》



## 02 总体要求

### 2.1 建设原则

#### 因地制宜，区域特色

充分结合各区建设花园示范街区的资源环境、历史文化、现状基础条件等，因地制宜，形成适合本区域的花园示范街区策略和建设方式，重要区域注重文化融合，营造各区特色鲜明、百花齐放的街区氛围。

#### 整体统筹，开放融合

充分考虑花园示范街区的整体性和系统性，从全局角度出发，各个建设要素应在同一风格指引下建设，互相联系形成体系。注重与周边区域的发展协调，确保街区与周边环境的和谐共生，营造出协调统一、开放融合的街区氛围。

#### 以人为本，共建共享

结合花园示范街区周边人群特点，精准分析服务人群需求，充分听取周边居民、工作等人群的意见和建议，以人为本，群策群力，科学定制改造提升方案，共建共享，增强居民和工作人员的认同感和归属感。

#### 绿色发展，低碳节约

融入绿色发展、低碳节约理念，推动绿色建筑、绿色能源、智慧科技、海绵城市等方面的发展和应用，加强低碳生活方式的宣传和教育，打造可持续发展的花园示范街区。



# 02 总体要求

**2.1 建设原则**

**2.2 总体要求**

**2.3 街区分类及风格指引**

**2.4 指引类别**



## 02 总体要求

### 2.2 总体要求

#### 2.2.1 衔接花园城市专项规划、国家和地方规范相关要求

花园示范街区建设应衔接花园城市专项规划，在现行国家和地方规范标准基础上，聚焦更安全，更宜人、更智慧、更低碳、更健康、更共享的建设目标，建设具有北京味、归属感、示范性的新型城市功能单元。

#### 2.2.2 构建系统化、网络化的街区生态空间结构，推动街区内外生态空间互联互通

花园示范街区建设应立足全域花园城市高质量发展，优化花园式街区生态网络布局体系，充分衔接绿化、水网等生态资源，同时也要与相邻的城市景观道、人文风景道、市区级绿道、花园功能区等相融合，提升街区内外部生态空间连通性、系统性。

#### 2.2.3 深度促融、多维增绿，打造无界融合的街区景观

花园示范街区建设宜引导具有公共属性的社会单位开放附属绿地，促进城市公园、口袋公园\小微绿地、附属绿地等各类绿色空间一体化设计、建设、养护和使用；实施墙体、围栏垂直绿化等多种途径多维增绿，打造无界融合的城市景观界面。

#### 2.2.4 多个部门协同，多项资金联动，协同推动花园示范街区建设

加强部门横向联动，结合城市更新、老旧小区改造、“疏整促”、背街小巷治理等专项行动，试点先行，多项工程协同推进共同发力，提升花园示范街区综合品质。市有关部门和各级政府协同联动机制，落实资金来源，并建立多元化投入机制，积极引导社会资本参与花园示范街区建设。



## 02 总体要求

### 2.3 街区分类及风格指引

紧扣首都“四个中心”战略定位，结合城市重点功能区打造彰显首都特色的花园示范街区，集中展现世界级花园城市风貌。

#### 2.3.1 花园式政务服务区——舒朗庄重、大国气概

结合历史建筑及园林遗迹腾退、修缮和综合整治，推动被占用文物的腾退，为政务活动提供更多环境优美和品位高雅的场所。巩固提升“三山五园”、南苑、八大处等片区配套服务水平，营造安全、整洁、有序的花园政务环境。高质量建设北京城市副中心，促进政务功能与城市功能有机融合。



雁栖湖国际会议中心



## 02 总体要求

### 2.3 街区分类及风格指引

紧扣首都“四个中心”战略定位，结合城市重点功能区打造彰显首都特色的花园示范街区，集中展现世界级花园城市风貌。

#### 2.3.2 花园式文化聚集区——古韵典雅、京华风尚

加强老城整体保护，完善城墙遗址周边绿地系统，标记四重城廓、历史水系等城市历史文脉，在历史文化精华区、“三山五园”等地区补充乡土植物、突出传统园林元素，建设花园式古都文化聚集区。恢复北大红楼、卢沟桥、抗日战争纪念馆、香山革命纪念地等红色文化资源周边绿化景观环境，打造展现时代风采的红色文化聚集区。保护好北京雨燕等城市文化符号，保持和延续特有的街道胡同绿化和院落绿化，突出传统城市特色，建设绿树掩映的京味文化聚集区。包含花园式艺术区、花园式历史街区等。





## 02 总体要求

### 2.3 街区分类及风格指引

紧扣首都“四个中心”战略定位，结合城市重点功能区打造彰显首都特色的花园示范街区，集中展现世界级花园城市风貌。

#### 2.3.3 花园式国际交往功能重要承载区——开放多元、国际品质

提升雁栖湖国际会都、国家会议中心等重大国事活动承载区周边景观风貌，在国家植物园、大熊猫科研繁育基地、世园公园等植入国际交往新场景。主动服务“一带一路”建设，培育市花和千年古树子代走出国门。提升颐和园、北海公园等历史名园保护利用水平，增强国事活动保障服务能力。包含花园式商圈、花园式会展中心等。





## 02 总体要求

### 2.3 街区分类及风格指引

紧扣首都“四个中心”战略定位，结合城市重点功能区打造彰显首都特色的花园示范街区，集中展现世界级花园城市风貌。

#### 2.3.4 花园科创示范街区——产景交汇、科技魅力

结合“三城一区”和主要科创平台建设，营造拴心留人的花园城市环境。持续优化国际化科创环境，拓展中关村科学城空间功能，打造中关村大街科技创新轴线，增强“一区多园”与新城建设协同联动。提升雁栖活力带品质，建设蓝绿与农田交织的生态绿网，打造国际一流的怀柔科学城。激发未来科学城“两谷一园”绿色公共空间活力，营造协调创新的新场景。健全北京经济技术开发区配套服务功能，促进绿色化智能化融合发展，助力世界级产业集群建设。包含花园式园区、花园式基地等。





## 02 总体要求

### 2.3 街区分类及风格指引

紧扣“七有”目标和“五性”需求，为民服务，优化城乡公园绿地布局。构建布局均衡、功能丰富、特色彰显、通达便利的全域公园体系。

#### 2.3.5 花园生活街区——便捷舒适、功能复合

推进城市街区无界开放、设施共享、功能融合，打造日常感知的多元花园生活场景。推进商业、文化、体育等设施与生态融合，增加植物绿量与绿视率，创建花园式单位、花园式社区。统筹公共服务资源，推动学校、企事业单位的体育、游憩、停车设施向社会开放，错时共享。持续提升城市街区的生活便利性和舒适度，打造出门即感知的街巷画廊。





## 02 总体要求

### 2.3 街区分类及风格指引

紧扣“城乡统筹”发展理念，因地制宜、因村制宜。重塑新型城乡关系，走城乡融合发展之路，促进乡村振兴和农业农村现代化。

#### 2.3.6 花园特色村庄——兴业富民、共享乐民

尊重自然本底特征，创新推进花园特色村庄建设，实施“一村一品”花园式村庄提升行动，持续改善乡村人居环境。结合村头片林实施“千村千园”计划，积极探索村庄渐进式有机更新新路径。丰富乡村经济业态，拓展乡村生态富民多样化路径，促进乡村一二三产融合发展，推动观光农业、森林康养、精品民宿与文化旅游联动发展。





# 02 总体要求

## 2.4 建设指引类别

通过“线”与“面”结合的方式，全方位指导花园示范街区建设

“线”——花园式线性公共空间

“面”——花园式公共绿地、花园式地块单元

### 花园式线性公共空间

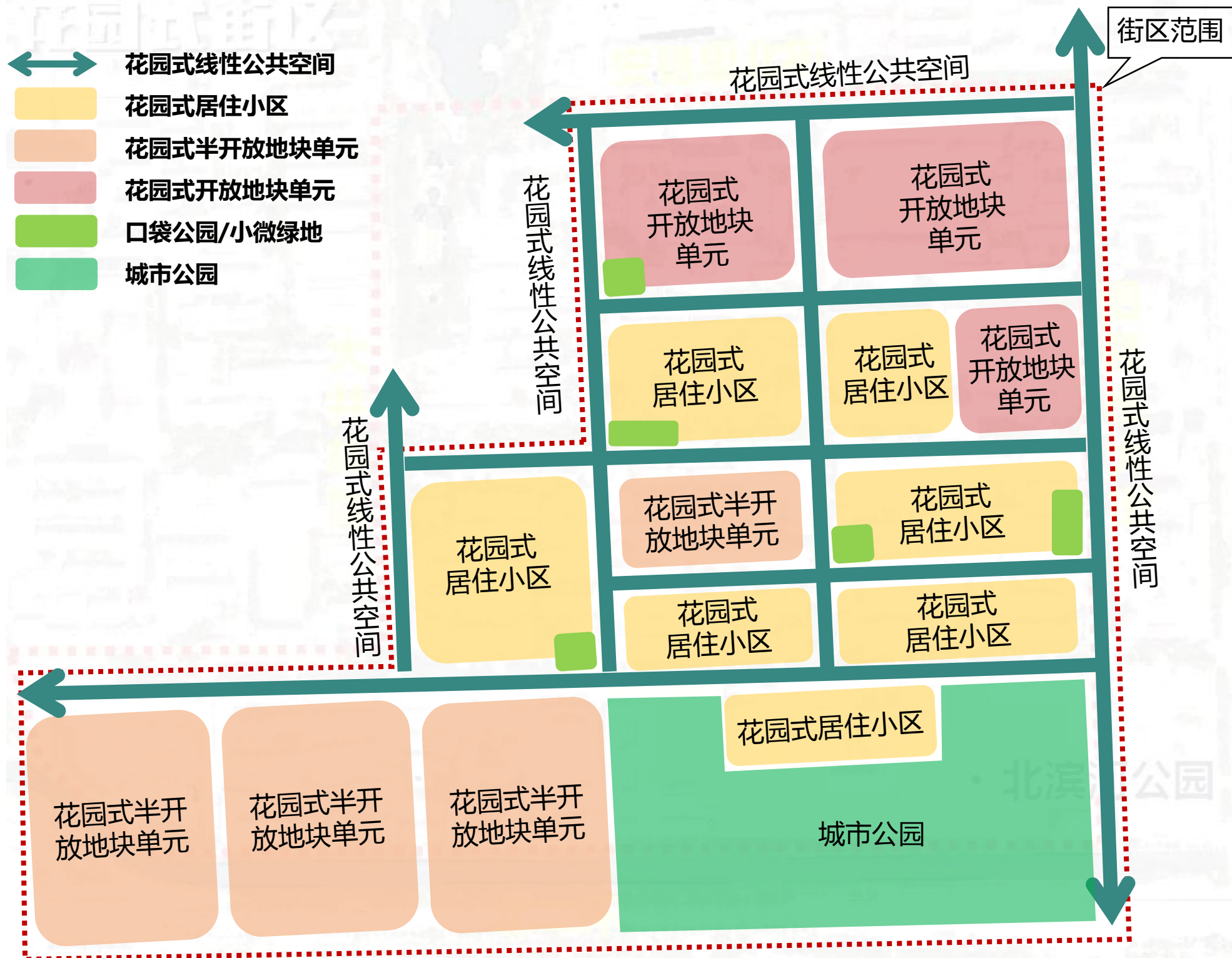
- 花景街道空间
- 林荫道路
- 街巷画廊

### 花园式公共绿地

- 口袋公园/小微绿地
- 城市公园

### 花园式地块单元

- 花园式居住小区
- 花园式开放地块单元
- 花园式半开放地块单元



花园示范街区平面模式示意图

# 03 建设指引

**3.1 花园式线性公共空间**

**3.2 花园式公共绿地**

**3.3 花园式地块单元**

**3.4 花园特色村庄**



# 03 建设指引

## 3.1 花园式线性公共空间

按照道路等级，将花园式线性公共空间分为以下三个层级：



### 3.1.1 花景街道空间

空间融合，增绿添彩

### 3.1.2 林荫道路

宜人尺度、林荫覆盖

### 3.1.3 街巷画廊

城市绿幕、生态向导



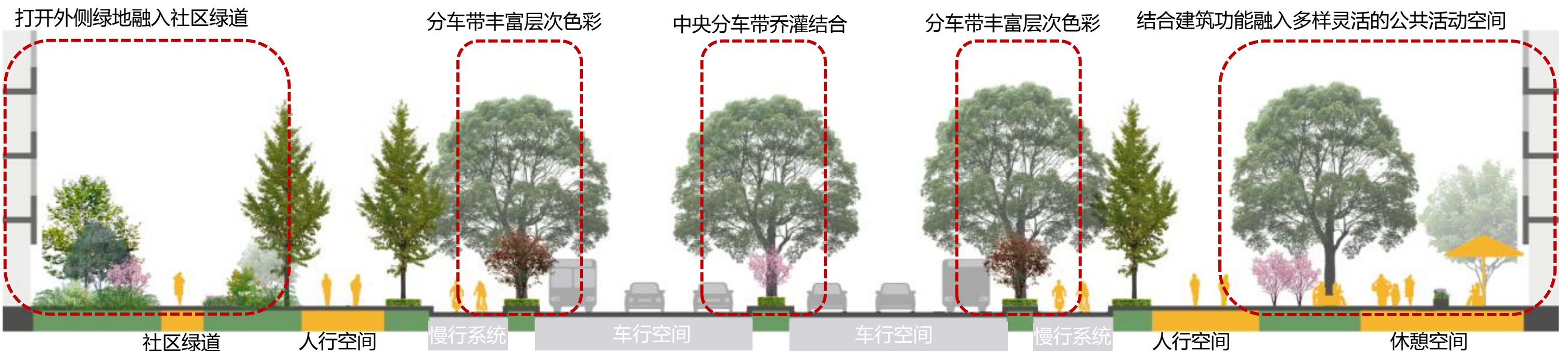
# 03 建设指引

## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.1 花景街道空间

- **道路等级**：城市主干、次干等道路
- **改造区域**：分车带绿地、外侧绿地、建筑退线区域、临街立面
- **改造目标——空间融合，增绿添彩**

空间融合，增加绿视率。街道空间内具有可进入、可游憩的绿色公共空间，城市道路绿地率不低于《城市道路绿化设计标准》的一般要求，人行道与非机动车道绿化覆盖率不宜低于85%。街道空间应体现引导绿色出行、促进交往、提高生态韧性、突出彩化植物景观等高质量发展理念。让街道拥有舒适安全的环境、赏心悦目的景观和生动美好的生活氛围。



花景街道断面示意图



## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.1 花景街道空间

#### ● 改造措施:

#### 针对分车带绿地

- 同一道路的各类绿带应统一风格，在植物配置上宜采用乔灌结合，相互配合。并应协调空间层次、树形结合、色彩搭配和季相变化的关系。
- 品种选择应以乡土树种、适地植物为主。兼顾四季景观，做到增彩延绿，植物种类丰富，植物群落多样且统一。可搭配花卉、地被以及地表覆盖物等丰富形式。
- 路口及重要节点应留出安全视线，在保证道路安全的前提下重点打造，精细化种植，增加绿化彩化效果。有条件的区域可适当增加微地形。





## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.1 花景街道空间

#### 针对道路外侧封闭绿带

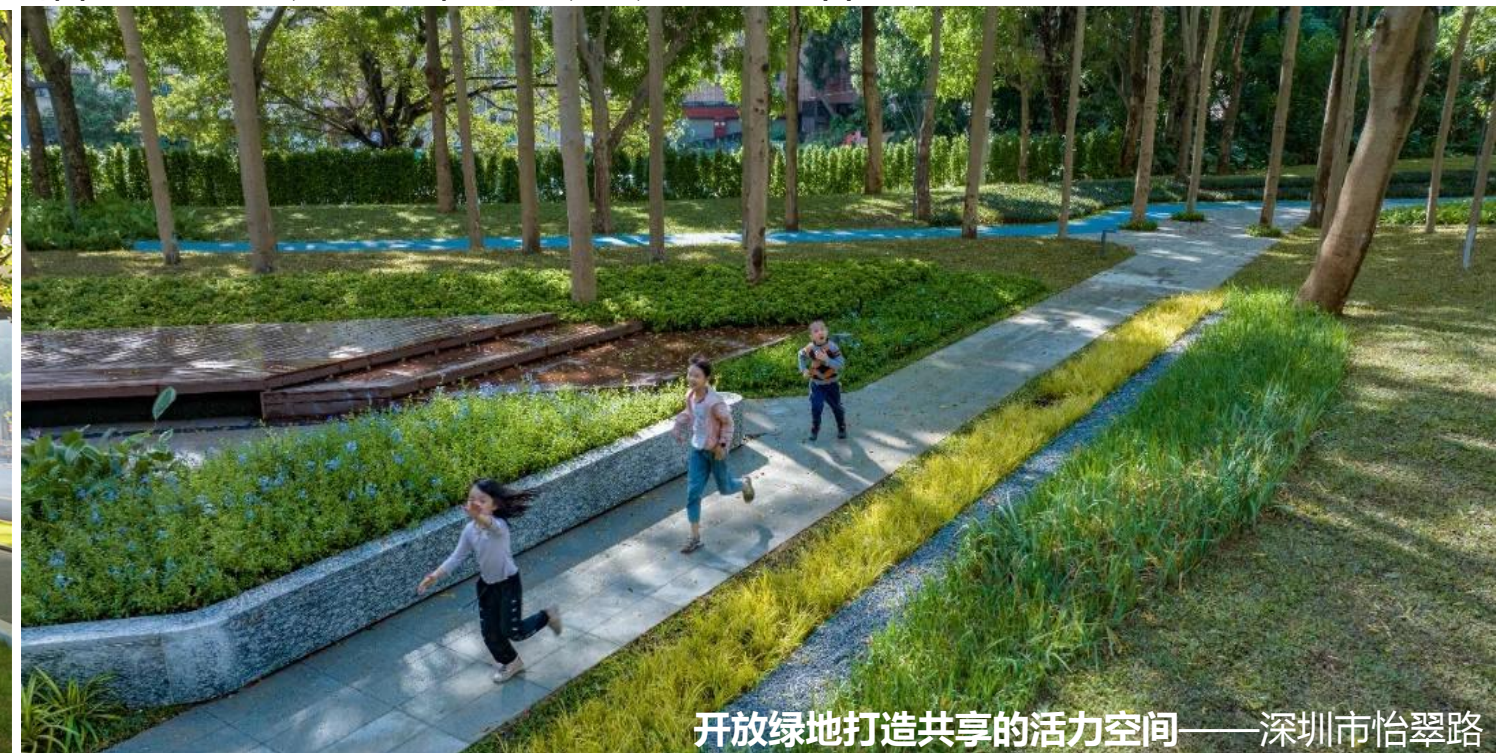
鼓励整合道路红线内外绿色开放空间，开展一体化设计。

##### ● 丰富植物景观：

- 结合现状对整体景观进行梳理。可增加常绿植物，对中下层植物进行优化，补植花灌木以及地被花卉。考虑不同时节植物的景观效果，合理选种搭配，实现四季有景。同时应与此区域市政养护能力、管理能力、人员密集程度相匹配，避免短期效应。
- 不应采用有毒有刺或对一定比例人群产生过敏反应的植物品种；不应采用易产生植源性污染或有浓烈异味的种类。

##### ● 融入活动功能：

- **增设城市绿道：**针对宽度大于8m的路侧绿带，可增设绿道，配套共享设施，并与公交站、地铁站接驳，丰富街道活跃度和纵深感。与市、区级绿道相衔接，连接社区公园、小游园和街头绿地，打造为附近社区居民服务的支线绿道。
- **结合附属绿地开放，灵活布置口袋公园：**根据周边需求，宜见缝插绿布置口袋公园，打造开放共享的活力空间。





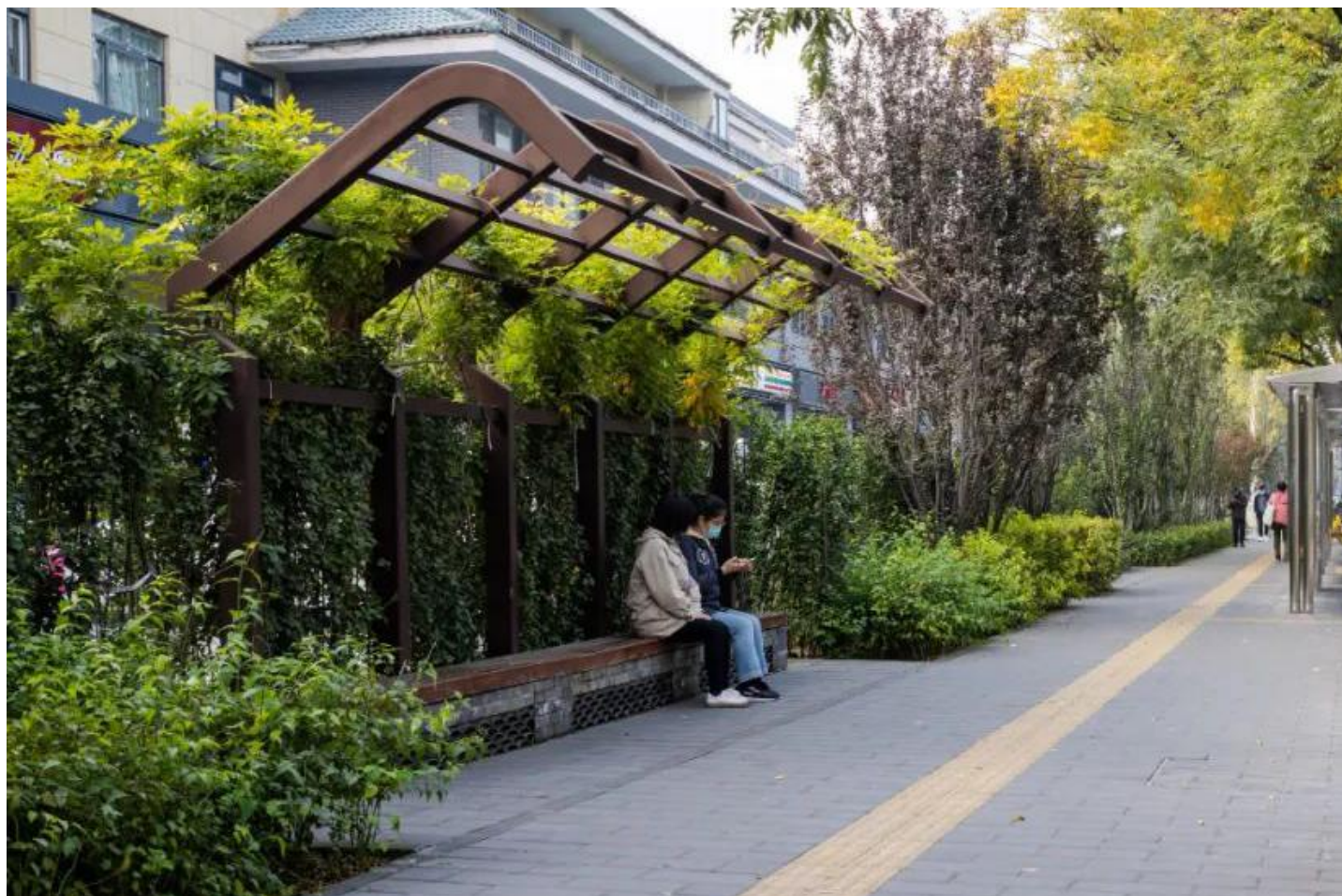
## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.1 花景街道空间

#### 针对建筑退线区域

道路绿化空间宜与沿街建筑首层功能相融合，共同构建灵活、复合、连续的积极界面。

- 开放建筑物退线空间，应规范路边非机动车停车，打造连续舒适的慢行休憩空间。
- 应结合现状进行树池联通改造，增加绿地空间，有条件的区域应补植林荫大树。妥善布置休息座椅等，为街区提供多样灵活的公共活动空间。
- 其他设施应参照《街道设计标准》，附属功能设施宜采用“多箱并集、一杆多用”等方式进行整合。



补植林荫大树打造连续舒适的慢行休憩空间——北京平安大街



妥善布置休息座椅

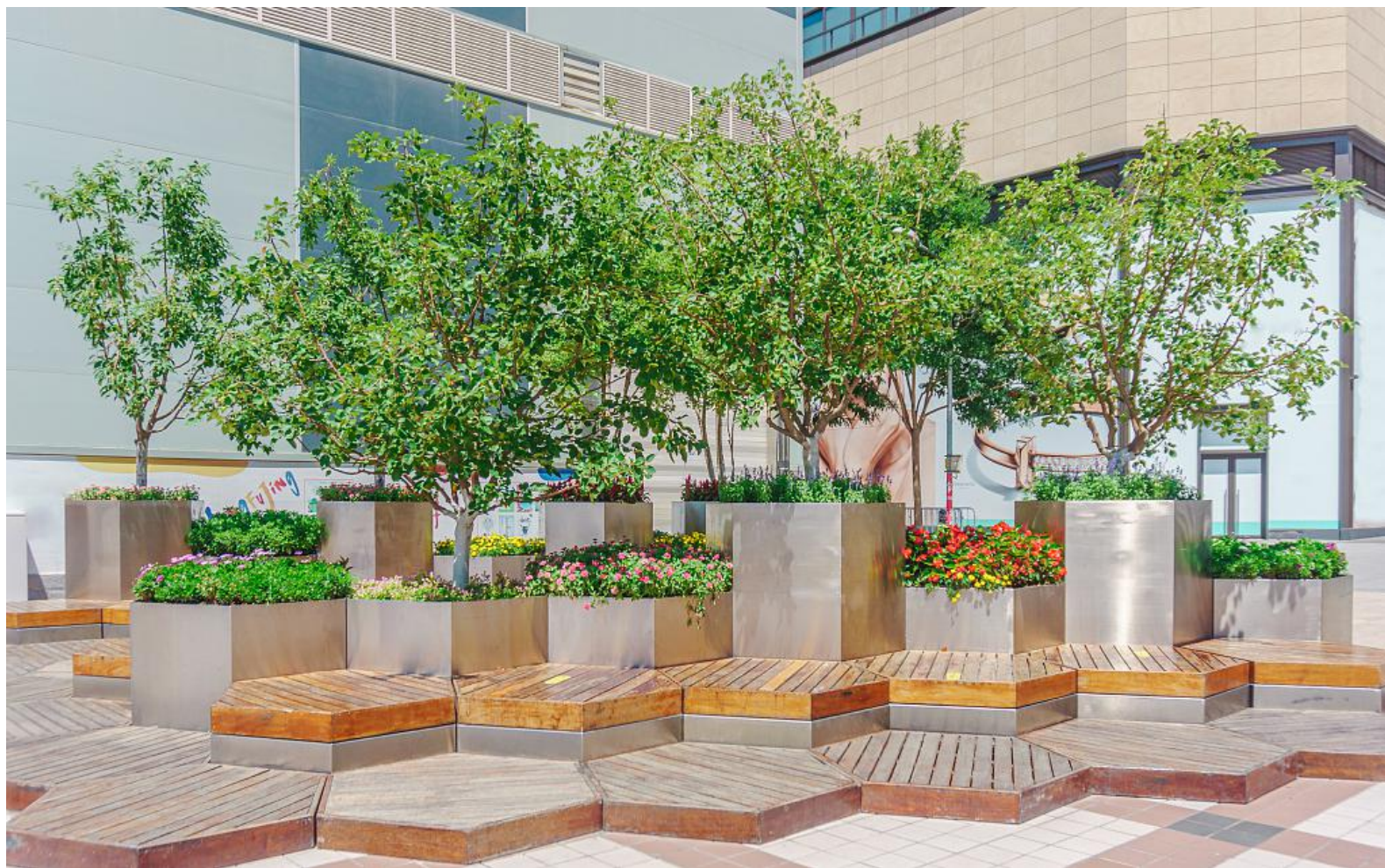


## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.1 花景街道空间

#### 针对临街建筑立面

- 针对沿街公共活动空间，应对建筑入口以及休憩空间重点打造，见缝插绿。可利用花箱、花钵等装置进行特色化设计，增加街道的多样性。
- 针对沿街建筑立面可视范围，可在窗口、阳台等区域利用植物种植容器增加沿口绿化，满足人的视角和步行速度视觉体验需求，突出生态效益同时提升街道绿化品质。



灵活增设花箱、花钵

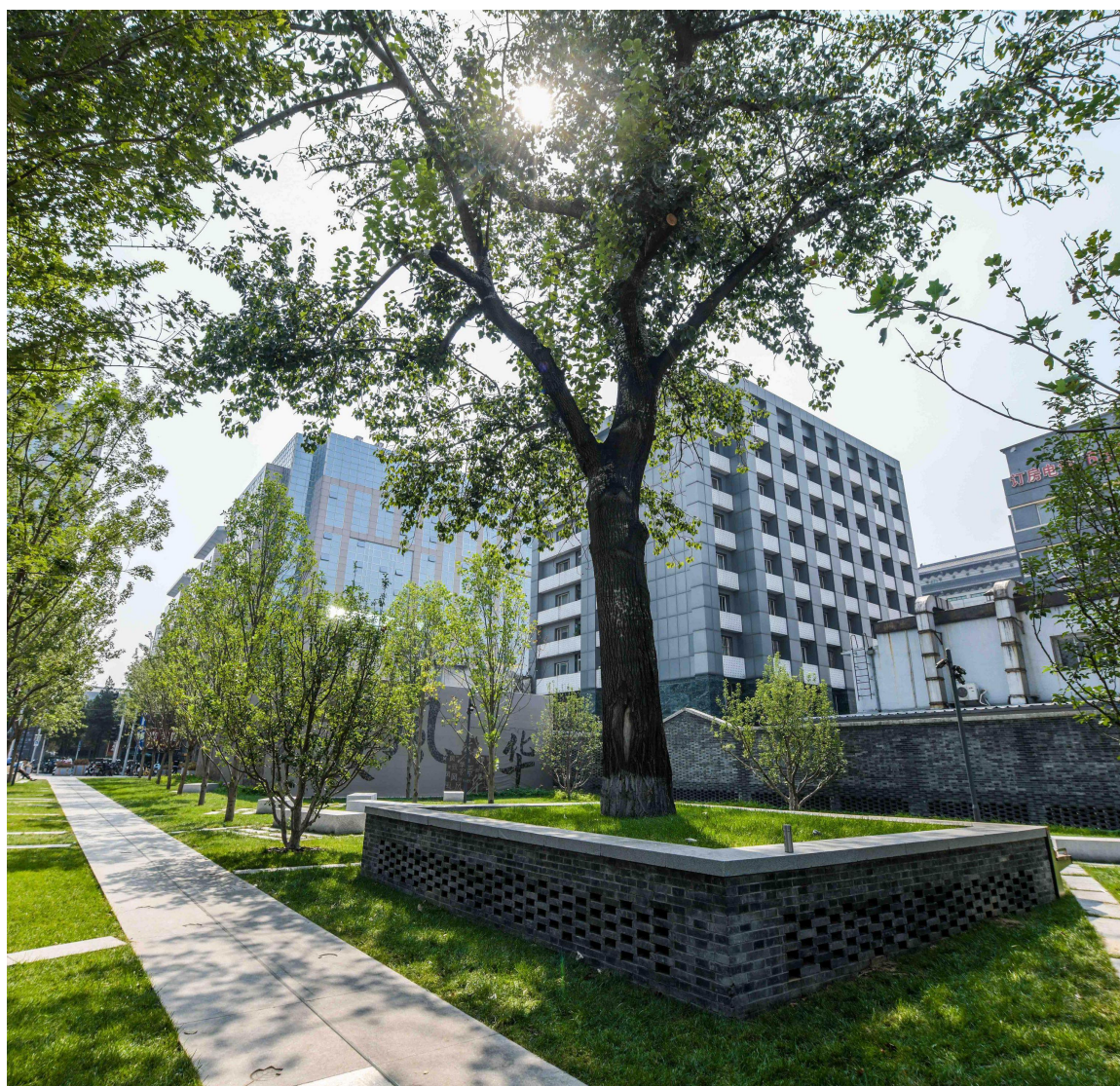


## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.1 花景街道空间

#### 针对街角区域

- 根据街区的绿化特色和形象特征，应对街角绿地植物色彩以及层次精细化配植。可适当增加微地形，灵活运用花境和观赏草。
- 结合街角硬化铺装，可布置适宜的可移动树池、花箱、花钵、小品雕塑等景观家具，打造“一角一景”。
- 可结合构筑物展现城市或街区特色。同时夜间在功能照明的基础上，增加氛围亮化。



结合城市景观家具，打造“一角一景”



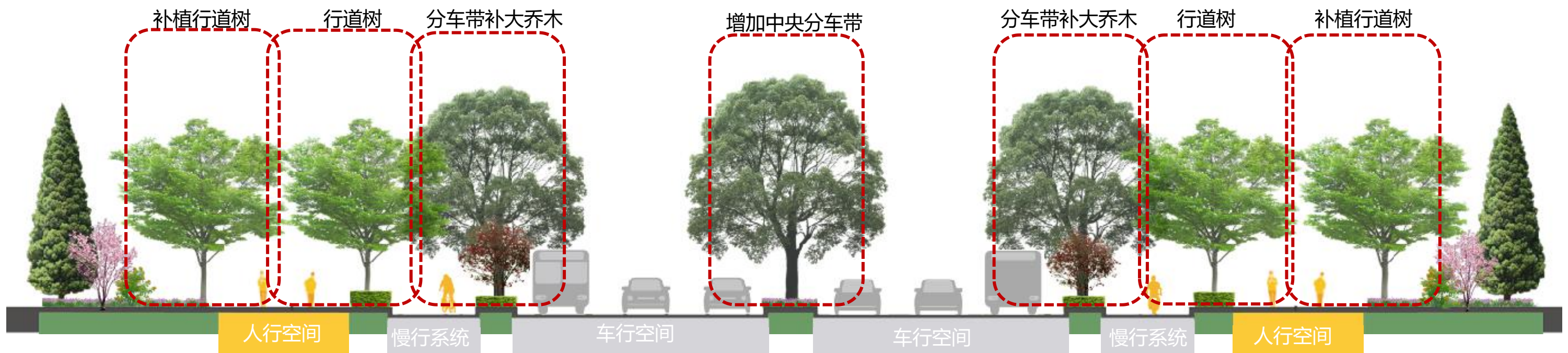
# 03 建设指引

## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.2 林荫道路

- **道路等级**：现状无中央分车带的城市主干道路
- **改造区域**：分车带及行道树
- **改造目标——宜人尺度、林荫覆盖**

具备条件的区域可因地制宜增加林荫大树，宜选用美观、长寿、冠大荫浓、生态效益高的乡土植物。城市道路绿地率不低于《城市道路绿化设计标准》的一般要求，人行道与非机动车道绿化覆盖率不宜低于85%，同时提升植栽季相表现力，打造“一街一景”。



林荫道路断面示意图



## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.2 林荫道路

#### ● 改造措施:

#### 针对分车带区域

- **增设中央分车带**：通过调整机动车道宽度，增加中央绿化带，缩小道路尺度，绿化种植宜乔灌结合，打造多排林荫树的街景空间。
- **机非隔离带补植大树**：对宽度大于2m的机非隔离带宜补植大乔木，并优化下层植物层次与节奏。

#### 行道树及通行区域

- 同一路段内的行道树应品种统一，补植缺失的行道树，打造连续的林荫空间。可根据现状情况增加、拓宽绿化设施带宽度，利用联通树池，增加人行空间围合感。新建行道树的路段，行道树可考虑选择抗性强的彩化品种，慎用新优品种。
- 行道树外侧有条件区域可增加林荫大树，整体提升道路慢行系统的林荫覆盖率。
- 通行空间应参照《街道设计标准》，附属功能设施宜采用“多箱并集、一杆多用”等方式进行整合。





## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.3 街巷画廊

- **道路等级**：以生活性道路为主，包含城市支路、街坊、胡同，无外侧绿地或外侧绿地较窄的道路
- **改造区域**：沿街围墙、建筑、桥区及设施的立面
- **改造目标**：综合提高道路绿视率。结合桥体绿化、围栏绿化、拆墙透绿、道路绿化彩化、增设城市园艺外摆等措施进行绿化布置。鼓励结合季相变化，合理应用季相花卉与色叶植物。

- **改造措施：**

#### 针对沿街围墙围栏

- 通过拆墙透绿，提高沿街围栏通透度、美观性、互动性与绿视率。在人视角度区域推进立体绿化建设，可种植开花类爬藤植物增加道路色彩，优化视觉体验。



蔷薇花墙——北京市



## 3.1 花园式线性公共空间

### 3.1.3 街巷画廊

#### 针对沿街建筑立面

- 针对沿街建筑实墙、桥体、大型变电站房等外立面，可利用树篱遮挡和攀爬植物上挂下爬结合的方式进行立体绿化。如需外挂种植，必须要安全、牢固和美观，种植土要求轻型、保水、富含养分。



树篱围合遮挡



攀爬植物



植物水泥防护墙



## 3.2 花园式公共绿地

按照公园绿地面积及性质，公园绿地可分为以下两种类型：



大兴区庞各庄社区公园

### 3.2.1 口袋公园/小微绿地

#### 开放共享、精致美观

面积小于或等于 $1\text{hm}^2$ 。街区范围内规模较小或形状多样的绿地空间。服务人群主要为就近的社区居民。功能特点侧重提供临时休息和绿化空间。

### 3.2.2 城市公园

#### 一园一景、全龄友好

面积大于 $1\text{hm}^2$ 。街区范围内面向公众开放的公共绿地，包含综合公园、社区公园、历史名园、专类公园及游园等。功能上以游憩为主，兼具生态、美化、科普教育、应急避险等综合功能。



# 03 建设指引

## 3.2 花园式公共绿地

### 3.2.1 口袋公园/小微绿地

#### ● 建设目标——开放共享、精致美观

街区范围内，结合路侧绿带及附属绿地，见缝插绿打造开放共享，灵活多元的口袋公园/小微绿地，推进社区服务设施与绿化环境的有机融合，为居民提供色彩斑斓灵活舒适的开放共享空间，提升居民对社区绿色空间品质的满意度。

#### ● 建设要点

##### 灵活多元的公园功能

- 在布局上，宜科学规划合理布局，完善城市绿地500m服务半径。根据用地现状和周边环境特点，充分挖掘现有资源和功能需求因地制宜确定设计主题，突出区域特色。
- 在有限的空间条件下可通过合理的分区布局及齐全的配套设施设计多功能的场地，如结合表演、休闲或运动功能实现灵活多元的公园功能，满足居民游憩、休闲、观赏等需求。



合理的分区布局实现多功能的活动空间——南京市生态科技岛口袋公园



多种功能（展览与游憩）的结合——上海市新华路口口袋公园

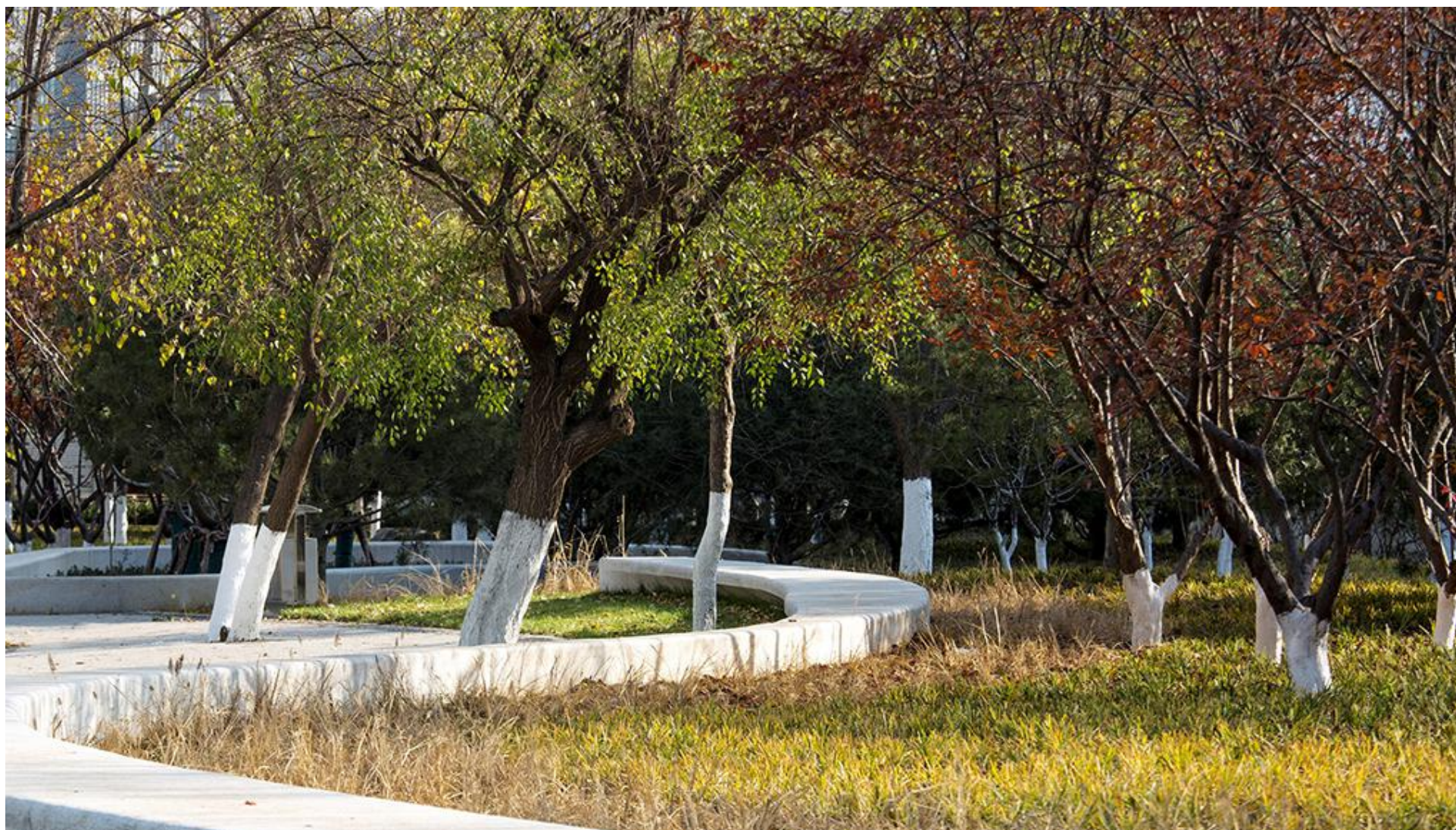


## 3.2 花园式公共绿地

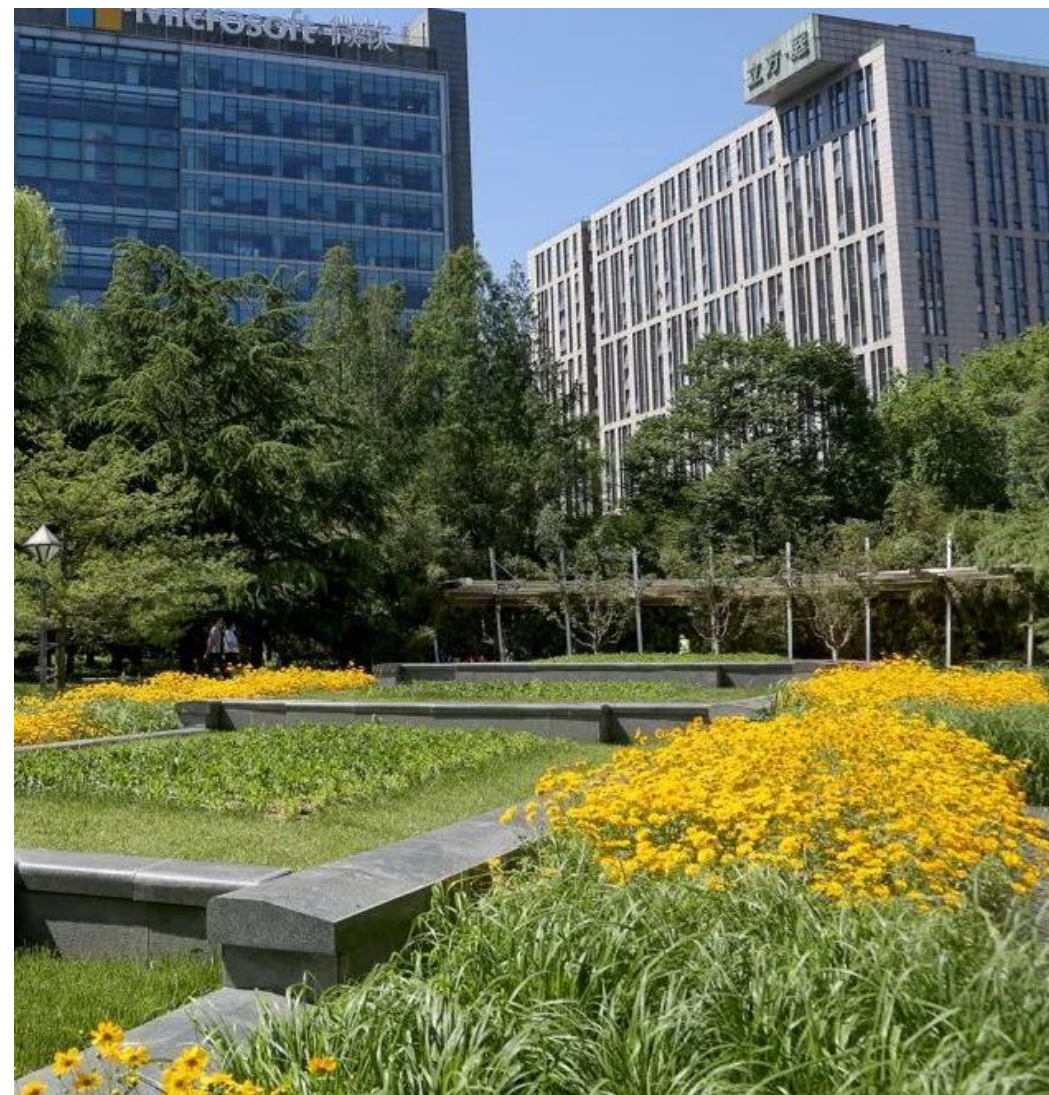
### 3.2.1 口袋公园/小微绿地

#### 丰富多彩的花园式种植

- 种植设计应与总体布局相协调，季相丰富，主题特色鲜明，植物配置以自然式风格为主。
- 结合场地内以及周边景观要素的体量和空间关系，在绿化基础上加强彩化，补植观赏性强，季相变化显著的观花、观叶、观果植物，适度增加鸟嗜、香源类品种，合理增加常绿植物。
- 小于0.2公顷的小微型口袋公园宜突出特定植物主题，以简单实用、易维护的植物搭配为主。



结合场地内的景观要素在绿化基础上进行彩化——石景山中关村科技园绿地改造



补植季相变化显著的植物——海淀区中关村西区街区公园



## 3.2 花园式公共绿地

### 3.2.1 口袋公园/小微绿地

#### 精致舒适的配套设施

- 园路铺装场地应与设计主题风格、使用功能相协调。景观构筑物的形式应与口袋公园的主题寓意相匹配，应注重与街区风貌和谐统一，突出人文特色。
- 景观家具在尺度上应符合人体工程学理论，适宜居民的日常使用。可布置适宜的可移动树池、花箱、花钵、小品雕塑等景观家具，打造“一角一景”。



布置适宜的花箱座椅——大兴区西红门创业大街口袋公园



适宜居民使用的配套设施——上海市乐山绿地口袋公园



## 3.2 花园式公共绿地

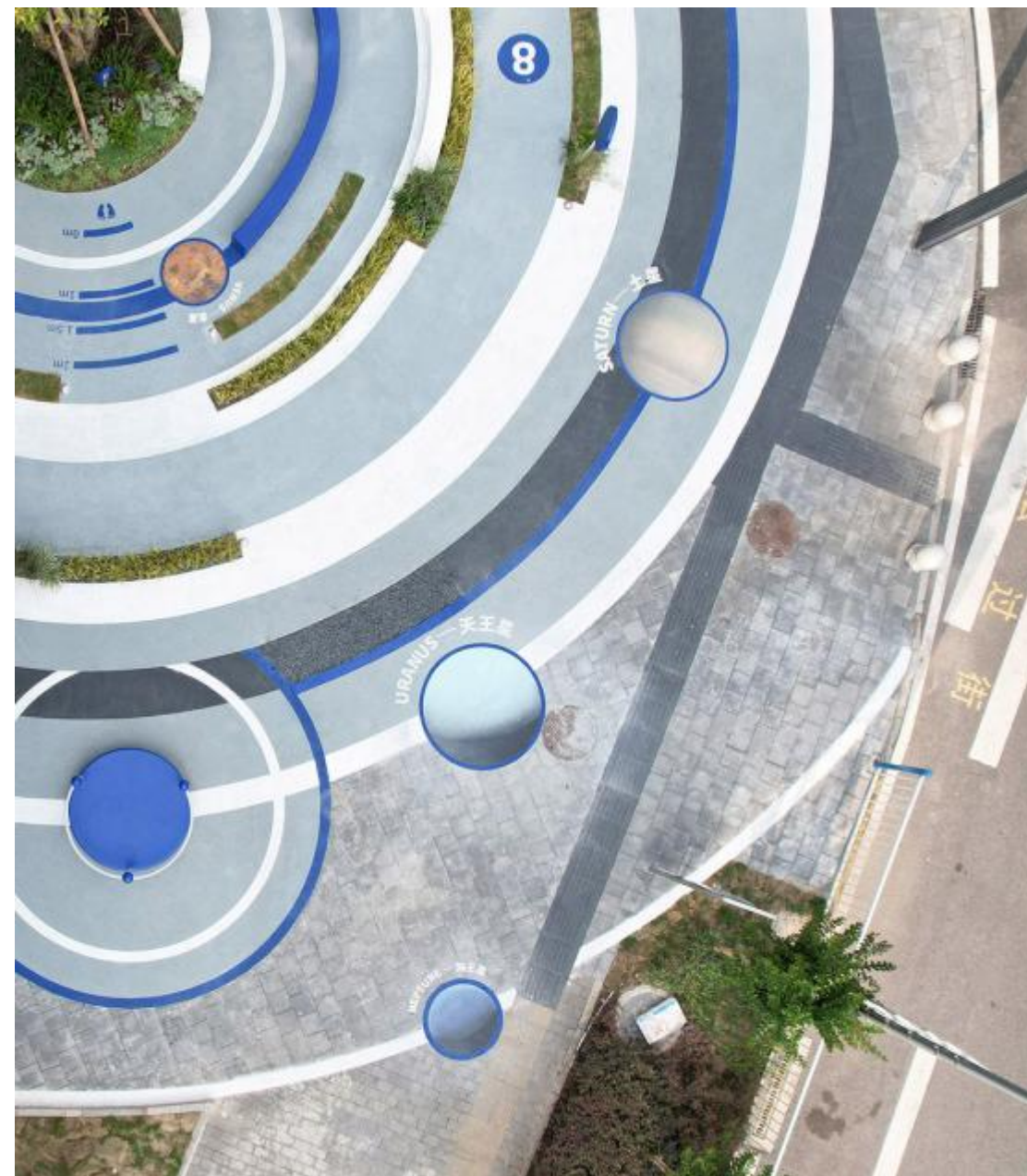
### 3.2.1 口袋公园/小微绿地

#### 开放共享的边界处理

- 合理组织交通系统，打开封闭式绿地，使绿地可进入、可停留，打造怡人的室外休憩场所，保证公园可达性。
- 场地确保与人行道的无障碍连接，硬质铺装设计需与人行道协调统一，构建与周边环境和谐融合的共享花园。



打开封闭的街边绿地——西城区灵境胡同地铁口口袋公园



场地确保与人行道的无障碍连接——重庆市高新量子口袋公园



## 3.2 花园式公共绿地

### 3.2.2 城市公园

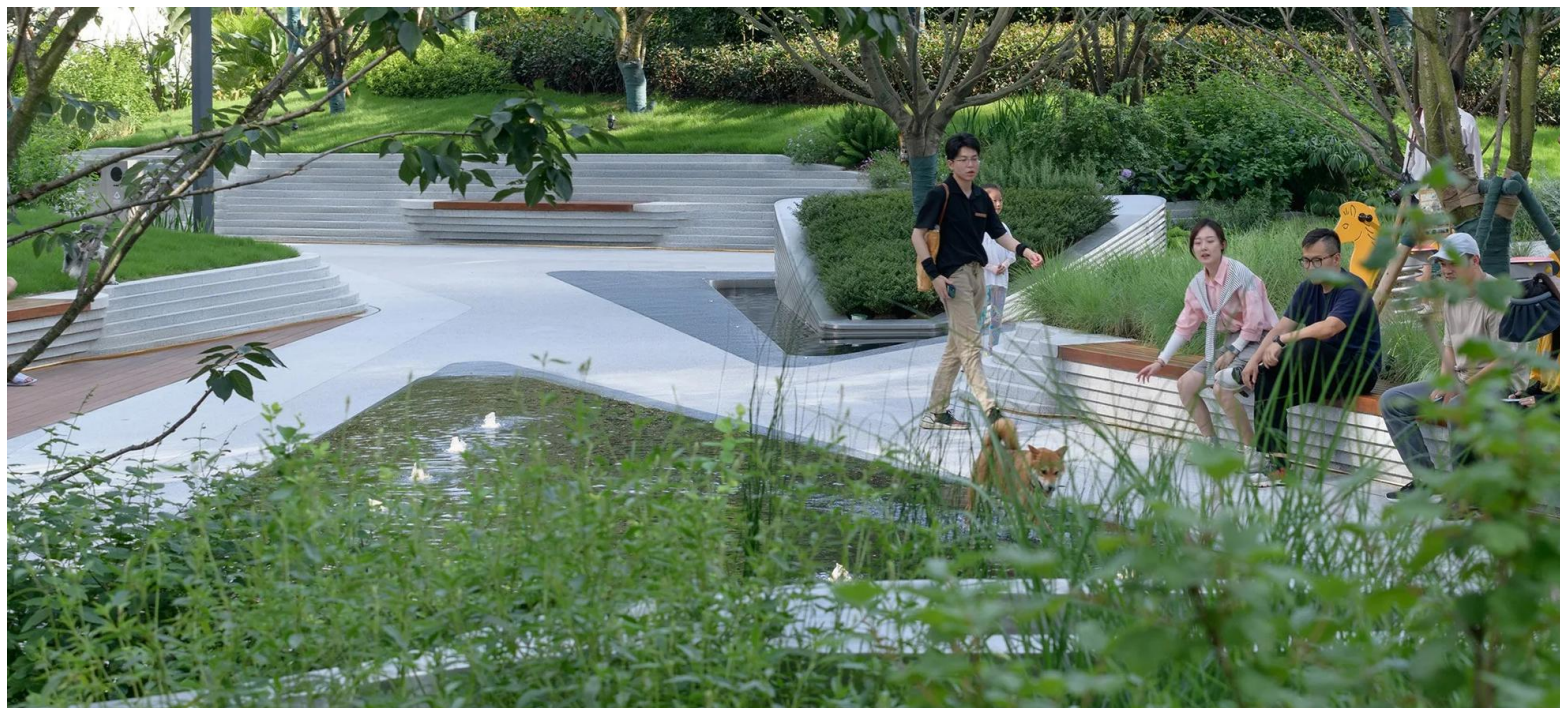
#### ● 建设目标——一园一景、全龄友好

针对街区范围内的城市公园，充分结合区域特色，因地制宜融入休闲游憩与文化创意功能，丰富公园活动场景，同时满足全龄人群需求及无障碍需求，打造彰显区域底蕴充满人文关怀的城市活力空间。

#### ● 建设要点

##### 全龄友好的公园功能

- 充分考虑全年龄段需求，特别是老年人、儿童的使用需求，因地制宜提供健康安全舒适的高品质公园环境及服务设施，建设充满人文关怀的公园。
- 结合居民日常需求，布局灵活的多功能场地，为开展各类活动提供可能。



兼顾不同人群的服务设施——成都市万华新城邻里峡谷



布局灵活的多功能场地——三亚海上都会公园



## 3.2 花园式公共绿地

### 3.2.2 城市公园

#### 富有层次的花园式种植

- 主要园路、活动场地、休憩场所等场地应塑造林荫空间，形成夏荫冬阳环境。
- 重视乔灌木的合理搭配，营造丰富的植物景观，严格控制大规模种植模纹、色块、球型灌木及单一草坪。



主要空间塑造林荫空间——东城区地坛公园园外园



重视乔灌木的合理搭配——平安大街西城段口袋公园



## 3.2 花园式公共绿地

### 3.2.2 城市公园

#### 文化融汇的配套设施

- 鼓励城市公园特别是社区公园，融入城市区域特色、区域文化，通过景观小品、特色铺装等景观元素，综合提升文化感受。



结合人文标识的特色铺装——深圳市龙华区观湖街道文化公园



融入冬奥文化特色——石景山区八角公园



## 3.2 花园式公共绿地

### 3.2.2 城市公园

#### 开放联通的边界处理

- 公园绿地应向社会开放，并与周边环境相融合。通过围墙拆除、退界、降低等方式，加强公园内外视线通透性，提高绿化感知度。
- 公园边界与外侧道路衔接部分增设各种休息设施和街边绿岛，增加公园的可达性。



与外侧道路衔接部分增设街边绿岛——深圳市深湾街心公园

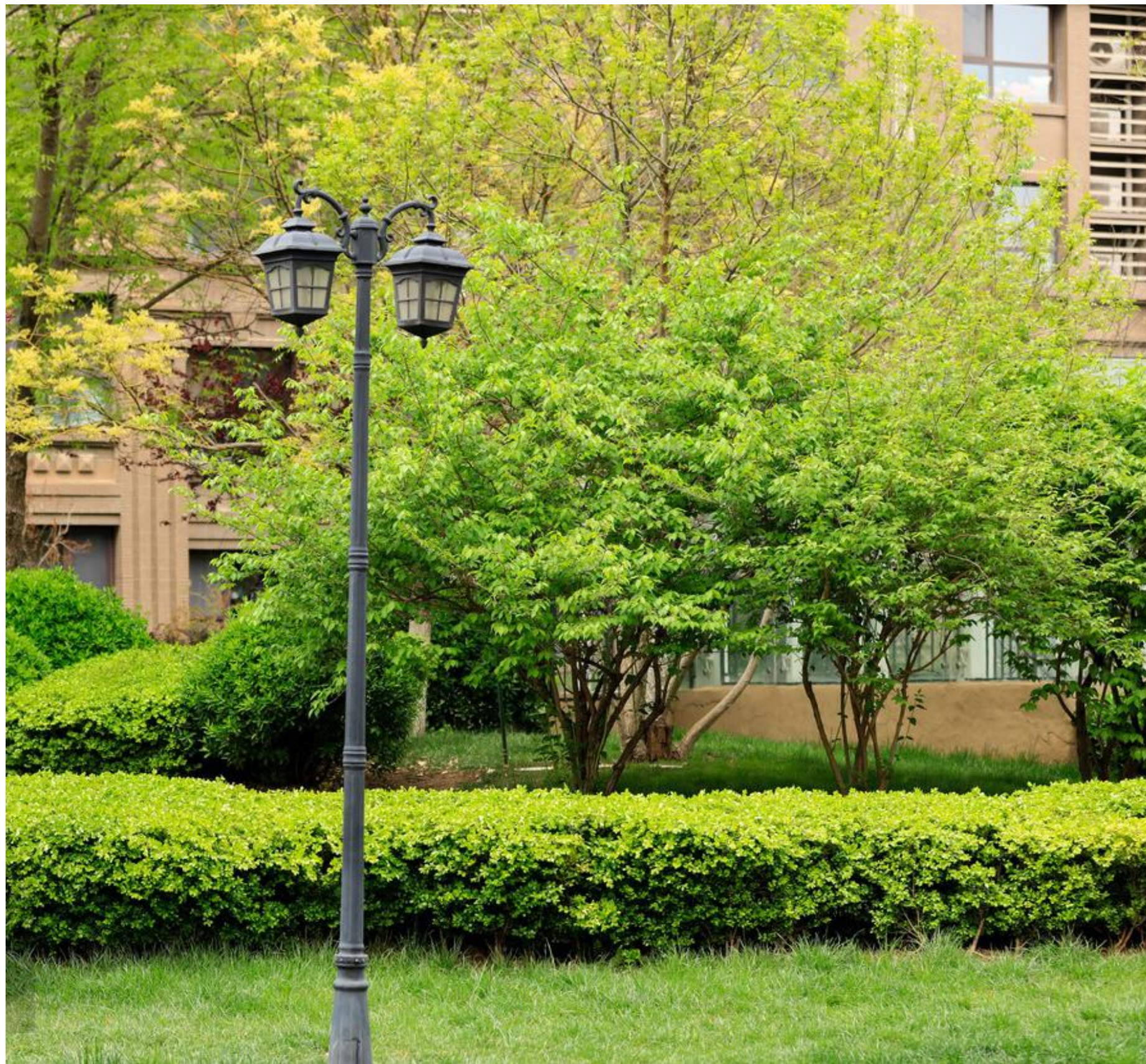


开放公园边界提升绿化感知度——大连市鲁迅公园



## 3.3 花园式地块单元

按照街区地块功能及开放程度，街区地块单元可以分为以下三种类型：



### 3.3.1 花园式居住小区

**以人为本、舒适宜居**

### 3.3.2 花园式开放地块单元

**活力多元，互动创新**

### 3.3.3 花园式半开放地块单元

**融合渗透、绿意盎然**



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.1 花园式居住小区

- **用地性质**：指以居住功能为主的地块单元，有具有使用功能的集中公共绿地，设有儿童活动场地和老人休憩场地，居住小区内景观优美、大树浓荫、绿化环境整洁，边界外可见小区绿化。

- **建设目标——以人为本、舒适宜居**

针对“花园式居住小区”建设，以“改善小区环境，服务广大居民”为宗旨，动员市、区、街乡、小区等各级力量增绿添彩，通过绿化提升改造、送月季进小区、解决小区绿化痛点问题的方式，提高小区的绿化美化水平，改善市民的生活环境。

- **建设要点**

#### 具有辨识度的小区入口

- 挖掘小区及街区历史文化、自然环境等方面的个性特色资源，通过增加融入当地特色文化的景墙、打造特色植物景观等方式，营造具有一定辨识度、文化特色的小区入口。通过补植大树，增加立体绿化、增加植物色彩层次等绿化方式，亮化美化小区入口景观。



特色植物景观墙——上海徐汇区长桥街道体育花苑入口



具有本地特色的趣味互动墙——上海北外滩三联小区入口



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.1 花园式居住小区

#### 全年龄友好的活动空间

- 考虑不同年龄段居民使用需求，结合林下空间，设置休憩、跑步、健身、儿童娱乐等多种空间，打造全龄化活动场所，营造精致小巧的空间氛围。



活力生态的健身花园——北京昌盛园社区



趣味多样的儿童活动空间——北京福第社区

#### 亲民便利的无障碍基础设施

- 考虑老人、儿童、残障人士等特殊群体需求，设置无障碍通行道路及基础设施，优化小区停车秩序，形成亲民便利安全的小区空间。

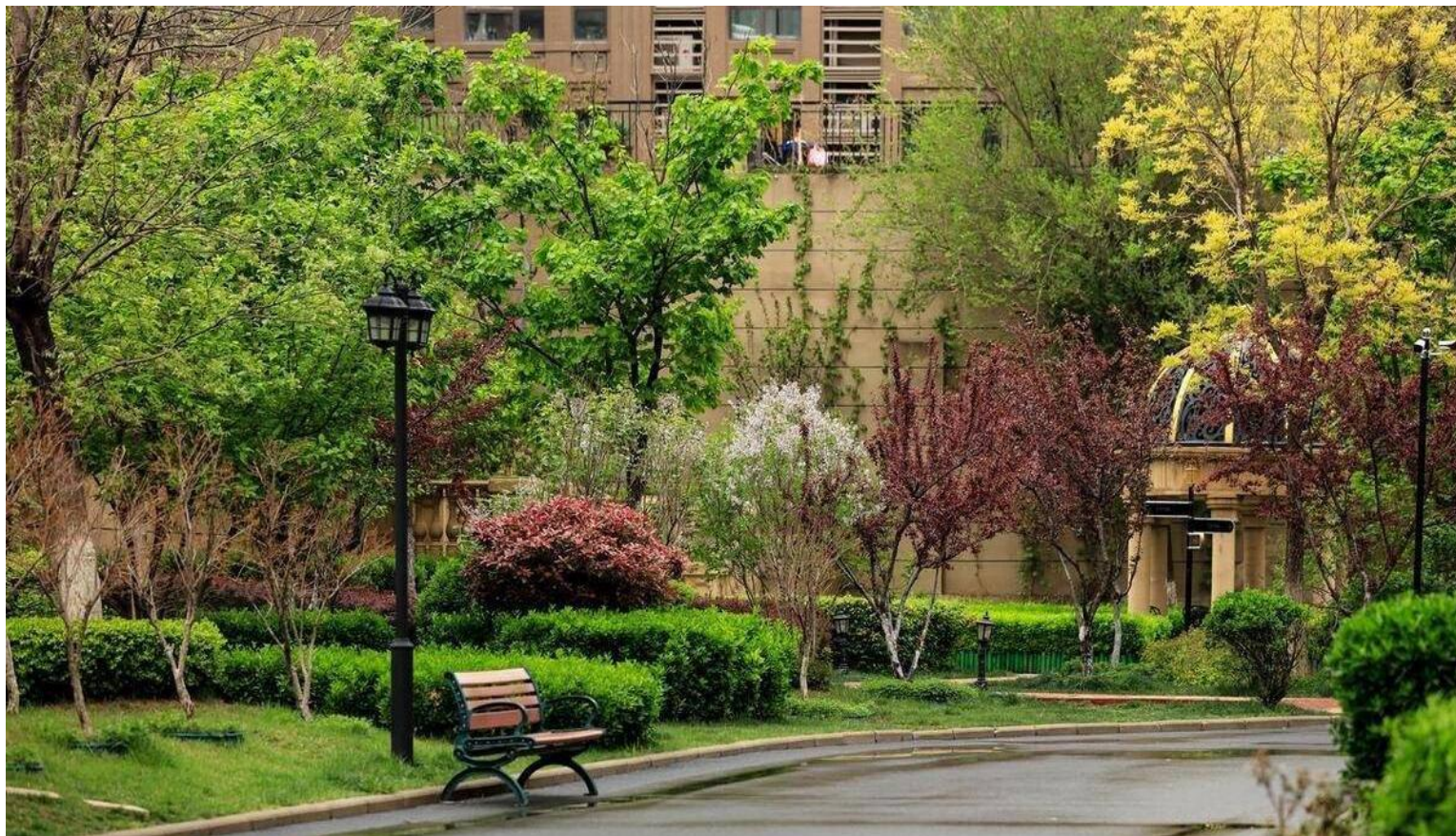


## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.1 花园式居住小区

#### 舒适宜居的植物景观

- 梳理居住区绿化层次，见缝插绿增加公共绿地、宅旁绿地、路旁绿地等；整体提升绿化覆盖率，小区绿化覆盖率应不低于30%（2020年以后建成（以竣工验收期为准）的单位绿化覆盖率 $\geq 35\%$ 。城市核心区和文保区单位绿化覆盖率 $\geq 25\%$ ）。重点打造小区出入口、主路两侧、中心广场周边等区域的植物景观，形成与周边环境融合，通透美观、人居环境优美的居住小区。



三季有花、四季有景的植物景观——北京华侨城

#### 绿色共享的多维绿化

- 通过阳台绿化、墙面绿化、棚架绿化等方式，综合提升居住区绿视率。
- 植物选择上首推开花类攀援植物，并应根据种植地的朝向选择攀缘植物品种。东南向的墙面或构筑物前应种植以喜阳的攀缘植物为主；北向墙面或构筑物前，应栽植耐荫或半耐荫的攀缘植物；在高大建筑物北面或高大乔木下面，遮荫程度较大的地方种植攀缘植物。



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.1 花园式居住小区

#### 互惠共享的生活小区

- 鼓励互惠共享的小区建设制度，通过全民参与的园艺中心建设以及“社区园艺师”“社区花园设计师”“责任规划师”“绿地认养”等方式，实现群众自发建设和居民共同参与的小区建设模式，形成更具居民参与感，更加丰富多彩的小区空间。



居民绘制成的玫瑰花池——北京福第社区



居民、孩子共绘花园墙——北京福第社区



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.1 花园式居住小区

#### 倡导“植绿、爱绿、护绿”的绿色家园

- 小区应该积极组织各类绿化美化活动，通过植树种草、美化环境、低碳出行、园艺文化传播和生态文明宣传教育等多种形式参与绿化美化公益活动，大力倡导“植绿、爱绿、护绿”的小区绿色文化。





## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.2 花园式开放地块单元

- **用地性质**：指向公众开放的文化设施、体育设施、商业设施、商务设施等所在的地块单元，具备景观优美、长势良好、管护整洁的绿化环境，市民便捷可达的休憩场地，面向城市开放的边界。
- **用地示例**：美术馆、体育馆、购物中心、会议中心等。
- **建设目标**：活力多元，互动创新

针对“花园式开放地块单元”建设，倡导全面开放地块单元附属绿地，结合互动创新的主题促进沿街布局与建设，创造独特城市面貌。结合多样的花园式种植绿化、多元创新的开放活动空间设计，打造活力多元、互动创新的街区活动场景。



花园式开放地块单元模式示意图



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.2 花园式开放地块单元

#### ● 建设要点

#### 开放活力的沿街活动场景

- 开放地块单元的附属绿地，与道路绿地、公园绿地等各类绿色空间一体化设计、养护、使用，打造开放融合的沿街界面。绿地空间流线应依据建筑空间、人流来源等合理布局，保证慢行系统通畅。不得在人行道与开放空间内设置影响步行通行的设施。
- 人行道应与开放空间及建筑首层室内标高进行衔接，宜采用缓坡处理高差变化，避免在人行道与开放空间之间设置台阶。
- 沿街活动空间内应提供相应的休憩、服务设施与指示标识，设施应与周边环境风格统一协调。



开放的内部场地——南昌市八一公园梁书美术馆



合理的空间布局——深圳市罗湖美术馆



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.2 花园式开放地块单元

#### 多元创新的花园式开放空间

- 结合开放式地块单元现状建筑功能、人群需求，植入多功能的开放性活动场地，增加互动、创新活动场景，使开放的活动空间成为地块单元建筑功能的延伸，为开展社交、文化功能提供可能性。
- 景观形式上宜多元创新。



“亲生物环境”为主旨的活动区将儿童图书区域延伸到室外——上海图书馆东馆



便于市民休憩的多样性使用空间——成都湖畔森林图书馆



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.2 花园式开放地块单元

#### 绿色低碳的建筑绿化

- **打造多层次的花园式种植**：园林景观宜与建筑结合，通过绿化将花园式种植与建筑空间深度结合，形成一体化多层次的花园式种植空间。绿化形式应尊重在地性，适应本地的气候条件，展示随着四季更替不断变化的生态画面。
- **打造辨识度高的绿景建筑**：利用多种垂直绿化形式，打造与周边环境融合的绿景建筑。立体绿化手法应考虑周围的城市肌理，空间尺度与生活方式。



多层次的花园式种植——西安欧亚学院



丰富的垂直绿化——北京市西城区住建局



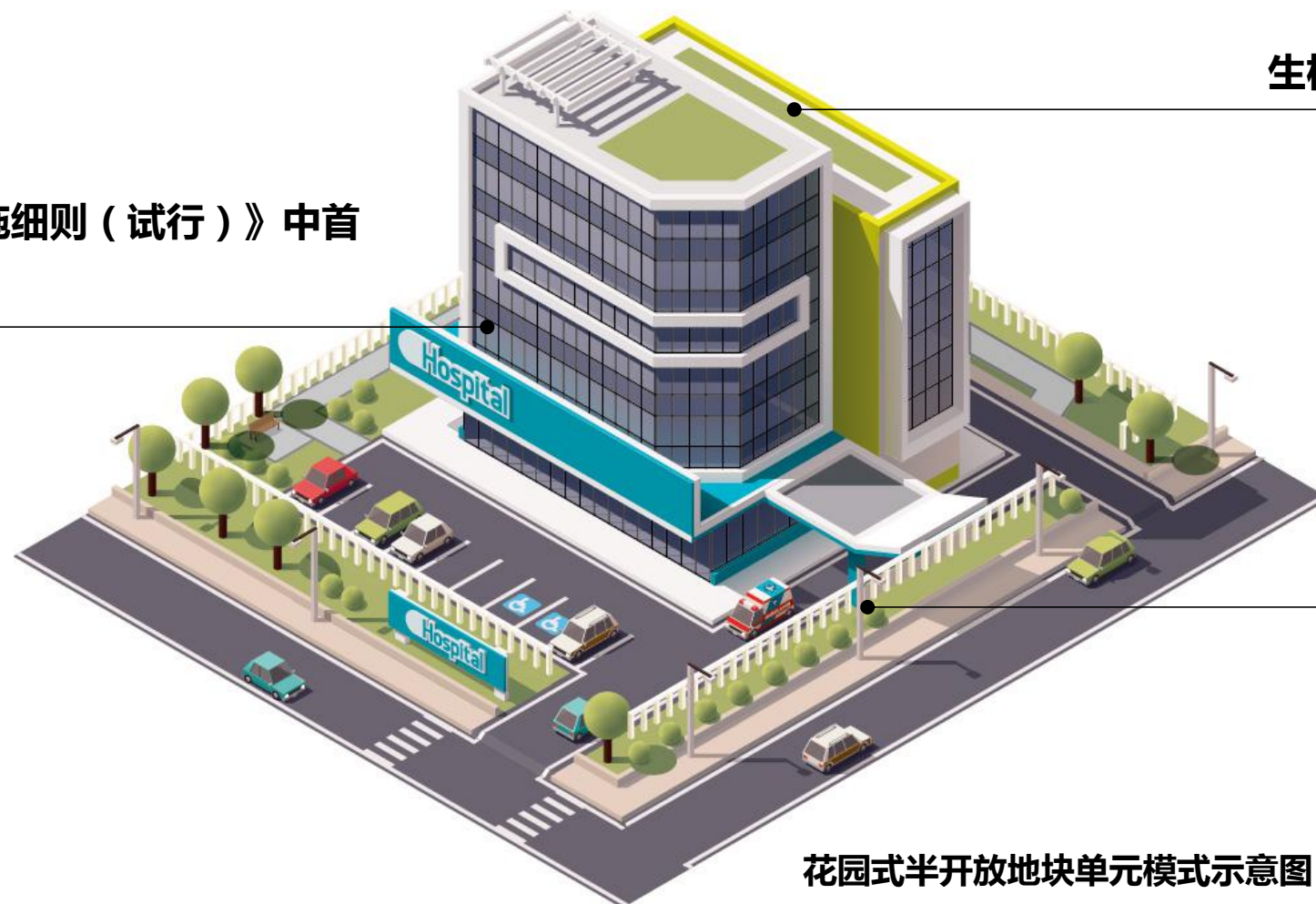
## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.3 花园式半开放地块单元

- **用地性质**：指街区范围内，除涉密单位、开放式地块单元外的其他地块单元，具备景观优美、长势良好、管护整洁的绿化环境，和户外休憩的场地，边界外可见地块单元绿化。
- **用地示例**：学校、医院、养老院、政府大楼等。
- **建设目标——融合渗透、绿意盎然**

针对“花园式半开放地块”建设，鼓励与花园式线性空间整体统筹，一体化设计，结合拆墙透绿、沿街立面优化，花园式内部景观绿化美化，打造融合渗透、绿意盎然的地块单元建设。

参照《首都绿化美化评比表彰实施细则（试行）》中首都绿化美化花园式单位评选条件



生机勃勃的立体绿化

融合渗透的围墙景观

花园式半开放地块单元模式示意图

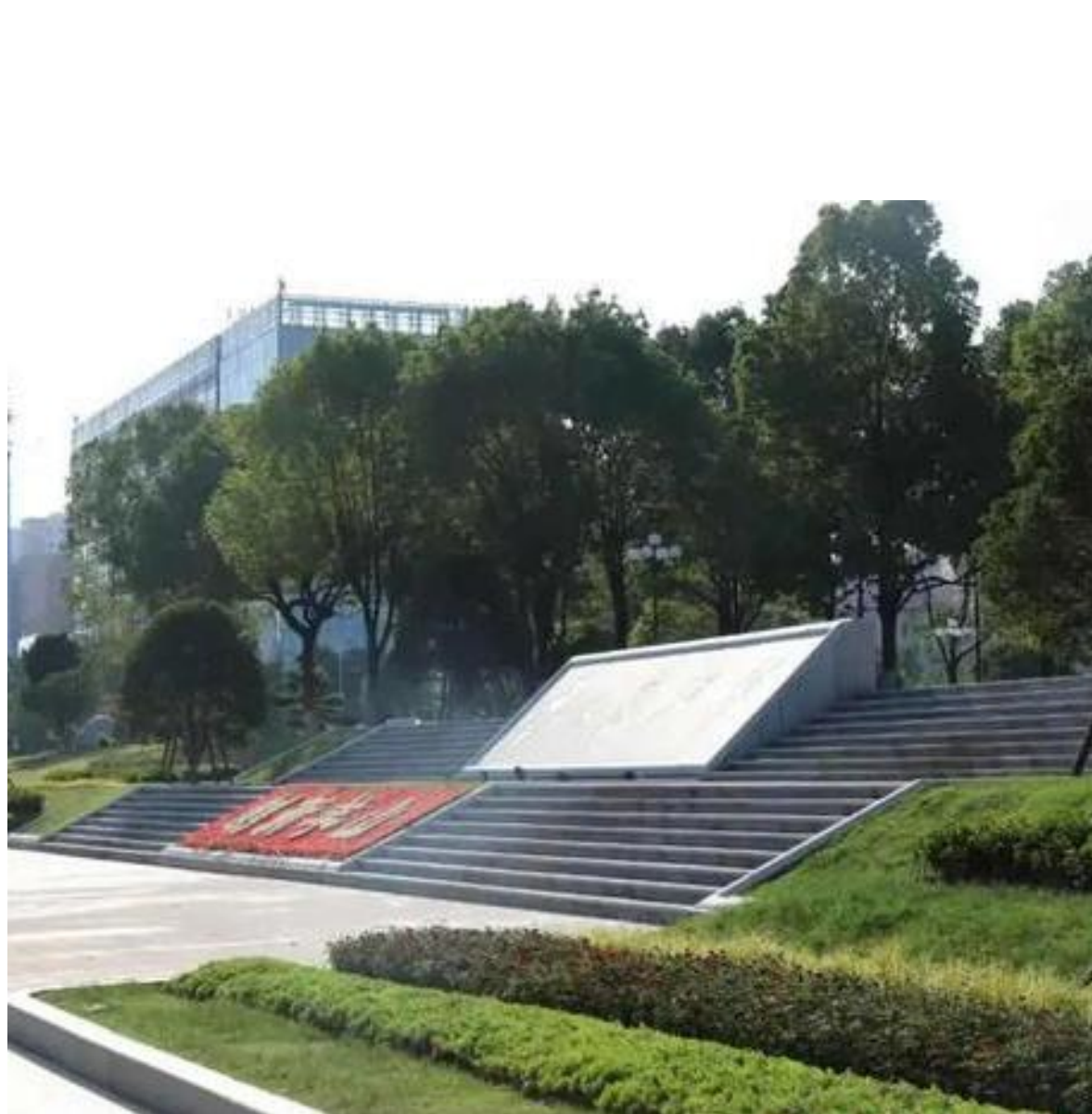


## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.3 花园式半开放地块单元

#### 融合渗透的围墙景观

- 地块单元内积极开展拆墙透绿，见缝插绿，通过围墙拆除、退界、降低、绿化等方式，与周边环境相融合。



内外渗透的围墙景观



## 3.3 花园式地块单元

### 3.3.3 花园式半开放地块单元

#### 生机勃勃的多维绿化

- 结合地块建筑，开展屋顶绿化、垂直绿化、沿口绿化和阳台绿化建设；在停车场、廊架开展棚架绿化建设垂直挂绿。逐步提高区域绿化覆盖水平，提升绿化环境品质，达到满眼皆绿，步步皆景。



郁郁葱葱的立体绿化——中央美院



屋顶花园——北京市海淀区二十中附属实验

其他建设要求参照《首都绿化美化评比表彰实施细则（试行）》中首都绿化美化花园式单位评选条件。



## 3.4 花园特色村庄

- **用地性质**：指城市建成区外，为各类人群提供生活、工作、游憩等需求的建制村和自然村。
- **建设目标——统筹布局、特色宜居**

针对“花园式村庄”建设，统筹乡村生态要素资源，强化乡村生态网络布局，完善公共活动空间网络，以创建市级乡村振兴示范村为目标，服务村民、乡村创新创业人才及市区游客，形成“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的社会主义新农村。

### 蓝绿融合的乡村生态本底

- 以农田林网、水生态空间建设为抓手，结合乡村田、水、路、林等基础要素建设，彰显乡村生态环境与风貌特色。在不影响农作物光照的前提下，因地制宜推进农田林网建设。结合乡村地区不同等级的河道空间推进沿河生态环境建设。



乡村河道绿化



具有乡村特色的麦田景观



## 3.4 花园特色村庄

### 靓丽多彩的村道绿化

- 应结合村庄道路等级与功能分类，提高乡村道路风貌。村主路可种植行道树和防护林带，植物配置选择树干通直，生长健壮，滞尘、防噪声效果好，有观赏价值和美化作用的树种，适当配以灌木及观花植物，宜结合村民健身慢行步道综合建设道路林带。村支路可不设置行道树，以通透视线突出乡村特色景观。生产机耕路的林木种植要考虑农机器械的顺利通过。



乡村道路景观



## 3.4 花园特色村庄

### 特色活力的乡村绿色开放空间

- 结合乡村植被及特色文化资源，因地制宜植入开放休闲功能，打造绿色开放空间。村内集中公共绿地要结合本地地域特色，运用乡土材料、乡土植物、农作物等，营造丰富的乡村景观风貌，供村民进行休息、娱乐、开会及儿童游戏等各项活动。鼓励以乡村绿色开放空间为载体，定期开展乡村文化祭、农耕运动会、特色农产品展销会等特色活动，增强乡村人气。



乡村活动中心



## 3.4 花园特色村庄

### 安逸娴静的村庄庭院绿化

- 村庄庭院绿化要将观赏、功能、经济三者有机结合起来，选择既好看、又实用的树种栽植，达到绿化美化、遮阳降温、减少尘埃、吸收噪音、保护环境的功能。



恬静悠闲的乡村庭院景观



# 04 附则与附录



### □ 附则 用词说明

对要求严格程度不同的用词说明如下:

1、表示很严格，非这样微不可的用词:

正面词采用“必须”：

反面词采用“严禁”

2、表示严格，在正常情况下均应这样做的用词:

正面词采用“应”：

反面词采用“不应”或“不得”

3、表示允许稍有选择，在条件许可时，首先应这样做的用词:

正面词采用：“宜”或“可”

反面词采用：“不宜”



## □ 附录 植物推荐表

### 1、落叶乔木

银杏、国槐、杜仲、朴树类、臭椿、栎树、白蜡类、北京丁香、暴马丁香、流苏树、元宝枫、榉树、法桐、丝棉木、白榆、旱柳、杜梨、楸树、梓树、无刺皂荚、柿树、君迁子、金叶国槐、金枝国槐、金叶复叶槭、金叶榆；

### 2、常绿乔木及灌木

油松、白皮松、华山松、雪松、桧柏类、龙柏、大叶黄杨、北海道黄杨、小叶黄杨、大叶女贞、沙地柏、胶东卫矛；早园竹、箬竹、蓝粉云杉、金叶桧；

### 3、落叶亚乔

玉兰类、西府海棠、八棱海棠、北美海棠系列、紫叶李、稠李、紫叶矮樱、紫叶稠李、山桃、白花山碧桃、山杏、杏梅、山楂、流苏、日本晚樱、染井吉野早樱、茶条槭、红枫；

### 4、灌木

品种紫薇类、锦带类、绣线菊类、月季类、碧桃、红叶碧桃、榆叶梅、紫叶矮樱、美人梅、连翘、丁香、天目琼花、黄栌、金银木、猬实、贴梗海棠、珍珠梅、黄刺玫、棣棠、迎春、红瑞木、紫叶小檗、金叶女贞、火焰卫矛、金叶连翘、金叶接骨木、金叶风箱果、木槿、金枝株木；

### 5、藤本

蔷薇、藤本月季、紫藤、爬山虎、美国地锦、凌霄、金银花；

### 6、地被

马蔺、玉簪类、地被菊、宿根福禄考、观赏草类、小叶扶芳藤、萱草类、景天类、宿根鼠尾草、山桃草、蜀葵、月见草、波斯菊、黑心菊、大滨菊、吊钟柳、欧石竹、假龙头、紫菀类。